



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Carbuhn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	6 778 218	6 781 237
Sum inntekter		6 778 218	6 781 237
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	279 545	270 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	165 491	151 635
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	3 631 579	3 248 469
Sum kostnader		4 369 146	3 944 948
Driftsresultat		2 409 072	2 836 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 511	32 074
Sum finansinntekter		11 511	32 074
Annen rentekostnad	9	720 495	941 878
Sum finanskostnader		720 495	941 878
Netto finans		-708 984	-909 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 992 619	2 200 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 992 619	2 200 483
Årsresultat		1 700 089	1 926 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 700 089	1 926 485
Sum overføringer og disponeringer		1 700 089	1 926 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	45 990 916	45 912 397
Maskiner og anlegg	12	172 544	324 179
Sum varige driftsmidler		46 163 460	46 236 576
Sum anleggsmidler		46 163 461	46 236 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 908	241 480
Andre fordringer	10	388 614	363 652
Sum fordringer		776 522	605 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 295 403	4 915 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 295 403	4 915 559
Sum omløpsmidler		6 071 925	5 520 690
SUM EIENDELER		52 235 386	51 757 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-529 859	-2 117 661
Sum opptjent egenkapital		-529 859	-2 117 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-529 859	-2 117 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	49 621 494	50 923 750
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 481 100	1 481 100
Sum annen langsiktig gjeld		51 102 594	52 404 850
Sum langsiktig gjeld		51 102 594	52 404 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 392	275 680
Annen kortsiktig gjeld	2	1 296 260	1 194 398
Sum kortsiktig gjeld		1 662 651	1 470 077
Sum gjeld		52 765 245	53 874 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 235 386	51 757 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392343

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Carbuhn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 369 180
MÆLA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	6 778 218	6 781 237
Sum inntekter		6 778 218	6 781 237
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	279 545	270 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	165 491	151 635
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	3 631 579	3 248 469
Sum kostnader		4 369 146	3 944 948
Driftsresultat		2 409 072	2 836 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 511	32 074
Sum finansinntekter		11 511	32 074
Annen rentekostnad	9	720 495	941 878
Sum finanskostnader		720 495	941 878
Netto finans		-708 984	-909 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 992 619	2 200 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 992 619	2 200 483
Årsresultat		1 700 089	1 926 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 700 089	1 926 485
Sum overføringer og disponeringer		1 700 089	1 926 485



Organisasjonsnr: 947 369 180
MELA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	45 990 916	45 912 397
Maskiner og anlegg	12	172 544	324 179
Sum varige driftsmidler		46 163 460	46 236 576

Sum anleggsmidler		46 163 461	46 236 577
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		387 908	241 480
Andre fordringer	10	388 614	363 652
Sum fordringer		776 522	605 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 295 403	4 915 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 295 403	4 915 559

Sum omløpsmidler		6 071 925	5 520 690
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 235 386	51 757 267
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-529 859	-2 117 661
Sum opptjent egenkapital		-529 859	-2 117 661

Sum egenkapital		-529 859	-2 117 661
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	49 621 494	50 923 750
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 481 100	1 481 100



Sum annen langsiktig gjeld	51 102 594	52 404 850
Sum langsiktig gjeld	51 102 594	52 404 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	366 392	275 680
Annen kortsiktig gjeld	2 1 296 260	1 194 398
Sum kortsiktig gjeld	1 662 651	1 470 077
Sum gjeld	52 765 245	53 874 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 235 386	51 757 267



Organisasjonsnr: 947 369 180
MÆLA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Mæla I borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 163 904	3 798 144	4 164 219	4 169 315
Leieinntekt garasjer	2	129 600	129 600	129 600	129 600
Dekning kapitalkostnader renter		1 274 688	1 838 880	1 274 670	1 247 540
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 065 600	867 168	1 065 373	1 087 407
Andre driftsinntekter	3	144 426	147 445	121 000	121 000
Sum driftsinntekter		6 778 218	6 781 237	6 754 862	6 754 862
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	8 573	7 515	8 500	8 800
Styrehonorar	5	245 000	246 000	246 000	243 000
Forretningsførerhonorar		271 808	265 005	306 200	274 700
Andre forvaltningstjenester		3 659	4 490	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		24 000	24 000	24 000	24 000
Vaktmestertjenester		329 925	320 773	333 500	339 000
Lønnskostnader	6	34 545	24 846	34 686	34 263
Vedlikehold	7, 12	539 660	326 326	300 000	400 000
Utvendig vintervedlikehold		0	0	8 000	8 000
Containerleie		22 990	12 389	25 000	25 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		269 541	261 610	250 000	260 900
Kabel-tv		391 041	312 689	354 700	414 700
Bredbånd, internett, dekoder		121 988	111 244	122 000	122 000
Forsikring		232 628	219 462	236 000	244 200
Kommunale avgifter		1 364 837	1 346 513	1 400 400	1 400 400
Lys og varme fellesarealer		268 706	253 547	300 000	300 000
Renhold, fellesareal		0	9 308	0	0
Driftsutgifter garasje	2	17 313	18 290	129 600	129 600
Andre driftsutgifter	8	57 441	29 307	61 800	61 800
Avskrivninger	12	165 491	151 635	156 900	156 900
Sum driftskostnader		4 369 146	3 944 948	4 299 286	4 449 263
Driftsresultat		2 409 072	2 836 289	2 455 576	2 305 599
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		11 511	32 074	30 000	10 000
Sum finansinntekter		11 511	32 074	30 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	720 495	941 878	1 274 670	1 247 540
Sum finanskostnader		720 495	941 878	1 274 670	1 247 540
Netto finansposter		-708 984	-909 804	-1 244 670	-1 237 540
Årsresultat		1 700 089	1 926 485	1 210 906	1 068 059
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 587 802	1 815 175	1 210 906	1 068 059
Overført disp. midler garasjer	2	112 287	111 310	0	0

Mæla I borettslag



Resultatregnskap Mæla I borettslag 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Sum overføringer	1 700 089	1 926 485	1 210 906	1 068 059

Mæla I borettslag



Balanse Mæla I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	507 000	507 000
Bygninger	12, 14	7 324 255	7 324 255
Aktiverte påkostninger	12, 14	37 326 555	37 326 555
Garasjer	12	302 647	302 647
Andre anleggsmidler	12	451 940	451 940
Ladestasjon for el-bil	12	78 519	0
Andre driftsmidler	12	171 044	322 679
Andre driftsmidler	12	1 500	1 500
Sum anleggsmidler		46 163 461	46 236 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 677	54 063
Målingsbasert strøm/vann		364 231	187 417
Andre fordringer	10	542	583
Forskuddsbetalte kostnader		388 072	363 069
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 295 403	4 915 559
Sum omløpsmidler		6 071 925	5 520 690
SUM EIENDELER		52 235 386	51 757 267

Mæla I borettslag



Balanse Mæla I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	11	-539 459	-2 127 261
Sum egenkapital		-529 859	-2 117 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	49 621 494	50 923 750
Borettsinnskudd	14	1 382 400	1 382 400
Garasje innskudd		98 700	98 700
Sum langsiktig gjeld		51 102 594	52 404 850
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 796	1 957
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		6 156	6 418
Leverandørgjeld		366 392	275 680
Påløpte renter		12 600	12 758
Disponible midler garasje	2	1 270 708	1 158 421
Annen kortsiktig gjeld		0	14 844
Sum kortsiktig gjeld		1 662 651	1 470 077
Sum gjeld		52 765 245	53 874 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 235 386	51 757 267

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Anette Carbuhn Hansen
Leder

Ove Lunde
Styremedlem

Tove-Lise Tollnes Nilsen
Styremedlem

Geir Halvor Haugen
Styremedlem

Inger Halvorsen
Styremedlem

Mæla I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	4 050 612	3 235 939
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 587 802	1 815 175
Tilbakeføring av avskrivninger	165 491	151 635
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-92 375	0
Nedbetaling av lån	-1 302 256	-1 161 736
Garasjeinnskudd	0	-9 600
Årets endring i disponible midler	358 662	805 073
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 409 274	4 050 612
Omløpsmidler	6 071 925	5 520 690
Kortsiktig gjeld	-1 662 651	-1 470 077
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 409 274	4 050 612

Møla i borettslag



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	1 158 421	1 047 111
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	129 600	129 600
Driftsutgifter garasjer	-17 313	-18 290
Årets endring disponible midler garasjer	112 287	111 310
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	1 270 708	1 158 421

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	6 795	11 255
3604 Andel rengjøring	120 960	120 960
3613 Inntekter ladestasjon el-bil	5 541	0
3620 Strøm frys/vask/tørk	8 130	8 230
3691 Inntekter vedlikeh. tilbygg	3 000	7 000
Sum	144 426	147 445

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 573	7 515
Sum	8 573	7 515

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	243 000	246 000
Honorar andre tillitsvalgte	2 000	0
Sum	245 000	246 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	34 545	34 686
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-9 840
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	34 545	24 846

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	42 211	21 246
6602 Drift/vedlikehold VVS	63 633	30 558
6603 Drift/vedlikehold elektro	96 754	6 291
6604 Andre kostnader utv. anlegg	102 143	2 854
6606 Drift/vedlikehold brannvern	47 003	89 641
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	187 916	175 736
Sum	539 660	326 326

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Møte i borettslag



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	3 140	4 866
6520 Utgiftsført kontorutstyr	8 750	0
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	769	1 231
6800 Kontorrekvisita	3 439	2 273
6900 Telekommunikasjon	0	3 990
6940 Porto	180	414
7460 Premie husleiefond	4 878	4 878
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 681	360
7720 Generalforsamling	19 277	2 500
7740 Kurs tillitsvalgte	5 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	6 099	6 215
7790 Andre kostnader	228	2 581
Sum	57 441	29 307

Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	720 495	941 878
Sum	720 495	941 878

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	542	583
Sum	542	583

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	9 600	9 600
2075 Akkumulert resultat	-539 459	-2 127 261
Sum	-529 859	-2 117 661

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Reduksjon påkost som følge av off.tilskudd	Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 324 255	58 452 555	21 126 000	302 647	507 000	451 940
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 324 255	58 452 555	21 126 000	302 647	507 000	451 940
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 324 255	58 452 555	21 126 000	302 647	507 000	451 940

Antatt levetid i år :

	Ladestasjon for el-bil	Boder	Inventar	Inventar	Bygningsinvent
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 500	26 858	38 613	1 516 350
Årets tilgang :	92 375	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 375	1 500	26 858	38 613	1 516 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 856	0	26 858	38 613	1 345 306
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 519	1 500	0	0	171 044
Årets avskrivninger :	13 856	0	0	0	151 635
Antatt levetid i år :	5		3	5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108214065
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	54 485 000
Lånesaldo 01.01:	50 923 750
Avdrag i perioden:	1 302 256
Lånesaldo 31.12:	49 621 494

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Møte i borettslag



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-49 621 494	-50 923 750
Borettsinnskudd	-1 382 400	-1 382 400
Sum	-51 003 894	-52 306 150
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	507 000	507 000
Bygninger/påkostninger	44 650 810	44 650 810
Sum	45 157 810	45 157 810

Møla i borettslag



Resultat og balanse med noter for Mæla I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mæla I borettslag

Styreleder	Anette Carbuhn Hansen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Inger Halvorsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Geir Halvor Haugen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Ove Lunde (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Tove-Lise Tollnes Nilsen (sign.)	30.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mæla I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mæla I borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor