



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS BRUK 2 AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 977 | |
| Sum kostnader | | 22 977 | |
| Driftsresultat | | -22 977 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 977 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -5 055 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 922 | 0 |
| Årsresultat | | -17 922 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -17 923 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 923 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 84 801 131 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 801 131 | |
| Sum anleggsmidler | | 84 801 131 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 10 000 000 | |
| Sum fordringer | | 10 000 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 911 | |
| Sum omløpsmidler | | 10 008 911 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 94 810 042 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 150 678 | |
| Overkurs | 6 | 89 143 294 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -248 196 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 89 045 776 | |
| Sum egenkapital | | 89 045 776 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 26 183 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 26 183 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 183 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 216 958 | |
| Utbytte | | 5 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 124 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 738 082 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 764 265 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 810 041 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197088

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS BRUK 2 AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 928 289 133
NORDÅS BRUK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 977 | |
| Sum kostnader | | 22 977 | |
| Driftsresultat | | -22 977 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 977 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -5 055 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 922 | 0 |
| Årsresultat | | -17 922 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -17 923 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 923 | |



Organisasjonsnr: 928 289 133
NORDÅS BRUK 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------|--|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 84 801 131 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 801 131 | |

| | | | |
|-------------------|--|------------|---|
| Sum anleggsmidler | | 84 801 131 | 0 |
|-------------------|--|------------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|------------|--|
| Andre fordringer | 4 | 10 000 000 | |
| Sum fordringer | | 10 000 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 911 | |
|---|--|-------|--|

| | | | |
|------------------|--|------------|---|
| Sum omløpsmidler | | 10 008 911 | 0 |
|------------------|--|------------|---|

| | | | |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER | | 94 810 042 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|------------|--|
| Aksjekapital | 6, 7 | 150 678 | |
| Overkurs | 6 | 89 143 294 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -248 196 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 89 045 776 | |

| | | | |
|-----------------|--|------------|---|
| Sum egenkapital | | 89 045 776 | 0 |
|-----------------|--|------------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------|--|
| Utsatt skatt | 5 | 26 183 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 26 183 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|----------------------|--|--------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 26 183 | 0 |
|----------------------|--|--------|---|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 216 958 | |
| Utbytte | | 5 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 124 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 738 082 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 764 265 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 810 041 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 289 133
NORDÅS BRUK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 8500.00 | |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7054.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15554.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Nordås Industrier AS | 25.00% | 25.00% | 374341420.00 | 49082689.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|------------------|---|
| Nordås Bruk 2 AS | Laguneveien 1 5239 RÅDAL 4601 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



NORDÅS BRUK 2 AS
928 289 133

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art.

Virksomheten drives i Bergen. Selskapet eier 25% av Nordås Industrier AS som er hjemmelshaver til og utleier av hovedsakelig næringslokaler i Lagunen Storsenter i Bergen. Lokalene leies ut til butikker i ulike bransjer på langsiktige kontrakter. Selskapet eier i tillegg andre tomter og bolighus.

Tidligere Nordås Bruk AS (930 762 741) og Nordås Industrier AS (914 735 793) har fusjonert med Nordås Industrier AS som overtakende. Videre har det nystiftede selskapet Nordås Industrier AS (927 174 138) fusjonert med det tidligere Nordås Industrier AS (914 735 793) med utstedelse av vederlagsaksjer i morselskapet Nordås Bruk AS (927 103 001). Til sist er Nordås Bruk AS (927 103 001) fisjonert i fire holdingselskaper som nå er aksjonærer i Nordås Industrier AS (927 174 138). Nordås Bruk 2 AS er ett av de fire holdingselskapene som ble stiftet ved fisjonen 06.10.2021. Fusjonene og fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Selskapet kjenner ikke til forhold som har betydning for årsregnskapet og som ikke fremgår av balanse, resultatregnskap og noter. Det har heller ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som har betydning for årsregnskapet.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årsresultat for 2021 er -17 923 kr.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 94,8 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var på 93,92%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetninger til anvendelse av årets resultat

Selskapets underskudd utgjorde for 2021 -17 922kr. Det foreslås overfor selskapets generalforsamling at årets underskudd i sin helhet dekkes av overkursfond.

Opplysninger om arbeidsmiljøet.

Selskapet har 0 ansatte. Pr. 31.12.21 består selskapets styre av 1 mann.

Tlf: 93 08 21 48

Postadresse: Postboks 84 Rådøl, 5857 Bergen

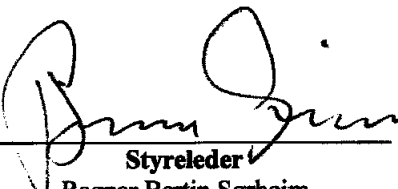


NORDÅS BRUK 2 AS
928 289 133

Opplysning om ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at den forurensar det ytre miljø av betydning. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Fana, 23. februar 2022



Styreleder
Ragnar Bertin Sørheim

Tlf: 93 08 21 48

Postadresse: Postboks 84 Rådai, 5857 Bergen

Side 2 av 2



Nordås Bruk 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Nordås Bruk 2 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 |
|--------------------------------------|------|-----------------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>22 977</u> |
| Driftsresultat | | <u>-22 977</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-22 977</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>-5 055</u> |
| Årsresultat | | <u>-17 922</u> |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>-17 923</u> |



Nordås Bruk 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | <u>84 801 131</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>84 801 131</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>84 801 131</u> |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre fordringer | 4 | <u>10 000 000</u> |
| Sum fordringer | | <u>10 000 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>8 911</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 008 911</u> |
| Sum eiendeler | | <u>94 810 042</u> |




Nordås Bruk 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 150 678 |
| Overkurs | 6 | 89 143 294 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -248 196 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>89 045 776</u> |
| Sum egenkapital | | <u>89 045 776</u> |
| Gjeld | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>26 183</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>26 183</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Betalbar skatt | 5 | 216 958 |
| Utbytte | | 5 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>21 124</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 738 082</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 764 265</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>94 810 041</u> |

31. desember 2021
Bergen, 23. februar 2022


Ragnar Bertin Sørheim
Styrets leder



Nordås Bruk 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Tidligere Nordås Bruk AS (930 762 741) og Nordås Industrier AS (914 735 793) har fusjonert med Nordås Industrier AS som overtakende. Videre har det nystiftede selskapet Nordås Industrier AS (927 174 138) fusjonert med det tidligere Nordås Industrier AS (914 735 793) med utstedelse av vederlagsaksjer i morselskapet Nordås Bruk AS (927 103 001). Til sist er Nordås Bruk AS (927 103 001) fisjonert i fire holdingselskaper som nå er aksjonærer i Nordås Industrier AS (927 174 138). Nordås Bruk 2 AS er ett av de fire holdingselskapene som ble stiftet ved fisjonen 06.10.2021. Fusjonene og fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordås Bruk 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

| | |
|---|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2021 |
| Revisjon | 8 500 |
| Andre tjenester | 7 054 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Nordås Industrier AS | 06.10.2021 | Bergen | 25 % | 25 % | 49 082 689 | 374 341 420 | 84 801 131 |

Note 4 - Fordringer og gjeld

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| <i>Andre fordringer</i> | 2021 |
| Fordringer mot tilknyttet selskap | 10 000 000 |

Note 5 - Skatt

| | |
|---|---------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 |
| Betalbar skatt | 216 958 |
| Endring utsatt skatt | -222 013 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-5 055</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

| | |
|--|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -22 977 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>1 009 150</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>986 173</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 216 958 |

**Nordås Bruk 2 AS****Noter til regnskapet for 2021**

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 01.01.2021 |
|---|----------------|-------------------|
| Fusjonsfordring | <u>119 012</u> | <u>1 128 162</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>119 012</u> | <u>1 128 162</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 26 183 | 248 196 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2021 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | <u>-5 055</u> | |
| Beregnet skattekostnad | <u>-5 055</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Viser til omtale av fusjoner og fisjon under regnskapsprinsipper. Tallene oppgitt 01.01.2021 er midlertidig forskjell på fusjonsgjeld oppstått ved konsernfusjon knyttet til 2020 forskjeller for de tidligere selskapene Nordås Bruk AS og Nordås Industrier AS.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Sum |
|--|---------------------|-------------------|---|-------------------|
| Stiftelse ved fisjon | 150 678 | 94 661 217 | -248 196 | 94 563 699 |
| Årsresultat | 0 | -17 923 | 0 | -17 923 |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0 | -5 500 000 | 0 | -5 500 000 |
| Egenkapital 31.12. | 150 678 | 89 143 294 | -248 196 | 89 045 776 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 9 132 | 16,5 | 150 678 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Ragnar Bertin Sørheim | 9 132 | 100 % | 100 % |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordås Bruk 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Bruk 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordås Bruk 2 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: FDEX4-0LZAO-8SD66-1EZP7-ANQOX-EZUHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 21:18:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDEX4-0LZAO-8SD66-1EZP7-ANQQX-EZUHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordås Bruk 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Tidligere Nordås Bruk AS (930 762 741) og Nordås Industrier AS (927 174 138) har fusjonert med Nordås Industrier AS som overtakende. Videre har det nystiftede selskapet Nordås Industrier AS (927 174 138) fusjonert med det tidligere Nordås Industrier AS (914 735 793) med utstedelse av vederlagsaksjer i morselskapet Nordås Bruk AS (927 103 001). Til sist er Nordås Bruk AS (927103001) fisjonert i fire holdingselskaper som nå er aksjonærer i Nordås Industrier AS (927 174 138). Nordås Bruk 2 A Ser ett av de fire holdingselskapene som ble stiftet ved fisjonen 06.10.2021. Fusjonene og fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Nordås Bruk 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

| | |
|-----------------|-------|
| Revisjon | 8 500 |
| Andre tjenester | 7 054 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Nordås Industrier AS | 06.10.2021 | Bergen | 25 % | 25 % | 49 082 689 | 374 341 420 | 84 801 131 |

Note 4 - Fordringer og gjeld

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| <i>Andre fordringer</i> | 2021 |
| Fordringer mot tilknyttet selskap | 10 000 000 |

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021** **2020**

| | | |
|----------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt | 216 958 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -222 013 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-5 055</u> | <u>0</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021** **2020**

| | | |
|--|----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -22 977 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 009 150 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>986 173</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 216 958 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021** **2020**

| | | |
|-----------------|---------|-----------|
| Fusjonsfordring | 119 012 | 1 128 162 |
|-----------------|---------|-----------|



Nordås Bruk 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

| | | |
|---|-------------|-----------|
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 119 012 | 1 128 162 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 26 183 | 248 196 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2021 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | -5 055 | |
| Beregnet skattekostnad | -5 055 | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Viser til omtale av fusjoner og fisjon under regnskapsprinsipper. Tallene oppgitt for 2020 er midlertidig forskjell på fusjonsgjeld oppstått ved konsernfusjon knyttet til 2020 forskjeller for de tidligere selskapene Nordås Bruk AS og Nordås Industrier AS.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|--|--------------|------------|----------------------------|------------|
| Årsresultat | 0 | -17 923 | 0 | -17 923 |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0 | -5 500 000 | 0 | -5 500 000 |
| Stiftelse ved fisjon | 150 678 | 94 661 217 | -248 196 | 94 563 699 |
| Egenkapital 31.12. | 150 678 | 89 143 294 | -248 196 | 89 045 776 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 9 132 | 16,5 | 150 678 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Ragnar Bertin Sørheim | 9 132 | 100 % | 100 % |