



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORGALLEEN  
Forretningsadresse: Gamle Hognestadvegen 11  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	418 752	257 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 752</b>	<b>257 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 10	22 820	11 410
Annen driftskostnad	7	344 109	289 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 929</b>	<b>301 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 823</b>	<b>-43 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		721	3 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721</b>	<b>3 355</b>
Annen rentekostnad		6 203	7 840
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 203</b>	<b>7 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 482</b>	<b>-4 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 342</b>	<b>-48 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 342</b>	<b>-48 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 342</b>	<b>-48 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 342	-48 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 342</b>	<b>-48 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11, 13	94 019	151 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 019</b>	<b>151 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 019</b>	<b>151 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 208	
Andre fordringer	8, 13	28 849	24 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 057</b>	<b>24 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 485	22 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 485</b>	<b>22 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 542</b>	<b>47 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 560</b>	<b>199 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	62 807	109 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 807</b>	<b>-109 149</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-62 807</b>	<b>-109 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	71 086	173 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 086</b>	<b>173 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 086</b>	<b>173 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 887	29 544
Annen kortsiktig gjeld		101 395	105 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 282</b>	<b>135 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 368</b>	<b>308 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 560</b>	<b>199 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORGALLEEN  
Forretningsadresse: Gamle Hognestadvegen 11  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 995 268 434  
TORGALLEEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	418 752	257 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 752</b>	<b>257 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	22 820	11 410
Annen driftskostnad	7	344 109	289 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 929</b>	<b>301 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 823</b>	<b>-43 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		721	3 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721</b>	<b>3 355</b>
Annen rentekostnad		6 203	7 840
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 203</b>	<b>7 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 482</b>	<b>-4 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 342</b>	<b>-48 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 342</b>	<b>-48 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 342</b>	<b>-48 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 342	-48 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 342</b>	<b>-48 152</b>



Organisasjonsnr: 995 268 434  
TORGALLEEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11, 13	94 019	151 805
Sum finansielle anleggsmidler		94 019	151 805
Sum anleggsmidler		94 019	151 805

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 208	
Andre fordringer	8, 13	28 849	24 499
Sum fordringer		31 057	24 499

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 485	22 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 485	22 974

#### Sum omløpsmidler

		82 542	47 473
--	--	--------	--------

#### SUM EIENDELER

		176 560	199 278
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	62 807	109 149
Sum opptjent egenkapital		-62 807	-109 149
Sum egenkapital	6	-62 807	-109 149

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	71 086	173 071
Sum annen langsiktig gjeld		71 086	173 071



Sum langsiktig gjeld	71 086	173 071
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 887	29 544
Annen kortsiktig gjeld	101 395	105 812
Sum kortsiktig gjeld	168 282	135 355
Sum gjeld	239 368	308 427
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	176 560	199 278



Organisasjonsnr: 995 268 434  
TORGALLEEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Felleskostnadene betalt av eiere inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	11410.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

11

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
94019.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

12



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TORGALLEEN

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Felleskostnadene betalt av eiere inntektsføres månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader eiere

Felleskostnader lik deling	166 320
Felleskostnader fordelt areal	252 432
<b>SUM</b>	<b>418 752</b>

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>11 410</b>

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar til styrets leder	10 000		
Total ytelse til andre ledende personer	10 000	0	0

### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(109 149)	(109 149)
Årets resultat	46 342	46 342
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>(62 807)</b>	<b>(62 807)</b>

## Note 7 - Andre driftskostnader

<u>Kostnadstype</u>	2021	2020
Lys og vareme	13 511	8 200
Renhold	19 090	18 519
TV basispakke	26 268	26 268
Planter m.m.	800	0
Rekvisita, verktøy m.m.	541	2 805
Lyspærer, sikringer, grønnskefjerner	674	140
Reperasjon og vedlikehold bygning	144 134	73 603
Reperasjon og vedlikehold heis	12 082	28 106
Reperasjon og vedlikehold ventilasjon	2 752	1 731
Reperasjon og vedlikehold brann	8 520	4 630
Reperasjon og vedlikehold reklamasjon	0	39 356
Forretningsførerhonorar	59 495	46 625
Annen fremmed tjeneste, konsulenthonorar, advokat	0	-15 000
Telefon	3 744	3 050
Kontorrekvisita	1 565	499
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	0
Gaver	3 382	4 612
Kontingenter Huseierne	0	1 490
Forsikringspremie	45 702	35 799
Statens kartverk	585	0
Bank og kortgebyr	1 264	1 272
Tap på fordringer	0	7 924
<b>SUM</b>	<b>344 109</b>	<b>289 629</b>

## OVERSIKT FORLIK:

Erstatning innteksført 2014	200 000
Advokatkostnader	-32 595
Recover AS	-68 476
Waldeland	-1 594
RH Blikk	-4 013
Einar Knutsen Bryne AS	-33 656
Tetningsmiddel	-519
Reperasjon fliser ute med trapp H0401	-76 531
<b>Rest</b>	<b>-17 384</b>



## Note 8 - Fordringer og gjeld

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn 1 år forsikringspremie 1.1.-10.7.2022	<b>28 849</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
Gjeld til 10 beboere for utlegg H103	100 000
Påløpne renter lån	11
Påløpt strøm 2021	1 384
<b>SUM</b>	<b>101 395</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 086	173 071
<b>Sum</b>	<b>71 086</b>	<b>173 071</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 71 086 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 94 019

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TORGALLEEN**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(62 807)	(109 149)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(62 807)</b>	<b>(109 149)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(62 807)</b>	<b>(109 149)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	71 086	173 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 086</b>	<b>173 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 086</b>	<b>173 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 887	29 544
Annen kortsiktig gjeld		101 395	105 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 282</b>	<b>135 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 368</b>	<b>308 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>176 560</b>	<b>199 278</b>

Bryne 18.2.2022

Elisabeth Hein  
Styrets leder

Anita Morales Stokdal  
Styremedlem

Kirsten Tegle Bryne  
Styremedlem



## Årsberetning 2021 TORGALLEEN

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret		
Leder	Elisabeth Hein	Gamle Hognestadvegen 11
Styremedlem	Kirsten Tegle Bryne	Brekkevegen 2, 4355 Kvernaland
Styremedlem	Anita Morales Stokdal	Vardheivegen 7, 4340 Bryne
Varamedlem	Tor Arild Halvorsen	Gamle Hognestadvegen 11

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner, varamedlem er en mann. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Sameiet Torgalleen

Sameiet består av 11 seksjoner.

Sameiet Torgalleen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995268434, og ligger i TIME kommune med følgende adresse:

Gamle Hognestadvegen 11

Gårds- og bruksnummer :

1                      77

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Torgalleen har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av BOKHOLDERIET Per Serigstad i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Per Serigstad innehaver av BOKHOLDERIET.

Sameiets revisor er valgt bort.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 2 styremøte i 2021. Det har og vært 0 ekstraordinære fellesmøter og ingen dugnad i 2021.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 418 752.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 366 929.

Dette er kr 114 519 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ekstra vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 46 342 og foreslås overført mot udekket tap.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr -85 740, det må nevnes at sameiet har tatt opp et lån på kr 300 000,- i 2019 for å dekke ekstra kostnader, restgjeld 31.12.2021 kr 71 086,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i TIME kommune

Det er forsøkt budsjettet i henhold til uttalelser fra kommunen.

### Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med økning av energikostnader som for 2021.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Torgalleen. Samtidig har vi justert ned forsikringsbeløpet ut fra reelt beløp for 2020 og 2021.

### Innskuddsrente i Jæren Sparebank AS (pr. 1.1.2022)

Driftskonto	0,01 % p.a
Sparekonto	0,01 % p.a

### Forretningsførerhonorar

Det er blitt budsjettet med nedgang i beløpet i forhold til utgiftsført for 2021.



I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bryne 18.2.2022

Styret i Sameiet Torgalleen

  
Kirsten Tegle Bryne

  
Elisabeth Hein

  
Anita Morales Stokdal