



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 281 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE ESPERANZA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Leiv Martin Tveita
Sjukehusvegen 4
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	65 578
Sum inntekter		68 000	65 578
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	163 864	101 488
Sum kostnader		218 864	156 488
Driftsresultat		-150 864	-90 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	150
Sum finansinntekter		109	150
Annen rentekostnad	3	29 295	29 498
Sum finanskostnader		29 295	29 498
Netto finans		-29 186	-29 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 050	-120 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 050	-120 258
Årsresultat		-180 050	-120 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 050	-120 258
Totalresultat		-180 050	-120 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 503	
Overført fra annen egenkapital		-136 548	-120 258
Sum overføringer og disponeringer		-180 050	-120 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 817 000	1 872 000
Sum varige driftsmidler		1 817 000	1 872 000
Sum anleggsmidler		1 817 000	1 872 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		200 000
Sum fordringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 803	52 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803	52 609
Sum omløpsmidler		3 803	252 609
SUM EIENDELER		1 820 803	2 124 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		305	305
Annen innskutt egenkapital			900 000
Sum innskutt egenkapital		400 305	1 300 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		43 503	763 452
Sum opptjent egenkapital		-43 503	-763 452
Sum egenkapital		356 802	536 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld		114 001	37 756
Sum kortsiktig gjeld		114 001	237 756
Sum gjeld		1 464 001	1 587 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 803	2 124 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557510

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 281 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE ESPERANZA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Leiv Martin Tveita
Sjukehusvegen 4
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 997 281 152
CALLE ESPERANZA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	65 578
Sum inntekter		68 000	65 578
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		55 000	55 000
Annen driftskostnad 2		163 864	101 488
Sum kostnader		218 864	156 488
Driftsresultat		-150 864	-90 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	150
Sum finansinntekter		109	150
Annen rentekostnad 3		29 295	29 498
Sum finanskostnader		29 295	29 498
Netto finans		-29 186	-29 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 050	-120 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 050	-120 258
Årsresultat		-180 050	-120 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 050	-120 258
Totalresultat		-180 050	-120 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 503	
Overført fra annen egenkapital		-136 548	-120 258
Sum overføringer og disponeringer		-180 050	-120 258



Organisasjonsnr: 997 281 152
CALLE ESPERANZA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 817 000

1 872 000

Sum varige driftsmidler

1 817 000

1 872 000

Sum anleggsmidler

1 817 000

1 872 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

200 000

Sum fordringer

200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 803

52 609

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 803

52 609

Sum omløpsmidler

3 803

252 609

SUM EIENDELER

1 820 803

2 124 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Overkurs

305

305

Annen innskutt egenkapital

900 000

Sum innskutt egenkapital

400 305

1 300 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap

43 503

763 452

Sum opptjent egenkapital

-43 503

-763 452

Sum egenkapital

356 802

536 853

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld		114 001	37 756
Sum kortsiktig gjeld		114 001	237 756
Sum gjeld		1 464 001	1 587 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 803	2 124 609



Organisasjonsnr: 997 281 152
CALLE ESPERANZA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 CALLE ESPERANZA 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6G5G1-SODMD-TWWW0-1CJ2-5KHH-6838

Organisasjonsnr: 997 281 152



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		68 000	65 578
Sum driftsinntekter		68 000	65 578
Avskrivning av driftsmidler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	163 864	101 488
Sum driftskostnader		218 864	156 488
Driftsresultat		-150 864	-90 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	150
Annen rentekostnad	3	29 295	29 498
Resultat av finansposter		-29 186	-29 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 050	-120 258
Årsresultat		-180 050	-120 258
Overføringer			
Overført til udekket tap		43 503	0
Overført fra annen egenkapital		136 548	120 258
Sum overføringer		-180 050	-120 258

Penneo Dokumentnøkkel: 6G5G1-SODMD-TWMM0-1CJ2-5KHH-6838



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 817 000	1 872 000
Sum varige driftsmidler		1 817 000	1 872 000
Sum anleggsmidler		1 817 000	1 872 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 803	52 609
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 803	52 609
Sum omløpsmidler		3 803	252 609
Sum eiendeler		1 820 803	2 124 609

Penneo Dokumentnøkkel: 6G5G1-SODMD-TWMM0-1CJ2-5KHH-6838



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		305	305
Annen innskutt egenkapital		0	900 000
Sum innskutt egenkapital		400 305	1 300 305
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-43 503	-763 452
Sum opptjent egenkapital		-43 503	-763 452
Sum egenkapital		356 802	536 853
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		114 001	37 756
Sum kortsiktig gjeld		114 001	237 756
Sum gjeld		1 464 001	1 587 756
Sum egenkapital og gjeld		1 820 803	2 124 609

Stord, / 2022
Styret i CALLE ESPERANZA 3 AS

Martin Tveita
styreleder

Aksel Sunde Tveita
styremedlem

Mari Ann Tveita
styremedlem

CALLE ESPERANZA 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6G5G1-SODMD-TWMM0-1CJ2-5KHH-6838



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 075 156	339 544	2 414 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 075 156	339 544	2 414 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	433 156	164 544	597 700
= Bokført verdi 31.12.21	1 642 000	175 000	1 817 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	15 000	55 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	500 000	500 000
Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 350 000	1 350 000
Sum	1 350 000	1 350 000

Det er ikke stilt sikkerhet for øvrig langsiktig gjelde. Lånet er renteberegnet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	200 000
Sum fordringer	0	200 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	-200 000
Sum gjeld	0	-200 000

CALLE ESPERANZA 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6G5G1-SODMD-TWMM0-1CJ2-5KHH-6838



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Tveita

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1516447

IP: 45.137.xxx.xxx

2022-06-27 06:13:29 UTC



Aksel Sunde Rikstad Tveita

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1876020

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-27 07:41:49 UTC



Mari Ann Tveita

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1746188

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-27 18:28:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G5G1-5ODMD-TWWW0-1CJ12-5KH1H-16838

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>