



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 468 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØAV PARKBYGGET AS
Forretningsadresse:	c/o Stor-Oslo Eiendom AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 659 876	2 531 500
Annen driftsinntekt		23 436	5 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 312</b>	<b>2 537 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 643	124 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 643</b>	<b>124 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 669</b>	<b>2 412 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		124 588
Annen renteinntekt		29 205	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 205</b>	<b>124 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 760	95 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 760</b>	<b>95 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>445</b>	<b>29 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 563 114</b>	<b>2 441 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	563 885	537 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 999 229	1 904 379
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 999 229	1 904 379



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 950 507	3 950 507
Anlegg under utførelse	5	710 434	710 434
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 941</b>	<b>4 660 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 877 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 877 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 941</b>	<b>6 538 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 516	15 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 607 516</b>	<b>15 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 607 516</b>	<b>15 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 268 457</b>	<b>6 553 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	385 233	385 233
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 233</b>	<b>385 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 726 954	3 726 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 954</b>	<b>3 726 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 112 187</b>	<b>4 112 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	593 156	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 156</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 156</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 563 114	2 441 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563 114</b>	<b>2 441 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 270</b>	<b>2 441 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 457</b>	<b>6 553 699</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 468 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØAV PARKBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 998 468 590  
ØAV PARKBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 659 876	2 531 500
Annen driftsinntekt		23 436	5 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 312</b>	<b>2 537 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 643	124 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 643</b>	<b>124 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 669</b>	<b>2 412 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		124 588
Annen renteinntekt		29 205	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 205</b>	<b>124 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 760	95 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 760</b>	<b>95 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>445</b>	<b>29 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	563 885	537 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 999 229	1 904 379
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>



Organisasjonsnr: 998 468 590  
ØAV PARKBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	3 950 507	3 950 507
--------------	---	-----------	-----------

Anlegg under utførelse	5	710 434	710 434
------------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 941</b>	<b>4 660 941</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		1 877 116
---------	---	--	-----------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>			<b>1 877 116</b>
----------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 941</b>	<b>6 538 057</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 607 516	15 642
----	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 607 516</b>	<b>15 642</b>
------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 607 516</b>	<b>15 642</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 268 457</b>	<b>6 553 699</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	385 233	385 233
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 233</b>	<b>385 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 726 954	3 726 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 954</b>	<b>3 726 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 112 187</b>	<b>4 112 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	593 156	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 156</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 156</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 563 114	2 441 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563 114</b>	<b>2 441 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 270</b>	<b>2 441 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 457</b>	<b>6 553 699</b>



Organisasjonsnr: 998 468 590  
ØAV PARKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Vedledd D\_Øav Parkbygget AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2023-02-07 12:57 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID MOBILE	2023-02-07 10:22 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID MOBILE	2023-02-07 08:59 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-02-06 16:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: UCBC/1AF851A434590944502339B7812



## Årsregnskap 2022 Øav Parkbygget AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
OCBC/AF2/443469004450235957212



## Resultatregnskap

### Øav Parkbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 659 876	2 531 500
Annen driftsinntekt		23 436	5 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 683 312</b>	<b>2 537 359</b>
Annen driftskostnad	1	120 643	124 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 643</b>	<b>124 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 669</b>	<b>2 412 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	124 588
Annen renteinntekt		29 205	385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 760	95 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>445</b>	<b>29 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 563 114</b>	<b>2 441 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	563 885	537 133
<b>Årsresultat</b>		<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 999 229	1 904 379
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 999 229</b>	<b>1 904 379</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
OCBC/AF2/44346903460235957212



**Balanse**  
Øav Parkbygget AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 950 507	3 950 507
Anlegg under utførelse	5	710 434	710 434
Sum varige driftsmidler		<u>4 660 941</u>	<u>4 660 941</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 877 116
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 877 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 660 941</u>	<u>6 538 057</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 607 516	15 642
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 607 516</u>	<u>15 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 607 516</u>	<u>15 642</u>
Sum eiendeler		<u>7 268 457</u>	<u>6 553 699</u>





## Balanse Øav Parkbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	385 233	385 233
Sum innskutt egenkapital		<u>385 233</u>	<u>385 233</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 726 954	3 726 954
Sum opptjent egenkapital		<u>3 726 954</u>	<u>3 726 954</u>
Sum egenkapital		<u>4 112 187</u>	<u>4 112 187</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	593 156	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>593 156</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 563 114	2 441 512
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 563 114</u>	<u>2 441 512</u>
Sum gjeld		<u>3 156 270</u>	<u>2 441 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 268 457</u>	<u>6 553 699</u>

Oslø, 06.02.2023  
Styret i Øav Parkbygget AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
OCBC/AF2/4434/0034/003396/212



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Leie- og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
OCBC/AF2/443419034150233957212



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordring til Linderudløkka AS	0	1 877 116
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 877 116</b>
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Linderudløkka AS	593 156	0
Avgitt konsernbidrag	2 563 114	2 441 512
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 156 270</b>	<b>2 441 512</b>

For langsiktig gjeld som morselskapet Linderudløkka AS og ultimat mor Nye Linderud AS har til Nordea Bank er det stilt sikkerhet pålydende kr 185 000 000. Det er tatt 1. prioritets pant i eiendommene gnr 88, bnr 311/478/481/484.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
OCBC/AF21/443469004450235957212



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 885	537 133
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>563 885</b>	<b>537 133</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 563 114	2 441 512
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 563 114	-2 441 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 885	537 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-563 885	-537 133
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	385 233	3 726 954	4 112 187
Årets resultat		1 999 229	1 999 229
Avsatt konsernbidrag		-1 999 229	-1 999 229
Pr 31.12	385 233	3 726 953	4 112 187



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
OCBC/AF2/44346903460233357212



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 950 507	710 434	4 660 941
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 950 507	710 434	4 660 941
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 950 507	710 434	4 660 941

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øav Parkbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	385 233,0	385 233
Sum	1		385 233

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linderudløkka AS	1	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
OCBC/AF2/443469004450235957212



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØAV PARKBYGGET AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØAV PARKBYGGET AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GZWA-1CE2Q-U1QHJ-BLHGX-MOX1E-F51TU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-09 15:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZWA-1CE2Q-UTOHU-BLHSX-MOXTIE-F51TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>