



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 762 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR LØVAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Skibvig ringvei 61
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Nodland Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 128	8 007
Sum kostnader		8 128	8 007
Driftsresultat		-8 128	-8 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 000	412 014
Sum finansinntekter		75 000	412 014
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		74 981	412 014
Resultat før skattekostnad		66 853	404 007
Skattekostnad på resultat	3		958
Årsresultat		66 853	403 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 853	403 049
Totalresultat		66 853	403 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 853	403 049
Sum overføringer og disponeringer		66 853	403 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 369 720	1 369 720
Sum finansielle anleggsmidler		1 369 720	1 369 720
Sum anleggsmidler		1 369 720	1 369 720
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 879	22 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 879	22 007
Sum omløpsmidler		13 879	22 007
SUM EIENDELER		1 383 599	1 391 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 902	403 049
Sum opptjent egenkapital		469 902	403 049
Sum egenkapital		499 902	433 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		958
Annen kortsiktig gjeld		883 697	957 720
Sum kortsiktig gjeld		883 697	958 678
Sum gjeld		883 697	958 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 599	1 391 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439581

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 762 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR LØVAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Skibvig ringvei 61
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Nodland Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 762 560
SØR LØVAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 128	8 007
Sum kostnader		8 128	8 007
Driftsresultat		-8 128	-8 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 000	412 014
Sum finansinntekter		75 000	412 014
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		74 981	412 014
Resultat før skattekostnad		66 853	404 007
Skattekostnad på resultat	3		958
Årsresultat		66 853	403 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 853	403 049
Totalresultat		66 853	403 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 853	403 049
Sum overføringer og disponeringer		66 853	403 049



Organisasjonsnr: 932 762 560
SØR LØVAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 369 720	1 369 720
Sum finansielle anleggsmidler		1 369 720	1 369 720
Sum anleggsmidler		1 369 720	1 369 720
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 879	22 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 879	22 007
Sum omløpsmidler		13 879	22 007
SUM EIENDELER		1 383 599	1 391 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 902	403 049
Sum opptjent egenkapital		469 902	403 049
Sum egenkapital		499 902	433 049



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		958
Annen kortsiktig gjeld		883 697	957 720
Sum kortsiktig gjeld		883 697	958 678
Sum gjeld		883 697	958 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 599	1 391 727



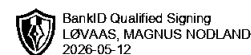
Organisasjonsnr: 932 762 560
SØR LØVAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sør Løvaas Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

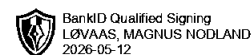
Org.nr.: 932 762 560



RESULTATREGNSKAP

SØR LØVAAS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		8 128	8 007
Sum driftskostnader		8 128	8 007
Driftsresultat		-8 128	-8 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		75 000	412 014
Annen rentekostnad		19	0
Resultat av finansposter		74 981	412 014
Resultat før skattekostnad		66 853	404 007
Skattekostnad på resultat	3	0	958
Årsresultat		66 853	403 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 853	403 049
Sum overføringer		66 853	403 049



BALANSE

SØR LØVAAS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 369 720	1 369 720
Sum finansielle anleggsmidler		1 369 720	1 369 720
Sum anleggsmidler		1 369 720	1 369 720
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 879	22 007
Sum omløpsmidler		13 879	22 007
Sum eiendeler		1 383 599	1 391 727



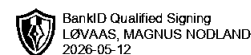
BALANSE

SØR LØVAAS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		469 902	403 049
Sum opptjent egenkapital		469 902	403 049
Sum egenkapital		499 902	433 049
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	958
Annen kortsiktig gjeld		883 697	957 720
Sum kortsiktig gjeld		883 697	958 678
Sum gjeld		883 697	958 678
Sum egenkapital og gjeld		1 383 599	1 391 727

12.05.2026
Styret i Sør Løvaas Holding AS

Magnus Nodland Løvaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sør Løvaas Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter holdingvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

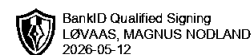
Sør Løvaas Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	958
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 853	404 007
Permanente forskjeller	-72 731	-399 654
Skattepliktig inntekt	-5 878	4 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	958
Sum betalbar skatt i balansen	0	958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 878	0	5 878
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 878	0	-5 878



Utsatt skattefordel / skatt (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Sør Forsikring AS ARENDAL	25,0%	25,0%	1 369 720	164 260	303 455
Sum			1 369 720	164 260	303 455

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØR LØVAAS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Nodland Løvaas	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Nodland Løvaas	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000