



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 952 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STIFTSSTADEN SERVICE AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 023	23 038
Sum kostnader		28 023	23 038
Driftsresultat		-28 023	-23 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	213 974	213 058
Sum finansinntekter		213 974	213 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	147 190	147 675
Annen rentekostnad		2 546	1 852
Sum finanskostnader		149 736	149 527
Netto finans		64 238	63 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 967	8 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 248	31 585
Årsresultat		28 248	31 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 248	31 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	28 249	31 585
Sum overføringer og disponeringer		28 249	31 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	420 001	420 001
Lån til foretak i samme konsern	1	5 452 218	5 443 902
Investeringer i tilknyttet selskap	1	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 927 219	5 918 903
Sum anleggsmidler		5 927 219	5 918 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 927 219	5 918 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 202 580	3 202 580
Annen innskutt egenkapital	5	460 985	460 985
Sum innskutt egenkapital		4 663 565	4 663 565
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 676 926	2 676 926
Sum opptjent egenkapital		-2 676 926	-2 676 926
Sum egenkapital		1 986 639	1 986 639
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 744 250	3 782 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 744 250	3 782 324
Sum langsiktig gjeld		3 744 250	3 782 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	5 438
Kortsiktig konserngjeld	1	188 829	144 502
Sum kortsiktig gjeld		196 329	149 939
Sum gjeld		3 940 580	3 932 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 219	5 918 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455625

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN SERVICE AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 952 532
STIFTSSTADEN SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 023	23 038
Sum kostnader		28 023	23 038
Driftsresultat		-28 023	-23 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	213 974	213 058
Sum finansinntekter		213 974	213 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	147 190	147 675
Annen rentekostnad		2 546	1 852
Sum finanskostnader		149 736	149 527
Netto finans		64 238	63 531
Ordinært resultat før skattekostnad		36 216	40 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 967	8 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 248	31 585
Årsresultat		28 248	31 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 248	31 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	28 249	31 585
Sum overføringer og disponeringer		28 249	31 585



Kortsiktig konserngjeld	1	188 829	144 502
Sum kortsiktig gjeld		196 329	149 939
Sum gjeld		3 940 580	3 932 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 219	5 918 903



Organisasjonsnr: 993 952 532
STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftsstadens Service AS**

Foretaksnr. 993952532



Stiftsstanden Service AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 023	23 038
Sum driftskostnader		28 023	23 038
DRIFTSRESULTAT		-28 023	-23 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	213 974	213 058
Sum finansinntekter		213 974	213 058
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	147 190	147 675
Annen rentekostnad		2 546	1 852
Sum finanskostnader		149 736	149 527
NETTO FINANSPOSTER		64 238	63 531
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 216	40 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 967	8 909
ORDINÆRT RESULTAT		28 248	31 585
ÅRSRESULTAT		28 248	31 585
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	28 249	31 585
Fremføring av udekket tap		-0	-0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 248	31 585



Stiftsstanden Service AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	420 001	420 001
Lån til foretak i samme konsern	1	5 452 218	5 443 902
Investeringer i tilknyttet selskap	1	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 927 219	5 918 903
SUM ANLEGGSMIDLER		5 927 219	5 918 903
SUM EIENDELER		5 927 219	5 918 903

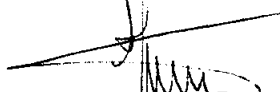


Stiftsstanden Service AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4.5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 202 580	3 202 580
Annen innskutt egenkapital	5	460 985	460 985
Sum innskutt egenkapital		4 663 565	4 663 565
Udekket tap	5	-2 676 926	-2 676 926
Sum opptjent egenkapital		-2 676 926	-2 676 926
SUM EGENKAPITAL		1 986 639	1 986 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 744 250	3 782 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 744 250	3 782 324
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 744 250	3 782 324
Leverandørgjeld		7 500	5 438
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	188 829	144 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 329	149 939
SUM GJELD		3 940 580	3 932 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 219	5 918 903

TRONDHEIM den 13.05.2022



Lasse Høyem
Styreleder/ Daglig leder



Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem



STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTER 2021

Note 1 Investeringer/ mellomværende med selskap i konsern og tilknyttede selskap

Investeringer	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
Datterselskap					
EU Bygg & Prosjekt AS, Trondheim		100,00 %	-3 453 771	-194 856	1
Knarrlagsund Invest AS, Trondheim		100,00 %	1 205 002	30 025	420 000
Sum aksjer i datterselskaper					420 001

Tilknyttede selskap

Embla Arkitekter AS, Oslo		50,00 %	5 675	-9 690	55 000
Sum aksjer i Tilknyttede selskap					55 000

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i RL § 1-6, og har med hjemmel i RL § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.



STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTER 2021

Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer selskap i samme konsern

	2021	2020
EU Bygg & Prosjekt AS	5 452 218	5 443 902
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	5 452 218	5 443 902

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstadens Investeringselskap AS	2 503 111	2 550 325
Knarrlagsund Invest AS	1 241 140	1 232 000
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	3 744 250	3 782 324

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernbidrag til Stiftsstadens Investeringselskap AS	36 216	40 464
Konsernkonto - Stiftsstadens AS	152 613	104 008
Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern	188 829	144 472

Renteinntekter

	2021	2020
EU Bygg & Prosjekt AS	213 974	213 058
Sum renteinntekter	213 974	213 058

Rentekostnader

	2021	2020
Stiftsstadens Investeringselskap AS	98 472	99 050
Knarrlagsund Invest AS	48 718	48 625
Sum rentekostnader	147 190	147 675



STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTER 2021

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 2 500 aksjer à kr 400.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Investeringselskap AS	2 500	100,00 %
Totalt	2 500	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	3 202 580	460 985	-2 676 925	1 986 640
Årets resultat	0	0	0	28 248	28 248
Konsernbidrag	0	0	0	-28 248	-28 248
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	3 202 580	460 985	-2 676 926	1 986 639

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTER 2021

Note 5 Skatt		
	2021	2020
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Fordringer	0	0
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	36 216	40 494
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	36 216	40 494
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	36 216	40 494
+/- Framført underskudd	0	0
+/- Konsernbidrag	-36 216	-40 494
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	7 967	8 909
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	7 967	8 909
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	7 967	8 909
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	7 967	8 909
Skattevirkning av fremførbart underskudd	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-7 967	-8 909
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTER 2021

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2021
Kostnadsført revisjonshonorar	16 022
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	16 022



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Service AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstaden Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SDLF8-L6KMB-VEIPC-QOMYH-XFIZ4-6TCE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-30 10:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SDLF8-L6KMB-VE1PC-Q0MYH-XFIZ4-6TCE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>