



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Nyestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 171	36 148
Sum kostnader		22 171	36 148
Driftsresultat		-22 171	-36 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annen rentekostnad		442 805	412 699
Sum finanskostnader		442 805	412 699
Netto finans		-442 800	-412 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 971	-448 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-102 294	-96 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 677	-352 535
Årsresultat		-362 677	-352 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 677	-352 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-362 677	-352 535
Sum overføringer og disponeringer		-362 677	-352 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	254 691	152 397
Sum immaterielle eiendeler		254 691	152 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 187 781	8 187 781
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 781	8 187 781
Sum anleggsmidler		8 442 472	8 340 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 110 234	3 947 950
Sum fordringer		3 110 234	3 947 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 838	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 838	7
Sum omløpsmidler		3 113 071	3 947 957
SUM EIENDELER		11 555 543	12 288 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 559 430	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 619 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		892 427	529 750
Sum opptjent egenkapital		-892 427	-529 750
Sum egenkapital		1 727 003	-510 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 799 016	10 170 708
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 645	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 825 661	12 770 708
Sum langsiktig gjeld		9 825 661	12 770 708
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 879	27 747
Sum kortsiktig gjeld		2 879	27 747
Sum gjeld		9 828 540	12 798 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 543	12 288 135



**Årsregnskap 2019
for
Vigeland Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 19	jun-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 171	36 148
Sum driftskostnader		22 171	36 148
DRIFTSRESULTAT		(22 171)	(36 148)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		442 805	412 699
Sum finanskostnader		442 805	412 699
NETTO FINANSPOSTER		(442 800)	(412 692)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(464 971)	(448 841)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(102 294)	(96 306)
ÅRSRESULTAT		(362 677)	(352 535)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(362 677)	(352 535)
SUM OVERF. OG DISP.		(362 677)	(352 535)

Årsregnskap for Vigeland Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	254 691	152 397
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 187 781	8 187 781
SUM ANLEGGSMIDLER		8 442 472	8 340 178
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 110 234	3 947 950
Sum fordringer		3 110 234	3 947 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 838	7
SUM OMLØPSMIDLER		3 113 071	3 947 957
SUM EIENDELER		11 555 543	12 288 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 559 430	(10 570)
Udekket tap		(892 427)	(529 750)
SUM EGENKAPITAL		1 727 003	(510 320)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 799 016	10 170 708
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 645	2 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 825 661	12 770 708
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 879	27 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 879	27 747
SUM GJELD		9 828 540	12 798 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 555 543	12 288 135

Vennesla 02.03.2020

Børge Ruenes
Styremedlem

Gaute Ruenes
Daglig leder

Ole Fjermedal
Styrets leder



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke betalt ut lønn. Det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Noter for Vigeland Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-464 971
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-464 971

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-102 294
= Ordinær skattekostnad	-102 294
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 157 688	692 717
= Grunnlag utsatt skatt	-1 157 688	-692 717
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 157 688	692 717
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 157 688	692 717
Utsatt skattefordel	254 691	152 398
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	254 691	152 397

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Vikeland Eiendom AS	268	100,00 %	8.187.781
Sum			8.187.781

Noter for Vigeland Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2019

Vigeland Eiendom AS har et resultat på kr 424.165 i 2019 og en egenkapital pr 31.12.2019 på kr 8.641.
Selskapet har en fordring på Vigeland Eiendom AS på kr 3.110.234. Fordringen er ikke sikret med pant eller renteberegnet

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 60 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole Fjermedal Holding AS	912 883 477	500	50,00 %
GB Eiendom AS	993 072 567	500	50,00 %

Selskapet skylder Reklamehuset AS kr 26.645. Reklamehuset AS er nærstående med aksjonærene bak Vigeland Eiendom Invest AS. Lånet er ikke sikret med pant eller renteberegnet

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån kr. 9.799.016 til banken er sikret med pant i eiendommen Vigeland Brugsvei 1 som er eid av datterselskapet Vigeland Eiendom AS.