



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 354	1 570
Sum kostnader		6 354	6 570
Driftsresultat		-6 354	-6 570
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 354	-6 570
Skattekostnad på resultat	4		108 652
Årsresultat	5	-6 354	-115 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 354	-115 222
Totalresultat		-6 354	-115 222
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 354	-115 222
Sum overføringer og disponeringer		-6 354	-115 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 371	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 371	
Sum anleggsmidler		802 371	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		400 000
Sum fordringer	6		400 000
Sum omløpsmidler		0	400 000
SUM EIENDELER		802 371	1 200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		493 206	499 560
Sum innskutt egenkapital		523 206	529 560
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	523 206	529 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		391 275
Sum annen langsiktig gjeld			391 275
Sum langsiktig gjeld		0	391 275
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum gjeld		279 165	670 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 371	1 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729487

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 914 501 628
BALDERS HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 354	1 570
Sum kostnader		6 354	6 570
Driftsresultat		-6 354	-6 570
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 354	-6 570
Skattekostnad på resultat	4		108 652
Årsresultat	5	-6 354	-115 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 354	-115 222
Totalresultat		-6 354	-115 222
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 354	-115 222
Sum overføringer og disponeringer		-6 354	-115 222



Organisasjonsnr: 914 501 628
BALDERS HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 371	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 371	
Sum anleggsmidler		802 371	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		400 000
Sum fordringer	6		400 000
Sum omløpsmidler		0	400 000
SUM EIENDELER		802 371	1 200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		493 206	499 560
Sum innskutt egenkapital		523 206	529 560
Annen egenkapital	8		



Sum egenkapital	5	523 206	529 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		391 275
Sum annen langsiktig gjeld			391 275
Sum langsiktig gjeld		0	391 275
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum gjeld		279 165	670 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 371	1 200 000



Organisasjonsnr: 914 501 628
BALDERS HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Balders Havn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balders Havn AS som viser et underskudd på kr 6 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 27. mai 2025
FH Revisjon AS

Terje Engen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Balders Havn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 501 628



Resultatregnskap			
Balders Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	1 354	1 570
Sum driftskostnader		6 354	6 570
Driftsresultat		-6 354	-6 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-6 354	-6 570
Skattekostnad på resultat	4	0	108 652
Resultat		-6 354	-115 222
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-6 354	-115 222
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 354	115 222
Sum overføringer		-6 354	-115 222
Balders Havn AS		Side 2	



Balanse			
Balders Havn AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler	3	800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 371	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 371	0
Sum anleggsmidler		802 371	800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	400 000
Sum fordringer	6	0	400 000
Investeringer			
Sum omløpsmidler		0	400 000
Sum eiendeler		802 371	1 200 000
Balders Havn AS		Side 3	



Balanse			
Balders Havn AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		493 206	499 560
Sum innskutt egenkapital		523 206	529 560
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	523 206	529 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	391 275
Sum annen langsiktig gjeld		0	391 275
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum gjeld		279 165	670 440
Sum egenkapital og gjeld		802 371	1 200 000

Oslo, 27.05.2025
Styret i Balders Havn AS

Amalie Victoria Dreyer
styreleder/daglig leder

Balders Havn AS	Side 4
------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Balders Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	800 000	800 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	800 000	800 000
= Bokført verdi 31.12.24	800 000	800 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	108 652
Skattekostnad ordinært resultat	0	108 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 354	-6 570
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-6 354	-6 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-506 794	-500 440	6 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	506 794	500 440	-6 354
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	499 560	529 560
Årets resultat		-6 354	-6 354
Pr 31.12.2024	30 000	493 206	523 206

Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Andre kortsiktige fordringer - herav fordring konsernbidrag kr 0.
Øvrig langsiktig gjeld - herav gjeld til konsernselskap kr 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balders Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rgn Property AS	30	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -6 354 etter skatt, mot kr. -115 222 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.