



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oskar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 172	410 928
Sum inntekter		446 172	410 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	377 771	428 053
Sum kostnader		395 884	446 166
Driftsresultat		50 288	-35 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 003	9 494
Sum finansinntekter		13 003	9 494
Netto finans		13 003	9 494
Ordinært resultat før skattekostnad		63 292	-25 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 292	-25 743
Årsresultat		63 292	-25 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 950 700	12 950 700
Maskiner og anlegg	10	1 375	6 875
Sum varige driftsmidler		12 952 075	12 957 575
Sum anleggsmidler		12 952 075	12 957 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 979	95 554
Sum fordringer		108 979	95 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	424 797	363 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 797	363 417
Sum omløpsmidler		533 776	458 971
SUM EIENDELER		13 485 852	13 416 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 494 393	9 431 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 494 393	9 431 102
Sum egenkapital	13	9 495 093	9 431 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 122	103 071
Annen kortsiktig gjeld		2 636	1 673
Sum kortsiktig gjeld		110 758	104 744
Sum gjeld		3 990 758	3 984 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 485 852	13 416 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 880 000	3 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364379

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oskar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 986 243 607
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 172	410 928
Sum inntekter		446 172	410 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	377 771	428 053
Sum kostnader		395 884	446 166
Driftsresultat		50 288	-35 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 003	9 494
Sum finansinntekter		13 003	9 494
Netto finans		13 003	9 494
Ordinært resultat før skattekostnad		63 292	-25 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 292	-25 743
Årsresultat		63 292	-25 744



Organisasjonsnr: 986 243 607
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	12 950 700	12 950 700
Maskiner og anlegg			
	10	1 375	6 875
Sum varige driftsmidler			
		12 952 075	12 957 575
Sum anleggsmidler			
		12 952 075	12 957 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		108 979	95 554
Sum fordringer			
		108 979	95 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	424 797	363 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		424 797	363 417
Sum omløpsmidler			
		533 776	458 971
SUM EIENDELER			
		13 485 852	13 416 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		700	700
Sum innskutt egenkapital			
		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		9 494 393	9 431 102
Sum opptjent egenkapital			
		9 494 393	9 431 102
Sum egenkapital			
	13	9 495 093	9 431 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	14	3 880 000	3 880 000
Øvrig langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 122	103 071
Annen kortsiktig gjeld		2 636	1 673
Sum kortsiktig gjeld		110 758	104 744
Sum gjeld		3 990 758	3 984 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 485 852	13 416 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 880 000	3 880 000



Organisasjonsnr: 986 243 607
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langnes Terrasse borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langnes Terrasse borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: XLO7F-ZUHVD-TIANL-108L4-U2U2L-TYUHF



Uavhengig revisors beretning - Langnes Terrasse borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XLO7F-ZUHVD-TIANL-108L4-U2U2L-TYUHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 22:01:33 UTC



Penneo DokumentID: XLO7F-ZUHVD-TIANL-108L4-UZUZL-TYUHF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 617 Langnes Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		387 456	352 212	387 463	418 460
TV/Internett		58 716	58 716	58 716	58 716
SUM INTEKTER		446 172	410 928	446 179	477 176
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	612	612	612	1 020
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	20 000
Kontingent	3	2 450	2 450	2 450	2 450
Revisjonshonorar	4	5 669	5 019	5 250	5 900
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 700	44 150
Løpende kontrakter	5	109 593	108 784	134 066	137 949
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	6 693	45 491	22 000	22 000
Forsikring	7	53 001	50 573	55 350	60 450
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	137 372	148 505	154 450	161 800
Energi		18 100	23 254	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	9	2 237	2 763	3 200	2 313
Avskrivning driftsmidler	10	5 500	5 500	5 500	1 375
SUM KOSTNADER		395 884	446 166	462 578	484 407
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		50 288	-35 238	-16 399	-7 231
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 003	9 494	5 000	9 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		13 003	9 494	5 000	9 000
ÅRSRESULTAT		63 292	-25 744	-11 399	1 769

Langnes Terrasse borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 617 Langnes Terrasse borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	12 950 700	12 950 700
Andre driftsmidler	10	1 375	6 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 952 075	12 957 575
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		50 224	42 999
Forskuddsbetalt forsikring		58 755	52 555
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	424 797	363 417
Sum omløpsmidler		533 776	458 971
SUM EIENDELER		13 485 852	13 416 546

Langnes Terrasse borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	617 Langnes Terrasse borettslag
------------------	---------	---------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		700	700
Annen egenkapital		9 494 393	9 431 102
Sum egenkapital	13	9 495 093	9 431 802
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	14	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 122	103 071
Refusjon/utlegg		1 054	0
Periodisert gjeld		1 582	0
Avsatt strøm		0	1 673
Sum kortsiktig gjeld		110 758	104 744
Sum gjeld		3 990 758	3 984 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	3 880 000	3 880 000

Sted: _____, dato: _____

Kjell Oskar Olsen
Styreleder

Bjørn Lillemo
Styremedlem

Svein Andreassen
Styremedlem

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	354 226	374 470
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	63 292	-25 744
Tilbakeføring avskrivninger	5 500	5 500
B. Årets endringer disponible midler	68 792	-20 244
C. Disponible midler UB	423 018	354 226
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	533 776	458 971
- Kortsiktig gjeld	-110 758	-104 744
Disponible midler	423 018	354 226

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	612	612
Sum	612	612

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Styrehonoraret som er utbetalt i 2024 gjelder for perioden 2023-2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 450	2 450
Sum	2 450	2 450



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 669	5 019
Sum	5 669	5 019

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	28 000	23 189	25 000	28 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	360	25 000	25 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 503	4 351	4 550	4 705
6780 Heis	16 275	22 654	20 800	21 528
6780 Kabel-tv/internett	60 816	58 231	58 716	58 716
Sum	109 593	108 784	134 066	137 949

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	3 401	2 991
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 293	42 500
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	6 693	45 491

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	52 555	49 957
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	446	616
Sum	53 001	50 573

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	58 787	73 903	75 300	78 000
6320 Renovasjon	42 323	37 789	42 350	47 500
7760 Eiendomsskatt	36 262	36 813	36 800	36 300
Sum	137 372	148 505	154 450	161 800

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	335
6890 Annen kontorkostnad	0	831
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	575	343
7000 Drivstoff	482	487
7770 Bank og kortgebyrer	867	699
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	2 237	2 763

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 375
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	12 950 700
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	12 950 700
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 950 700

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	424 797	363 417
Sum	424 797	363 417

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 431 102	9 456 845
Årets resultat	63 292	-25 744
Egenkapital pr. 31.12	9 495 093	9 431 802

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	3 880 000
Sum	3 880 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 880 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 950 700,-.

Langnes Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Langnes Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langnes Terrasse borettslag

Styreleder	Kjell Oskar Olsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Svein Andreassen (sign.)	03.03.2025
Varamedlem	Wan Ling Ye (sign.)	03.03.2025