



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Unhjem Fagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	491 550	474 333
Sum inntekter		491 550	474 333
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	253 132	252 331
Sum kostnader		253 131	252 331
Driftsresultat		238 419	222 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	86
Sum finansinntekter		658	86
Annen rentekostnad		94 874	74 870
Sum finanskostnader		-94 216	-74 784
Netto finans		-94 216	-74 784
Ordinært resultat før skattekostnad		144 202	147 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 202	147 218
Årsresultat	1,4	144 203	147 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 203	147 218
Sum overføringer og disponeringer		144 203	147 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 100 000	21 100 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	21 100 000
Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 511	16 648
Sum fordringer		11 511	16 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 251	191 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 251	191 456
Sum omløpsmidler		224 762	208 104
SUM EIENDELER		21 324 762	21 308 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	48 295	-95 908
Sum opptjent egenkapital		48 295	-95 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	103 295	-40 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 206 350	21 330 938
Sum annen langsiktig gjeld		21 206 350	21 330 938
Sum langsiktig gjeld		21 206 350	21 330 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 117	18 074
Sum kortsiktig gjeld		15 117	18 074
Sum gjeld		21 221 467	21 349 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 324 762	21 308 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523010

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Unhjem Fagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	491 550	474 333
Sum inntekter		491 550	474 333
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	253 132	252 331
Sum kostnader		253 131	252 331
Driftsresultat		238 419	222 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	86
Sum finansinntekter		658	86
Annen rentekostnad		94 874	74 870
Sum finanskostnader		-94 216	-74 784
Netto finans		-94 216	-74 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 202	147 218
Årsresultat	1,4	144 203	147 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 203	147 218
Sum overføringer og disponeringer		144 203	147 218



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 100 000	21 100 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	21 100 000

Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 511	16 648
Sum fordringer		11 511	16 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 251	191 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 251	191 456

Sum omløpsmidler		224 762	208 104
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 324 762	21 308 104
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	48 295	-95 908
Sum opptjent egenkapital		48 295	-95 908

Sum egenkapital	4	103 295	-40 908
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 206 350	21 330 938
Sum annen langsiktig gjeld		21 206 350	21 330 938



Sum langsiktig gjeld	21 206 350	21 330 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 117	18 074
Sum kortsiktig gjeld	15 117	18 074
Sum gjeld	21 221 467	21 349 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 324 762	21 308 104



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



897 BRL Hans Hauges Gate 23		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		211 368	211 368	211 368	211 368
Innkrevde finanskostnader		219 462	202 245	211 968	244 030
Andre inntekter	7	60 720	60 720	60 720	60 720
SUM INNETEKTER		491 550	474 333	484 056	516 118
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	0	0	0	4 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	0	0	0	564
Forretningsførsel		52 386	50 880	52 386	54 696
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		27 320	25 940	27 500	30 000
Energikostnader		10 989	10 957	10 000	12 000
Kommunale avgifter		88 498	83 041	76 847	91 950
Andre driftskostnader	9	65 059	72 883	67 832	71 848
Vedlikehold	10	1 380	1 380	4 000	4 000
SUM KOSTNADER		253 131	252 331	246 065	277 058
DRIFTSRESULTAT		238 419	222 002	237 991	239 060
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		658	86	0	0
Finanskostnader		94 874	74 870	67 808	126 914
NETTO FINANSPOSTER		-94 216	-74 784	-67 808	-126 914
ÅRSRESULTAT	1, 4	144 203	147 218	170 183	112 146
Overføringer og disponeringer		144 203	147 218	0	0



897 BRL Hans Hauges Gate 23		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	21 100 000	21 100 000	
Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		213 251	191 456	
Andre fordringer		11 511	16 648	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		224 762	208 104	
SUM EIENDELER		21 324 762	21 308 104	



897 BRL Hans Hauges Gate 23		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	55 000	55 000		
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-171 526	-328 058		
Egenkapital fra IN	4, 6	219 821	232 150		
Sum opptjent egenkapital		48 295	-95 908		
Sum egenkapital	4	103 295	-40 908		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 271 350	3 395 938		
Borettsinnskudd	6	17 935 000	17 935 000		
Sum langsiktig gjeld:		21 206 350	21 330 938		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		15 117	18 074		
Sum kortsiktig gjeld		15 117	18 074		
Sum gjeld:		21 221 467	21 349 012		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 324 762	21 308 104		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håvard Unhjem Fagerholt
Leder

Marius Waage
Styremedlem

Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont
Styremedlem



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	190 030	170 188
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	144 203	147 218
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-124 588	-127 375
B. Årets endring i disponible midler	19 615	19 843
C. Disponible midler	209 646	190 030
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	213 251	191 456
Kortsiktige fordringer	11 511	16 648
Omløpsmidler	224 762	208 104
Kortsiktig gjeld	-15 117	-18 074
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	209 646	190 030

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 100 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	21 100 000
Sum	21 100 000



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Annen egenkapital	-328 058	156 532	-171 526
Egenkapital fra IN	232 150	-12 329	219 821
Sum egenkapital 31.12.	-40 908	144 203	103 295

Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217473587	95217383014
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 30.06.24, flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2044	31.05.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000	3 165 000
Lånesaldo 01.01:	1 050 000	2 345 938
Avdrag i perioden:	0	124 588
Lånesaldo 31.12:	1 050 000	2 221 350
Saldo 5 år frem i tid:	916 189	1 603 540
Andelssaldo 01.01:	0	232 150
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	12 329
Andelssaldo 31.12:	0	219 821
Sum pantegjeld for lån:	1 050 000	2 441 172

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	330 917	1 985 502
	3	314 371	943 113
	1	248 188	248 188
	1	94 550	94 550

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217473587 har første avdrag 30.06.2024 med kr 8 254	6	330 917	261
	1	94 550	248
	3	314 371	248
	1	248 188	196

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i lån-givers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2022
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	219 821	232 150
2230 Andre pantelån	3 271 350	3 395 938
2250 Borettsinnskudd	17 935 000	17 935 000
Sum	21 426 172	21 563 089

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	60 720	60 720
Sum	60 720	60 720

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	10 350	6 038
6391 Snømåking strøing	0	199
6551 Nøkler, låser o.l	0	450
6617 Alarmer og brannvern	0	4 550
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	54 467	61 647
7520 Sikringsfond	242	0
Sum	65 059	72 883

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	1 380	1 380
Sum	1 380	1 380



Resultat og balanse med noter for BRL Hans Hauges Gate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Hans Hauges Gate 23

Styreleder	Håvard Unhjem Fagerholt (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Marius Waage (sign.)	16.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hauges Gate 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hans Hauges Gate 23 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: PZZGZ-N871F-MP6F4-YOMVP-LVEM4-TOSXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZZGZ-N871F-MP6F4-Y0MVP-LVEM4-TQ5XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hauges Gate 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hans Hauges Gate 23 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: PZZGZ-N871F-MP6F4-YOMVP-LVEM4-TOSXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZZGZ-N871F-MP6F4-Y0MVP-LVEM4-TQ5XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>