



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 816492912

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 486 036	
Sum inntekter		35 486 036	
Kostnader			
Varekostnad		35 349 774	
Annen driftskostnad	1	150 017	110 869
Sum kostnader		35 499 791	110 869
Driftsresultat		-13 755	-110 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 170	17 306
Sum finansinntekter		7 170	17 306
Netto finans		7 170	17 306
Resultat før skattekostnad		-6 585	-93 563
Skattekostnad på resultat	2	-1 449	-29 975
Årsresultat		-5 136	-63 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 136	-63 588
Totalresultat		-5 136	-63 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 136	-63 588
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-5 136	-63 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 424	29 975
Sum immaterielle eiendeler		31 424	29 975
Sum anleggsmidler		31 424	29 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 089 890	11 492 455
Fordringer			
Kundefordringer		35 384 036	
Sum fordringer		35 384 036	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 755 529	6 255 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 755 529	6 255 307
Sum omløpsmidler		55 229 455	17 747 762
SUM EIENDELER		55 260 879	17 777 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		103 676	98 540
Sum opptjent egenkapital		-103 676	-98 540
Sum egenkapital		2 080 324	2 085 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	36 248 278	
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	8	16 306 861	15 680 489
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		52 555 139	15 680 489
Sum langsiktig gjeld		52 555 139	15 680 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 417	11 788
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		625 417	11 788
Sum gjeld		53 180 555	15 692 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 260 879	17 777 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337736

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 492 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 486 036	
Sum inntekter		35 486 036	
Kostnader			
Varekostnad		35 349 774	
Annen driftskostnad	1	150 017	110 869
Sum kostnader		35 499 791	110 869
Driftsresultat		-13 755	-110 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 170	17 306
Sum finansinntekter		7 170	17 306
Netto finans		7 170	17 306
Resultat før skattekostnad		-6 585	-93 563
Skattekostnad på resultat	2	-1 449	-29 975
Årsresultat		-5 136	-63 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 136	-63 588
Totalresultat		-5 136	-63 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 136	-63 588
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-5 136	-63 588



Konvertible lån	7	36 248 278	
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	8	16 306 861	15 680 489
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		52 555 139	15 680 489
Sum langsiktig gjeld		52 555 139	15 680 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 417	11 788
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		625 417	11 788
Sum gjeld		53 180 555	15 692 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 260 879	17 777 737



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Botngård Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 492 912



Botngård Park AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		35 486 036	0
Sum driftsinntekter		35 486 036	0
Varekostnad		35 349 774	0
Annen driftskostnad	1	150 017	110 869
Sum driftskostnader		35 499 791	110 869
Driftsresultat		-13 755	-110 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 170	17 306
Resultat av finansposter		7 170	17 306
Resultat før skattekostnad		-6 585	-93 563
Skattekostnad på resultat	2	-1 449	-29 975
Resultat		-5 136	-63 588
Årsresultat		-5 136	-63 588
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 136	63 588
Sum overføringer		-5 136	-63 588



Botngård Park AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	2	31 424	29 975
Sum immaterielle eiendeler		31 424	29 975
Sum anleggsmidler		31 424	29 975
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	4	16 089 890	11 492 455
Fordringer			
Kundefordringer		35 384 036	0
Sum fordringer		35 384 036	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 755 529	6 255 307
Sum omløpsmidler		55 229 455	17 747 762
Sum eiendeler		55 260 879	17 777 737



Botngård Park AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-103 676	-98 540
Sum opptjent egenkapital		-103 676	-98 540
Sum egenkapital		2 080 324	2 085 460
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	36 248 278	0
Ansvarlig lån	8	16 306 861	15 680 489
Sum annen langsiktig gjeld		52 555 139	15 680 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 417	11 788
Sum kortsiktig gjeld		625 417	11 788
Sum gjeld		53 180 555	15 692 277
Sum egenkapital og gjeld		55 260 879	17 777 737

Trondheim,, 06.03.2026
Styret i Botngård Park AS

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Helge Gåsø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver boligutvikling i Bjugn, Ørland Kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor	2025	2024
Honorar revisor	68 750	42 764
Annen bistand	0	0
SUM	68 750	42 764



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 449	-29 975
Skattekostnad ordinært resultat	-1 449	-29 975
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 585	-93 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 517 020	-480 498
Skattepliktig inntekt	-1 523 606	-574 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	3 273 644	1 756 624	-1 517 020
Sum	3 273 644	1 756 624	-1 517 020
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 416 481	-1 892 876	1 523 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	-142 837	-136 252	6 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 424	-29 975	1 449

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	2 200 000	-16 000	-98 540	2 085 460
Pr. 01.01.2025	2 200 000	-16 000	-98 540	2 085 460
Årets underskudd			-5 136	-5 136
Pr. 31.12.2025	2 200 000	-16 000	-103 676	2 080 324

Note 4 Prosjekter

	2025	2024
Prosjekt i Botngård	16 089 890	11 492 455
SUM	16 089 890	11 492 455

Prosjekt i Botngård Park AS består av et leilighetsbygg som er i utviklingsfase p.t, og et prosjekt med rekkehus. Bygging av rekkehusene startet tidlig i 2025, første byggetrinn ble ferdigstilt i desember.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Botngård Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 100	50,0	50,0
Frøy Eiendom AS	1 100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2025 viser et resultat på kr. -5 136 etter skatt, mot kr. -63 588 i 2024.

Selskapet har et boligprosjekt i utviklingsfase og et under bygging.

Det er solide eiere som bidrar til på sikre selskapets likviditet og soliditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Konvertible lån	36 248 278	0
Sum	36 248 278	0

Konvertible lån har pant i eiendommene i selskapet i Ørland Kommune.

Gnr. 20, bnr. 587 - Gnr. 20, bnr. 608 - Gnr.20, bnr. 609

Note 8 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2025	2024
Lån fra TOBB og Frøy Eiendom	16 306 861	15 680 489
SUM	16 306 861	15 680 489

Lånet fra TOBB er usikret og skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht forpliktelser overfor kreditor. Lånet forrentes med 3 %, renten tilskrives årlig per 31.12.

Lånet fra Frøy Eiendom AS er usikret og skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht forpliktelser overfor kreditor. Lånet forrentes med 5 %, renten tilskrives årlig per 31.12.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Botngård Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Botngård Park AS som viser et underskudd på NOK 5 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2026
E.K. Revisjon AS

Roger Bonaunet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)