



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTÅS AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 19
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		357 259	197 231
Sum kostnader		357 259	197 231
Driftsresultat		-357 260	-197 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	60
Sum finansinntekter		343	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 161	566 901
Annen rentekostnad		410 718	333 022
Sum finanskostnader		1 801 879	899 923
Netto finans		-1 801 536	-899 863
Resultat før skattekostnad		-2 158 796	-1 097 094
Skattekostnad på resultat	3	-474 935	-241 361
Årsresultat	4	-1 683 861	-855 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 861	-855 733
Totalresultat		-1 683 861	-855 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 683 861	
Overført fra annen egenkapital			-855 733
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 861	-855 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 517	
Sum immaterielle eiendeler		51 517	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		51 517	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	45 283 285	28 083 042
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	5, 5	1 924 629	1 097 094
Sum fordringer	6	1 924 629	1 097 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 002	15 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 002	15 905
Sum omløpsmidler		47 297 916	29 196 041
SUM EIENDELER		47 349 433	29 196 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		382 624	382 624
Annen innskutt egenkapital		32 385	215 035
Sum innskutt egenkapital		535 009	717 659
Sum egenkapital	4	535 009	717 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	32 268 146	19 850 713
Sum annen langsiktig gjeld		38 468 146	26 050 713
Sum langsiktig gjeld		38 468 146	26 050 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 346 278	2 427 669
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 346 278	2 427 669
Sum gjeld		46 814 424	28 478 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 349 433	29 196 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532665

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTÅS AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 19
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 040 404
KNATTÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		357 259	197 231
Sum kostnader		357 259	197 231
Driftsresultat		-357 260	-197 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	60
Sum finansinntekter		343	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 161	566 901
Annen rentekostnad		410 718	333 022
Sum finanskostnader		1 801 879	899 923
Netto finans		-1 801 536	-899 863
Resultat før skattekostnad		-2 158 796	-1 097 094
Skattekostnad på resultat	3	-474 935	-241 361
Årsresultat	4	-1 683 861	-855 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 861	-855 733
Totalresultat		-1 683 861	-855 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 683 861	
Overført fra annen egenkapital			-855 733
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 861	-855 733



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	32 268 146	19 850 713
Sum annen langsiktig gjeld		38 468 146	26 050 713
Sum langsiktig gjeld		38 468 146	26 050 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 346 278	2 427 669
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 346 278	2 427 669
Sum gjeld		46 814 424	28 478 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 349 433	29 196 041



Organisasjonsnr: 923 040 404
KNATTÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Knattås AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knattås AS som viser et underskudd på kr 1 683 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. mai 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2024
KNATTÅS AS



Org.nr.: 923 040 404



RESULTATREGNSKAP

KNATTÅS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		357 259	197 231
Sum driftskostnader		357 259	197 231
Driftsresultat		-357 260	-197 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		343	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 161	566 901
Annen rentekostnad		410 718	333 022
Resultat av finansposter		-1 801 536	-899 863
Resultat før skattekostnad		-2 158 796	-1 097 094
Skattekostnad på resultat	3	-474 935	-241 361
Årsresultat	4	-1 683 861	-855 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 683 861	0
Overført fra annen egenkapital		0	855 733
Sum overføringer		-1 683 861	-855 733



BALANSE

KNATTÅS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	51 517	0
Sum immaterielle eiendeler		51 517	0
Sum anleggsmidler		51 517	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	45 283 285	28 083 042
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	1 924 629	1 097 094
Sum fordringer	6	1 924 629	1 097 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 002	15 905
Sum omløpsmidler		47 297 916	29 196 041
Sum eiendeler		47 349 433	29 196 041



BALANSE

KNATTÅS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		382 624	382 624
Annen innskutt egenkapital		32 385	215 035
Sum innskutt egenkapital		535 009	717 659
Sum egenkapital	4	535 009	717 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	32 268 146	19 850 713
Sum annen langsiktig gjeld		38 468 146	26 050 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 346 278	2 427 669
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 346 278	2 427 669
Sum gjeld		46 814 424	28 478 382
Sum egenkapital og gjeld		47 349 433	29 196 041

26.05.2025
Styret i KNATTÅS AS

Egil Nicolaysen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet er et heleid datterselskap av Egil Nicolaysen Eiendom AS, og inngår i konsern med ENI Holding AS, i tråd med regnskapsloven §3-6

Note 1 Utviklingstomt

Varelager	2024	2023
Utviklingstomt for videresalg	45 283 285	28 083 042
Sum varelager	45 283 285	28 083 042

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-474 935	-241 361
Skattekostnad ordinært resultat	-474 935	-241 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 158 796	-1 097 094
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 924 629	1 097 094
Skattepliktig inntekt	-234 167	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	382 624	215 035	717 659
Årets resultat			-1 683 861	-1 683 861
Konsernbidrag mottatt			1 501 211	1 501 211
Pr 31.12.2024	120 000	382 624	32 385	535 009

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 924 629	1 097 094
Sum	1 924 629	1 097 094
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	32 268 146	19 850 713
Leverandørgjeld innen konsern	7 328 736	2 324 323
Sum	39 596 882	22 175 036

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern, gjøres opp ved salg av ferdigutviklende tomter.

Note 6 Langsiktig gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 200 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 45 283 285. Gjelden forfaller til betaling innen ett år, men sannsynligheten for forlengelse er høyst relevant. Gjelden er klassifisert som langsiktig gjeld.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNATTÅS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Nicolaysen Eiendom A/S	120	100,0	100,0