



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Niki AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 935 392	5 189 235
Annen driftsinntekt		1 299 859	525 338
Sum inntekter		7 235 251	5 714 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 691 878	3 489 134
Annen driftskostnad		2 897 785	2 430 545
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		645 587	-205 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 193
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 450 000	950 000
Annen rentekostnad		210	1 856 777
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 804 623	-3 010 691
Skattekostnad på ordinært resultat		-397 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407 606	-3 010 691
Årsresultat		-1 407 606	-3 010 691
Totalresultat		-1 407 606	-3 010 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		181 210	3 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 226 396	1 692 461
Sum overføringer og disponeringer		-1 407 606	-3 010 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		345 907	
Sum immaterielle eiendeler		345 907	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	71 874 686	75 566 564
Sum varige driftsmidler		71 874 686	75 566 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 220 593	75 566 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 018	65 018
Andre fordringer		69 935	2 596
Sum fordringer		134 953	67 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		896 970	1 141 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 970	1 141 647
Sum omløpsmidler		1 031 923	1 209 261
SUM EIENDELER		73 252 516	76 775 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 595 473	3 821 869
Sum innskutt egenkapital		2 695 473	3 921 869
Sum egenkapital		2 695 473	3 921 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	70 176 025	72 443 129
Sum annen langsiktig gjeld		70 176 025	72 443 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 423	198 749
Annen kortsiktig gjeld		158 595	212 078
Sum kortsiktig gjeld		381 018	410 827
Sum gjeld		70 557 043	72 853 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 252 516	76 775 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708333

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Niki AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 986 391 983
RYENSTUBBEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 935 392	5 189 235
Annen driftsinntekt		1 299 859	525 338
Sum inntekter		7 235 251	5 714 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 691 878	3 489 134
Annen driftskostnad		2 897 785	2 430 545
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		645 587	-205 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 193
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 450 000	950 000
Annen rentekostnad		210	1 856 777
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 804 623	-3 010 691
Skattekostnad på ordinært resultat		-397 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407 606	-3 010 691
Årsresultat		-1 407 606	-3 010 691
Totalresultat		-1 407 606	-3 010 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		181 210	3 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 226 396	1 692 461
Sum overføringer og disponeringer		-1 407 606	-3 010 691



Organisasjonsnr: 986 391 983
RYENSTUBBEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 345 907

Sum immaterielle eiendeler 345 907 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 71 874 686 75 566 564

Sum varige driftsmidler 71 874 686 75 566 564

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 72 220 593 75 566 564

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 65 018 65 018

Andre fordringer 69 935 2 596

Sum fordringer 134 953 67 614

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 896 970 1 141 647

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 896 970 1 141 647

Sum omløpsmidler 1 031 923 1 209 261

SUM EIENDELER 73 252 516 76 775 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 595 473 3 821 869

Sum innskutt egenkapital 2 695 473 3 921 869



Sum egenkapital	2 695 473	3 921 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,5	70 176 025	72 443 129
Sum annen langsiktig gjeld	70 176 025	72 443 129
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 423	198 749
Annen kortsiktig gjeld	158 595	212 078
Sum kortsiktig gjeld	381 018	410 827
Sum gjeld	70 557 043	72 853 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 252 516	76 775 825



Organisasjonsnr: 986 391 983
RYENSTUBBEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Ryenstubben 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryenstubben 2 AS som viser et underskudd på kr 1 407 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023

MOORE AS


Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2022

Ryenstubben 2 AS

Org.nr. 986 391 983

Inneholder:

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Ryenstubben 2 AS

Org.nr: 986391983

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 935 392	5 189 235
Andre driftsinntekter		1 299 859	525 338
Sum driftsinntekter		7 235 251	5 714 572
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 691 879	3 489 134
Annen driftskostnad		2 897 785	2 430 545
Driftsresultat		645 587	-205 106
Annen renteinntekt		0	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 450 000	950 000
Annen rentekostnad		210	1 856 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 804 623	-3 010 691
Skattekostnad på ordinært resultat		-397 017	0
Ordinært resultat		-1 407 606	-3 010 691
Årsresultat		-1 407 606	-3 010 691
Anvendelse av årsresultat			
Mottatt konsernbidrag		181 210	3 900 000
Overført annen innskutt egenkapital		0	1 290 885
Overført fra annen egenkapital		0	401 576
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 226 396	0
Sum disponert		-1 407 606	-3 010 691



Ryenstubben 2 AS

Org.nr: 986391983

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		345 907	0
Sum immaterielle eiendeler		345 907	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	71 874 686	75 566 564
Sum varige driftsmidler		71 874 686	75 566 564
Sum anleggsmidler		72 220 593	75 566 564
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Kundefordringer		65 018	65 018
Andre fordringer		69 935	2 596
Sum fordringer		134 953	67 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 970	1 141 647
Sum omløpsmidler		1 031 923	1 209 261
Sum eiendeler		73 252 516	76 775 825



Ryenstubben 2 AS

Org nr: 986391983

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 595 473	3 821 869
Sum innskutt egenkapital		2 695 473	3 921 869
Sum egenkapital		2 695 473	3 921 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	70 176 025	72 443 129
Sum annen langsiktig gjeld		70 176 025	72 443 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 423	198 749
Annen kortsiktig gjeld		158 595	212 078
Sum kortsiktig gjeld		381 018	410 827
Sum gjeld		70 557 043	72 853 956
Sum egenkapital og gjeld		73 252 516	76 775 825

Oslo, 30.06.2023

Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets leder



Ryenstubben 2 AS

Org.nr: 986 391 983

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Utfakturering av felleskostnader er medtatt under andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet, NIKI AS, med forretningskontor i Oslo.



Ryenstubben 2 AS

Org.nr: 986 391 983

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	3 821 869	3 921 869
Resultat		-1 407 606	-1 407 606
Mottatt konsernbidrag		181 210	181 210
Egenkapital 31.12.	100 000	2 595 473	2 695 473

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Teknisk		Sum
		installasjon	Tomt	
Anskaffelses kost 01.01.	51 631 056	46 640 186	10 532 676	108 803 918
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Avgang i året			0	0
- Samlede avskrivninger	9 465 709	27 463 524	0	36 929 233
Balansført verdi 31.12	42 165 347	19 176 662	10 532 676	71 874 685
Årets ordinære avskrivninger	1 032 621	2 659 257	Avskrives ikke	3 691 878
Avskrivningstid	50 år	13-20 år		



Ryenstubben 2 AS

Org.nr: 986 391 983

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	Se kommentar	Se kommentar
<i>Balansført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bygninger, tomt m.m.	71 874 686	75 566 564
Sum	71 874 686	75 566 564

Morselskapets aksjer i Ryenstubben 2 AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet NIKI AS. Sikring er gjennomført ved at DNB ASA har registrert urådighetserklæring på eiendommen.

Note nr. 5. Transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Gjeld til morselskap	70 408 345	77 443 129
Motatt konsernbidrag	-232 320	-5 000 000
Sum	70 176 025	72 443 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 450 000	950 000
Rentesats	3,50 %	2,50 %



Elektronisk signatur

Signert av

Mjør Grimsrud, Torgeir
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.08.2023 10.48.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.