



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		919 632	863 508
Sum inntekter		919 632	863 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 525	133 925
Annen driftskostnad		922 058	347 000
Sum kostnader		1 058 583	480 925
Driftsresultat		-138 951	382 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad			216
Sum finanskostnader			216
Netto finans		59	-216
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 892	382 367
Skattekostnad på resultat	3	45 128	84 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 020	298 199
Årsresultat	4	-184 020	298 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 020	298 199
Totalresultat		-184 020	298 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-184 020	-701 801
Sum overføringer og disponeringer		-184 020	298 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		45 129
Sum immaterielle eiendeler			45 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 467 062	1 051 969
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 465	153 688
Sum varige driftsmidler	2	1 583 527	1 205 657
Sum anleggsmidler		1 583 527	1 250 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 792	304 215
Sum fordringer		122 792	304 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	723 262	1 301 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 262	1 301 391
Sum omløpsmidler		846 054	1 605 606
SUM EIENDELER		2 429 581	2 856 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	514 306	514 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 809	735 829
Sum opptjent egenkapital		551 809	735 829
Sum egenkapital	4	1 432 551	1 616 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245	8 390
Betalbar skatt	3		86 822
Skyldig offentlige avgifter			144 610
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		995 785	
Sum kortsiktig gjeld		997 030	1 239 822
Sum gjeld		997 030	1 239 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 581	2 856 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351878

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		919 632	863 508
Sum inntekter		919 632	863 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 525	133 925
Annen driftskostnad		922 058	347 000
Sum kostnader		1 058 583	480 925
Driftsresultat		-138 951	382 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad			216
Sum finanskostnader			216
Netto finans		59	-216
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 892	382 367
Skattekostnad på resultat	3	45 128	84 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 020	298 199
Årsresultat	4	-184 020	298 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 020	298 199
Totalresultat		-184 020	298 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-184 020	-701 801
Sum overføringer og disponeringer		-184 020	298 199



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		45 129
Sum immaterielle eiendeler			45 129

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 467 062	1 051 969
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	116 465	153 688
Sum varige driftsmidler	2	1 583 527	1 205 657

Sum anleggsmidler		1 583 527	1 250 786
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		122 792	304 215
Sum fordringer		122 792	304 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	723 262	1 301 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 262	1 301 391

Sum omløpsmidler		846 054	1 605 606
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 429 581	2 856 392
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	514 306	514 306
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		551 809	735 829
Sum opptjent egenkapital		551 809	735 829
Sum egenkapital	4	1 432 551	1 616 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245	8 390
Betalbar skatt	3		86 822
Skyldig offentlige avgifter			144 610
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konsemgjeld		995 785	
Sum kortsiktig gjeld		997 030	1 239 822
Sum gjeld		997 030	1 239 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 581	2 856 392



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

3m Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 592 220



RESULTATREGNSKAP

3M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		919 632	863 508
Sum driftsinntekter		919 632	863 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 525	133 925
Annen driftskostnad		922 058	347 000
Sum driftskostnader		1 058 583	480 925
Driftsresultat		-138 951	382 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	0
Annen rentekostnad		0	216
Resultat av finansposter		59	-216
Resultat før skattekostnad		-138 892	382 367
Skattekostnad på resultat	3	45 128	84 168
Årsresultat	4	-184 020	298 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		184 020	701 801
Sum overføringer		-184 020	298 199



BALANSE

3M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	45 129
Sum immaterielle eiendeler		0	45 129
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 467 062	1 051 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 465	153 688
Sum varige driftsmidler	2	1 583 527	1 205 657
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 583 527	1 250 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		122 792	304 215
Sum fordringer		122 792	304 215
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	723 262	1 301 391
Sum omløpsmidler		846 054	1 605 606
Sum eiendeler		2 429 581	2 856 392



BALANSE

3M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	514 306	514 306
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		551 809	735 829
Sum opptjent egenkapital		551 809	735 829
Sum egenkapital	4	1 432 551	1 616 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 245	8 390
Betalbar skatt	3	0	86 822
Skyldig offentlige avgifter		0	144 610
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		995 785	0
Sum kortsiktig gjeld		997 030	1 239 822
Sum gjeld		997 030	1 239 822
Sum egenkapital og gjeld		2 429 581	2 856 392

Stokke, 08.03.2024
Styret i 3m Eiendom AS

Morten Marcussen
styreleder/daglig leder

Mats Mathias Marcussen
styremedlem

Svein Bjørk Marcussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

3m Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 383 694	307 377	3 691 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	487 542	26 852	514 394
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 871 236	334 229	4 205 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 404 174	217 764	2 621 938
= Bokført verdi 31.12.23	1 467 062	116 465	1 583 527
Årets ordinære avskrivninger	72 450	64 075	136 525
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	86 822
Endring i utsatt skattefordel	45 129	-2 654
Skattekostnad ordinært resultat	45 128	84 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 892	382 367
Permanente forskjeller	-59	216
Endring i midlertidige forskjeller	23 540	12 061
Skattepliktig inntekt	-115 411	394 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	86 822
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 822

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-228 674	-205 134	23 540
Sum	-228 674	-205 134	23 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 411	0	115 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344 084	0	-344 084
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-205 134	-205 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-45 129	-45 129

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	514 306	0	366 436	735 829	1 616 571
Årets resultat				-184 020	-184 020
Pr 31.12.2023	514 306	0	366 436	551 809	1 432 551

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 3M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	514,3	514 306
Sum	1 000		514 306

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3M Holding AS	1 000	100,0	100,0