



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 479 808	2 383 134
Sum inntekter		2 479 808	2 383 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 553	258 553
Annen driftskostnad	2,3	1 225 964	861 687
Sum kostnader		1 484 517	1 120 240
Driftsresultat		995 291	1 262 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 285	
Annen renteinntekt		1	244
Sum finansinntekter		19 286	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 214	140 013
Annen rentekostnad		2 167	5 301
Sum finanskostnader		146 381	145 314
Netto finans		-127 095	-145 070
Ordinært resultat før skattekostnad		868 196	1 117 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 004	245 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 192	871 903
Årsresultat		677 192	871 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 193	871 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		739 836	934 624
Overføringer annen egenkapital		-62 643	-62 721
Sum overføringer og disponeringer		-802 479	-997 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 689 941	8 948 494
Sum varige driftsmidler		8 689 941	8 948 494
Sum anleggsmidler		8 689 941	8 948 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	238 538	219 382
Andre fordringer		15 646	
Konsernfordringer		1 145 192	1 200 924
Sum fordringer		1 399 376	1 420 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 451	2 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 451	2 012
Sum omløpsmidler		1 427 827	1 422 318
SUM EIENDELER		10 117 768	10 370 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		314 812	314 812
Sum innskutt egenkapital		3 214 812	3 214 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	488 940	551 583
Sum opptjent egenkapital		488 940	551 583
Sum egenkapital		3 703 752	3 766 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	205 775	223 443
Sum avsetninger for forpliktelser		205 775	223 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 951 332	4 807 118
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 173	4 893 959
Sum langsiktig gjeld		5 243 948	5 117 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 840	33 457
Kortsiktig konserngjeld		1 057 226	1 263 066
Annen kortsiktig gjeld			190 489
Sum kortsiktig gjeld		1 170 066	1 487 012
Sum gjeld		6 414 014	6 604 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 766	10 370 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536504

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 401 034
OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 479 808	2 383 134
Sum inntekter		2 479 808	2 383 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 553	258 553
Annen driftskostnad	2,3	1 225 964	861 687
Sum kostnader		1 484 517	1 120 240
Driftsresultat		995 291	1 262 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 285	
Annen renteinntekt	1	1	244
Sum finansinntekter		19 286	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 214	140 013
Annen rentekostnad		2 167	5 301
Sum finanskostnader		146 381	145 314
Netto finans		-127 095	-145 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 004	245 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 192	871 903
Årsresultat		677 192	871 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 193	871 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		739 836	934 624
Overføringer annen egenkapital		-62 643	-62 721
Sum overføringer og disponeringer		-802 479	-997 345



Organisasjonsnr: 981 401 034
OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 8 689 941 8 948 494
Sum varige driftsmidler 8 689 941 8 948 494

Sum anleggsmidler 8 689 941 8 948 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 238 538 219 382
Andre fordringer 15 646
Konsernfordringer 1 145 192 1 200 924
Sum fordringer 1 399 376 1 420 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 451 2 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 451 2 012

Sum omløpsmidler 1 427 827 1 422 318

SUM EIENDELER 10 117 768 10 370 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 2 900 000 2 900 000
Overkurs 314 812 314 812
Sum innskutt egenkapital 3 214 812 3 214 812

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 488 940 551 583
Sum opptjent egenkapital 488 940 551 583

Sum egenkapital 3 703 752 3 766 395

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	205 775	223 443
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 775	223 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 951 332	4 807 118
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 173	4 893 959
Sum langsiktig gjeld		5 243 948	5 117 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 840	33 457
Kortsiktig konserngjeld		1 057 226	1 263 066
Annen kortsiktig gjeld			190 489
Sum kortsiktig gjeld		1 170 066	1 487 012
Sum gjeld		6 414 014	6 604 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 766	10 370 809



Organisasjonsnr: 981 401 034
OLAVSGAARD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Olavsgaard Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 479 808	2 383 134
Sum driftsinntekter		2 479 808	2 383 134
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 553	258 553
Annen driftskostnad	2,3	1 225 964	861 687
Sum driftskostnader		1 484 517	1 120 239
DRIFTSRESULTAT		995 291	1 262 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19 285	0
Annen renteinntekt	1	1	244
Sum finansinntekter		19 286	244
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		144 214	140 013
Annen rentekostnad		2 167	5 301
Sum finanskostnader		146 381	145 314
NETTO FINANSPOSTER		(127 094)	(145 070)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		868 197	1 117 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 004	245 921
ORDINÆRT RESULTAT		677 193	871 903
ÅRSRESULTAT		677 193	871 903
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		739 836	934 624
Overføringer annen egenkapital		(62 643)	(62 721)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		677 193	871 903

Årsregnskap for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034



Olavsgaard Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 689 941	8 948 494
Sum varige driftsmidler		8 689 941	8 948 494
SUM ANLEGGSMIDLER		8 689 941	8 948 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	238 538	219 382
Andre fordringer		15 646	0
Fordringer på konsernselskap		1 145 192	1 200 924
Sum fordringer		1 399 376	1 420 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 451	2 012
SUM OMLØPSMIDLER		1 427 826	1 422 317
SUM EIENDELER		10 117 767	10 370 811

Årsregnskap for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034



Olavsgaard Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		314 813	314 813
Sum innskutt egenkapital		3 214 813	3 214 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	488 940	551 583
Sum opptjent egenkapital		488 940	551 583
SUM EGENKAPITAL		3 703 753	3 766 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	205 775	223 443
Sum avsetning for forpliktelser		205 775	223 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	4 951 332	4 807 118
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 173	4 893 959
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 243 948	5 117 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 840	33 457
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 057 226	1 263 066
Annen kortsiktig gjeld		0	190 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 170 066	1 487 012
SUM GJELD		6 414 014	6 604 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 767	10 370 811

Hvam, den 7. april 2022 / 31.12.2021
I styret for Olavsgaard Næringspark AS

Carl Frode Fjellheim
Styreleder

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem

Årsregnskap for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ikke til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger finnes å være tilstede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensynt til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt

skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt i ignignsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 427 640	44 615	14 472 255
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 427 640	44 615	14 472 255
Akk. avnedskr. pr 1/1	5 479 147	44 615	5 523 762
+ Ordinære avskrivninger	258 553	0	258 553
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakført avskrivning	0	0	0

Noter for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2021

+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 737 700	44 615	5 782 315
Balanseført verdi pr 31/12	8 689 941	0	8 689 941
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Selskapet eier eiendom med gnr. 60 og bnr. 18 i Lillestrøm kommune til en bokført verdi av kr 8 689 941.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Annen driftskostnad

Herav honorar revisor kr 27 000 for revisjon, og kr 2 000 for annen bistand. Begge beløp eks mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		868 197
Endring i midlertidige forskjeller		80 311
Ytet konsernbidrag		948 508
Inntekt		0
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	208 672	263 612
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 668	-17 691
Samlede ordinære skattekostnader	191 004	245 921
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	985 342	1 015 653
+ Utestående fordringer	-50 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	935 342	1 015 653
Balanseført utsatt skatt	205 775	223 443

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er pantsatt med kr. 18 500 000 som sikkerhet for et lån i Olavsgaard Eiendom AS.



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2021

Note 6 - Kundefordringer

Fordringene er oppført til pålydende, etter fradrag for laent tap på kr 50.000.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 29.000 aksjer a kr 100, og eies 100% av Olavsgaard Eiendom AS.

Note 8 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2021	551 583
Årsresultat	677 193
Avgitt konsemsbidrag	-739 836
Annen egenkapital 31.12.2020	488 940

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Olavsgaard Eiendom AS.

Noter for Olavsgaard Næringspark AS

Organisasjonsnr. 981401034



**Årsoppgjør 2021
for
Olavsgaard Næringspark AS**

Foretaksnr. 981401034



Olavsgaard Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 479 808	2 383 134
Sum driftsinntekter		2 479 808	2 383 134
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 553	258 553
Annen driftskostnad	2,3	1 225 964	861 687
Sum driftskostnader		1 484 517	1 120 239
DRIFTSRESULTAT		995 291	1 262 895
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19 285	0
Annen renteinntekt		1	244
Sum finansinntekter		19 286	244
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		144 214	140 013
Annen rentekostnad		2 167	5 301
Sum finanskostnader		146 381	145 314
NETTO FINANSPOSTER		(127 094)	(145 070)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		868 197	1 117 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 004	245 921
ORDINÆRT RESULTAT		677 193	871 903
ÅRSRESULTAT		677 193	871 903
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		739 836	934 624
Overføringer annen egenkapital		(62 643)	(62 721)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		677 193	871 903



Olavsgaard Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 689 941	8 948 494
Sum varige driftsmidler		8 689 941	8 948 494
SUM ANLEGGSMIDLER		8 689 941	8 948 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	238 538	219 382
Andre fordringer		15 646	0
Fordringer på konsernselskap		1 145 192	1 200 924
Sum fordringer		1 399 376	1 420 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 451	2 012
SUM OMLØPSMIDLER		1 427 826	1 422 317
SUM EIENDELER		10 117 767	10 370 811



Olavsgaard Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		314 813	314 813
Sum innskutt egenkapital		3 214 813	3 214 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	488 940	551 583
Sum opptjent egenkapital		488 940	551 583
SUM EGENKAPITAL		3 703 753	3 766 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	205 775	223 443
Sum avsetning for forpliktelser		205 775	223 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	4 951 332	4 807 118
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		5 038 173	4 893 959
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 243 948	5 117 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 840	33 457
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 057 226	1 263 066
Annen kortsiktig gjeld		0	190 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 170 066	1 487 012
SUM GJELD		6 414 014	6 604 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 767	10 370 811

Hvam, den 7. april 2022 / 31.12.2021
I styret for Olavsgaard Næringspark AS

Carl Frode Fjellheim
Styreleder

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ikke til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger finnes å være tilstede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensynt til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt

skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt i ignignsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 427 640	44 615	14 472 255
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 427 640	44 615	14 472 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 479 147	44 615	5 523 762
+ Ordinære avskrivninger	258 553	0	258 553
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 737 700	44 615	5 782 315
Balanseført verdi pr 31/12	8 689 941	0	8 689 941
Prosentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Selskapet eier eiendom med gnr. 60 og bnr. 18 i Lillestrøm kommune til en bokført verdi av kr 8 689 941.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Annen driftskostnad

Herav honorar revisor kr 27 000 for revisjon, og kr 2 000 for annen bistand. Begge beløp eks mva.



Olavsgaard Næringspark AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		868 197
Endring i midlertidige forskjeller		80 311
Ytet konsernbidrag		948 508
Inntekt		0
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	208 672	263 612
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 668	-17 691
Samlede ordinære skattekostnader	191 004	245 921
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	985 342	1 015 653
+ Utestående fordringer	-50 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	935 342	1 015 653
Balanseført utsatt skatt	205 775	223 443

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er pantsatt med kr. 18 500 000 som sikkerhet for et lån i Olavsgaard Eiendom AS.

Note 6 - Kundefordringer

Fordringene er oppført til pålydende, etter fradrag for latent tap på kr 50.000.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 29.000 aksjer a kr 100, og eies 100% av Olavsgaard Eiendom AS.

Note 8 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2021	551 583
Årsresultat	677 193
Avgitt konsernbidrag	-739 836
Annen egenkapital 31.12.2021	488 940

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Olavsgaard Eiendom AS.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

7stliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Olavsgaard Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olavsgaard Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 22. juni 2022

Otterstads Revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor