



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 299 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYESTAD IDRETTSANLEGG AS  
Forretningsadresse: Konvallveien 44  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 000	365 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 300	238 050
Annen driftskostnad	3	144 304	147 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 604</b>	<b>386 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 396</b>	<b>-21 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	509
Annen finansinntekt		1 058	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>1 477</b>
Annen rentekostnad		23 957	25 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 957</b>	<b>25 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 777</b>	<b>-24 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 381</b>	<b>-45 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 831	-9 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 550</b>	<b>-35 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 550</b>	<b>-35 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 551	-35 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 551</b>	<b>-35 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 337	33 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 337</b>	<b>33 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	303 750	430 000
Maskiner og anlegg	1	180 750	264 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	51 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 500</b>	<b>751 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 837</b>	<b>785 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 435	7 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 435</b>	<b>7 759</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 351	35 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 351</b>	<b>35 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 786</b>	<b>43 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 623</b>	<b>828 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4/5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	120 025	104 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 025</b>	<b>-104 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-20 025</b>	<b>-4 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 238	1 605
Betalbar skatt			544
Skyldige offentlige avgifter		16 232	37 238
Annen kortsiktig gjeld	5	609 178	793 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 648</b>	<b>833 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 648</b>	<b>833 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 623</b>	<b>828 885</b>



## Øyestad Idrettsanlegg AS

### Årsberetning 2017

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet: Selskapet er beliggende på Nedenes i Arendal kommune. Formålet med virksomheten er utleie og drift av idrettsanlegg.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Det fremgår av årsregnskapet at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet har langsiktig gjeld til eier som pr. 31.12.2017 beløp seg til kr. 609 178. Ved bedømming av selskapets soliditet må dette tas hensyn til. Lån vil kun bli nedbetalt dersom dette er økonomisk forsvarlig.

Regnskapet gir ellers et rettvise bilde av årets drift og selskapets økonomiske situasjon pr. 31.12.2017.

Selskapet har ingen ansatte

Styret består av en mann.

Nedenes den 29.05.2018

Bjørn Magne Botterli  
Styreformann/ daglig leder



## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		365 000	365 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	1	216 300	238 050
Andre driftskostnader	3	144 304	147 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 604</b>	<b>386 008</b>
Driftsresultat		4 396	-21 008
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		122	509
Annen finansinntekt		1 058	968
Rentekostnader		23 957	25 982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 777</b>	<b>-24 506</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-18 382</b>	<b>-45 513</b>
Skattekostnad	2	-2 831	-9 981
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 551</b>	<b>-35 532</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-15 551</b>	<b>-35 532</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-15 551	-35 532
<b>Sum overført</b>		<b>-15 551</b>	<b>-35 532</b>



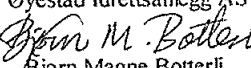
**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 337	33 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 337</b>	<b>33 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fotballbane	1	303 750	430 000
Maskiner og utstyr	1	180 750	264 800
Garasje under oppføring	1	51 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 500</b>	<b>751 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 837</b>	<b>785 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 435	7 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 435</b>	<b>7 759</b>
Bankinnskudd		13 351	35 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 786</b>	<b>43 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>607 623</b>	<b>828 885</b>



**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr 1000)	4/5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-120 025	-104 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 025</b>	<b>-104 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-20 025</b>	<b>-4 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 238	1 605
Betalbar skatt		0	544
Skyldige offentlige avgifter		16 232	37 238
Kortsiktig gjeld, morselskap	5	609 178	793 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 648</b>	<b>833 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 648</b>	<b>833 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>607 623</b>	<b>828 885</b>

Nedenes, 29.05.2018  
Øyestad Idrettsanlegg AS  
  
Bjørn Magne Botterli  
Styrets leder



## Øyestad Idrettsanlegg AS

Noter til årsregnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige netto negative forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Nærstående

Øyestad IF Alliance Fotball leier hele idrettsanlegget. Det er inngått leieavtale som sikrer selskapet løpende leieinntekter. Øyestad IF Alliance Fotball er selskapets eier og har sørget for finansiering av selskapet.

#### Note 1. Varige driftsmidler - avskrivninger

	Fotballanlegg	Driftsløsøre	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelser pr. 01.01.17	2.090.407	799 458	63 961	2 953 826
Mottatt tilskudd	-659.000			-659.000
Anskaffelseskost netto	1.431.407	799 458	63 961	2 294 826
Akkumulerte avskr. 01.01.17	981 407	554 658	6 961	1 543 026
Avskrivninger 2017	126 250	84 050	6 000	216 300
Balanseført verdi 31.12.2017	323 750	160 750	51 000	535 500
Avskrivningssats	10	10	10	

#### Note 2. Skatter

	2017	2016
Resultat før skatter	-18 382	-45 513
Midlertidige forskjeller	18 143	93 539
Årets skattegrunnlag	-238	48 026
Udekket ligningsmessig tap	0	-45 853
Negativ skattemessig resultat	-238	2 173
Herav 24%/25% betalbar skatt	0	543



## Note 2. Skatter, fortsettelse

### Utsatt skatt – Utsatt/skattefordel.

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 36 337. Denne fremkommer slik:

	2017	2016	Endring
Ligningsmessige forskjeller, varige driftsmidler	-157 752	-139 609	-18 143
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-238		-238
Sum	-157 990	-139 609	-18 381
Herav 23 % 24 % utsatt skattefordel	36 337	33 506	-2 831

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-2 831
Sum årets skattekostnad	- 2 831

## Note 3. Andre driftskostnader

Regnskapet er belastet med kr.4 687 eksklusiv merverdiavgift i revisjonshonorarer.

## Note 4. Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Bokført 01.01	100 000	-104 474	-4 474
Årets underskudd		-15 551	-15 551
Sum kapital	100 000	-120 025	-20 025

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 og er i sin helhet eiet av Øyestad IF Alliance Fotball.

Selskapets egenkapital er negativ med kr. 20 025. Aksjekapitalen er således tapt. Selskapet har kr. 609 178 i gjeld til morselskapet. Ved vurdering av selskapets økonomiske stilling, må dette tas hensyn til. Det vises her til styrets beretning.

## Note 5. Gjeld til eier

Øyestad IF Alliance Fotball har ytet selskapet et lån på kr.609 178 som nedbetales i henhold til det som likviditetsmessig er forsvarlig. Det er beregnet kr 23 956 i renter i 2017.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kystveien 2 C, NO-4841 Arendal

Fordelsregisteret, 1407 470 300 007 ØYA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Lidemedlem av Føderettskretsforbundet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øyestad Idrettsanlegg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyestad Idrettsanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 15 551 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige eller omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 29. mai 2018  
ERNST & YOUNG AS

Øystein A. Kvåse  
statsautorisert revisor