



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	970 976 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mary Lekven Nilsen Christinegård 54 5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mary Lekven Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 455 926	957 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 455 926</b>	<b>957 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	145 336	509 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 336</b>	<b>509 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 310 590</b>	<b>447 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 134	
Annen finansinntekt		4 889	5 138
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		81 302	49 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 325</b>	<b>54 898</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		78 947	150 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 479	
Annen finanskostnad		274 413	3 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 839</b>	<b>153 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 514</b>	<b>-98 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 056 076</b>	<b>348 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	890 135	76 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 165 941</b>	<b>271 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 165 941</b>	<b>271 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 071 430	12 318 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 071 430</b>	<b>12 318 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 041 911	604 788
Obligasjoner		2 033 002	
Andre fordringer		1 995 862	52 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 070 775</b>	<b>656 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 142 205</b>	<b>12 975 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 639
Andre fordringer		3 707	8 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 707</b>	<b>26 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 330	6 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 330</b>	<b>6 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 037</b>	<b>32 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 544 242</b>	<b>13 008 154</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	158 000	158 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 000</b>	<b>158 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		10 265 270	5 599 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 765 270</b>	<b>6 099 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 923 270</b>	<b>6 257 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 479 490	589 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 479 490</b>	<b>589 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 687 335	4 567 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 687 335</b>	<b>4 567 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 825</b>	<b>5 157 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 186
Betalbar skatt	4		211 436
Annen kortsiktig gjeld		1 454 147	880 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 147</b>	<b>1 093 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 620 972</b>	<b>6 250 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 544 242</b>	<b>12 508 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mary Lekven Nilsen  
Christinegård 54  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Lekven Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 976 353  
TROMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 455 926	957 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 455 926</b>	<b>957 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	145 336	509 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 336</b>	<b>509 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 310 590</b>	<b>447 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 134	
Annen finansinntekt		4 889	5 138
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		81 302	49 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 325</b>	<b>54 898</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		78 947	150 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 479	
Annen finanskostnad		274 413	3 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 839</b>	<b>153 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 514</b>	<b>-98 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 056 076</b>	<b>348 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	890 135	76 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 165 941</b>	<b>271 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 165 941</b>	<b>271 938</b>



Organisasjonsnr: 970 976 353  
TROMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 071 430	12 318 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 071 430</b>	<b>12 318 374</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 041 911	604 788
Obligasjoner		2 033 002	
Andre fordringer		1 995 862	52 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 070 775</b>	<b>656 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 142 205</b>	<b>12 975 164</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			18 639
Andre fordringer		3 707	8 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 707</b>	<b>26 729</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 330	6 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 330</b>	<b>6 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 037</b>	<b>32 990</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 544 242</b>	<b>13 008 154</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	158 000	158 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 000</b>	<b>158 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte		500 000	500 000
----------------	--	---------	---------



Annen egenkapital		10 265 270	5 599 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 765 270</b>	<b>6 099 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 923 270</b>	<b>6 257 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 479 490	589 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 479 490</b>	<b>589 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 687 335	4 567 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 687 335</b>	<b>4 567 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 825</b>	<b>5 157 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 186
Betalbar skatt	4		211 436
Annen kortsiktig gjeld		1 454 147	880 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 147</b>	<b>1 093 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 620 972</b>	<b>6 250 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 544 242</b>	<b>12 508 152</b>



Organisasjonsnr: 970 976 353  
TROMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det var ingen ansatte i selskapet 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## TROMA EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det var ingen ansatte i selskapet 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 318 374	12 318 374
Avgang solgte driftsmidler	-2 246 944	-2 246 944
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 071 430	10 071 430
Balanseført pr. 31.12.2022	10 071 430	10 071 430

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	402 484	211 436
Endring utsatt skatt	964 610	-134 735
Årets totale skattekostnad	<u>1 367 094</u>	<u>76 701</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 056 076	348 640
Permanente forskjeller	-18	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	239 311	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-81 302	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 384 593	612 434
Årets skattegrunnlag	<u>1 829 474</u>	<u>961 074</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	402 484	211 436
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	229 148	229 148
Gevinst- og tapskonto	6 834 330	2 449 737
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 063 478</u>	<u>2 678 885</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 553 965	589 355
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat</i>	2022	



## TROMA EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *før skatt*

22% skatt av resultat før skatt	1 332 337
Permanente forskjeller (22%)	34 758
Beregnet skattekostnad	<u>1 367 095</u>

Effektiv skattesats \*) 22,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	25	2 000	50 000
B-aksjer	54	2 000	108 000
Sum	79		<u>158 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mary Lekven Nilsen	25	31,65 %	31,65 %
Bente Lekven Knudsen	18	22,78 %	22,78 %
Tom Lekven Nilsen	18	22,78 %	22,78 %
Trinr Lekven Nilsen	18	22,78 %	22,78 %
Sum	79	100,00 %	<u>100,00 %</u>