



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 182 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 23  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skaaning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 900	174 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 900</b>	<b>174 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 333	
Annen driftskostnad		127 879	48 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 212</b>	<b>48 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 688</b>	<b>126 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad			210
Annen finanskostnad		4 367	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 367</b>	<b>1 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 367</b>	<b>-962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 321</b>	<b>125 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 452	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 869</b>	<b>125 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 869</b>	<b>125 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 046	125 410
Annen egenkapital		15 823	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 869</b>	<b>125 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		38 670	3
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 670</b>	<b>3</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		45 350	70 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 350</b>	<b>70 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 020</b>	<b>70 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	77 825	66 625
Andre fordringer		14 856	10 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 681</b>	<b>77 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	302 800	254 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 800</b>	<b>254 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 481</b>	<b>331 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 501</b>	<b>401 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 823	
Udekket tap	8		32 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 823</b>	<b>-32 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>215 823</b>	<b>167 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		228 810	228 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 810</b>	<b>228 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 810</b>	<b>228 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 688	-7 687
Betalbar skatt		5 452	
Skyldige offentlige avgifter		23 729	12 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 868</b>	<b>5 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 678</b>	<b>233 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 501</b>	<b>401 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 182 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 23  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skaaning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 182 102  
DM UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 900	174 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 900</b>	<b>174 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 333	
Annen driftskostnad		127 879	48 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 212</b>	<b>48 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 688</b>	<b>126 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad			210
Annen finanskostnad		4 367	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 367</b>	<b>1 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 367</b>	<b>-962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 452</b>	<b>125 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 869</b>	<b>125 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 869</b>	<b>125 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 046	125 410
Annen egenkapital		15 823	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 869</b>	<b>125 410</b>



Organisasjonsnr: 896 182 102  
DM UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

38 670 3

Sum varige driftsmidler

38 670 3

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

45 350 70 350

Sum finansielle  
anleggsmidler

45 350 70 350

Sum anleggsmidler

84 020 70 353

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6 77 825 66 625

Andre fordringer

14 856 10 435

Sum fordringer

92 681 77 060

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7 302 800 254 439

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

302 800 254 439

Sum omløpsmidler

395 481 331 499

SUM EIENDELER

479 501 401 852

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 8 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 823

Udekket tap

8 32 046

Sum opptjent egenkapital

15 823 -32 046



Sum egenkapital	8	215 823	167 954
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		228 810	228 810
Sum annen langsiktig gjeld		228 810	228 810
Sum langsiktig gjeld		228 810	228 810
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 688	-7 687
Betalbar skatt		5 452	
Skyldige offentlige avgifter		23 729	12 775
Sum kortsiktig gjeld		34 868	5 088
Sum gjeld		263 678	233 898
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 501</b>	<b>401 852</b>



Organisasjonsnr: 896 182 102  
DM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 DM UTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	20,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Skaaning	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Rune Skaaning	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	53 321	125 410
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 996)	(4 162)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(18 545)	(121 248)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>24 780</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 452	
<b>Sum</b>	<b>5 452</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 452</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 452	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 452</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(16 643)	(6 647)	(9 996)
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 545)	0	(18 545)
Netto forskjeller	(35 188)	(6 647)	(28 541)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 188	6 647	28 541
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 462



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	77 825	66 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>77 825</b>	<b>66 625</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000		(32 046)	167 954
Årets resultat		15 823	32 046	47 869
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>15 823</b>	<b>0</b>	<b>215 823</b>