



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 55-57 BERGEN AS
Forretningsadresse: Ustvedts vei 10A
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Einar Ryssdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 919 916	2 572 864
Sum inntekter		2 919 916	2 572 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3	569 929	619
Avskrivning	5	321 410	309 000
Annen driftskostnad	3	574 609	704 057
Sum kostnader		1 465 948	1 013 676
Driftsresultat		1 453 968	1 559 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	6 524
Sum finansinntekter		226	6 524
Annen finanskostnad		142 654	189 328
Sum finanskostnader		142 654	189 328
Netto finans		-142 428	-182 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 540	1 376 384
Skattekostnad på ordinært resultat	7	284 235	320 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 305	1 056 070
Årsresultat		1 027 305	1 056 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 001 041	
Overføringer annen egenkapital	8	26 264	1 056 070
Sum overføringer og disponeringer		1 027 305	1 056 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 444 258	10 753 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	111 685	
Sum varige driftsmidler		10 555 943	10 753 258
Sum anleggsmidler		10 555 943	10 753 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			919 149
Andre fordringer	4	1 054 377	
Sum fordringer		1 054 377	919 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	149 376	179 449
Sum omløpsmidler		1 203 753	1 098 598
SUM EIENDELER		11 759 696	11 851 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	8	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 214 000	2 214 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 319 981	2 293 716
Sum opptjent egenkapital		2 319 981	2 293 716
Sum egenkapital		4 533 981	4 507 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	266 890	265 000
Sum avsetninger for forpliktelser		266 890	265 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 027	5 760 027
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 027	5 760 027
Sum langsiktig gjeld		5 666 917	6 025 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 829	31 665
Betalbar skatt	7		316 334
Skyldige offentlige avgifter	2	43 991	161 644
Annen kortsiktig gjeld	4	1 349 978	809 469
Sum kortsiktig gjeld		1 558 798	1 319 112
Sum gjeld		7 225 715	7 344 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 759 696	11 851 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835294

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 55-57 BERGEN AS
Forretningsadresse: Ustvedts vei 10
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Einar Ryssdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 981 398 289
STRANDGATEN 55-57 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 919 916	2 572 864
Sum inntekter		2 919 916	2 572 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3	569 929	619
Avskrivning	5	321 410	309 000
Annen driftskostnad	3	574 609	704 057
Sum kostnader		1 465 948	1 013 676
Driftsresultat		1 453 968	1 559 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	6 524
Sum finansinntekter		226	6 524
Annen finanskostnad		142 654	189 328
Sum finanskostnader		142 654	189 328
Netto finans		-142 428	-182 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	284 235	320 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 305	1 056 070
Årsresultat		1 027 305	1 056 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 001 041	
Overføringer annen egenkapital	8	26 264	1 056 070
Sum overføringer og disponeringer		1 027 305	1 056 070



Utsatt skatt	7	266 890	265 000
Sum avsetninger for forpliktelser		266 890	265 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 027	5 760 027
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 027	5 760 027
Sum langsiktig gjeld		5 666 917	6 025 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 829	31 665
Betalbar skatt	7		316 334
Skyldige offentlige avgifter	2	43 991	161 644
Annen kortsiktig gjeld	4	1 349 978	809 469
Sum kortsiktig gjeld		1 558 798	1 319 112
Sum gjeld		7 225 715	7 344 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 759 696	11 851 855



Organisasjonsnr: 981 398 289
STRANDGATEN 55-57 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjerdrumsvei 3 AS	1700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Styrets leder eier samtlige aksjer i Gjerdrumsvei 3 AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501500.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68103.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569929.00	619.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	569929.00	16.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>569929.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
		16.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23700.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34700.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.80



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XB6QQ-YWNE-4-3QYBL-EJ5Q3-0Z33T-K3030



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 919 916	2 572 864
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	569 929	619
Avskrivning	5	321 410	309 000
Annen driftskostnad	3	574 609	704 057
Sum driftskostnader		1 465 948	1 013 676
Driftsresultat		1 453 968	1 559 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	6 524
Annen finanskostnad		142 654	189 328
Netto finansposter		-142 428	-182 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 540	1 376 384
Skattekostnad på ordinært resultat	7	284 235	320 314
Årsresultat		1 027 305	1 056 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 001 041	0
Overføringer annen egenkapital	8	26 264	1 056 070
Sum disponert		1 027 305	1 056 070

Penneo Dokumentnøkkel: XB6CQ-YWNE-4-3QYBL-EJ5Q3-0Z33T-K3030



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 444 258	10 753 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	111 685	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 555 943</u>	<u>10 753 258</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 555 943</u>	<u>10 753 258</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	919 149
Andre fordringer	4	<u>1 054 377</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 054 377</u>	<u>919 149</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>149 376</u>	<u>179 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 203 753</u>	<u>1 098 598</u>
Sum eiendeler		<u>11 759 696</u>	<u>11 851 856</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XB6CQ-YWNE-4-3QYBL-EJ5Q3-0Z33T-K3030



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	8	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 214 000</u>	<u>2 214 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 319 981	2 293 716
Sum opptjent egenkapital		<u>2 319 981</u>	<u>2 293 716</u>
Sum egenkapital		<u>4 533 981</u>	<u>4 507 716</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	266 890	265 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>266 890</u>	<u>265 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 027	5 760 027
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 400 027</u>	<u>5 760 027</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 829	31 665
Betalbar skatt	7	0	316 334
Skyldige offentlige avgifter	2	43 991	161 644
Annen kortsiktig gjeld	4	1 349 978	809 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 558 798</u>	<u>1 319 112</u>
Sum gjeld		<u>7 225 715</u>	<u>7 344 139</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 759 696</u>	<u>11 851 855</u>

31. desember 2020
Bergen, 31. august 2021

Stein Inge Ryssdal
styremedlem

Jørn Einar Ryssdal
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XB6CQ-YWNE4-3QYBL-EJ5Q3-0Z33T-K3030



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet er et 100 % eid datterselskap av Gjerdrumsvei 3 AS. Virksomheten i morselskapet inkludert datterselskapet er innenfor definisjonen små selskaper i regnskapsloven og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Gjerdrumsvei 3 AS, Gjerdrumsvei 5, 0484 Oslo

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

2020
40 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	501 500	0
Arbeidsgiveravgift	68 103	619
Andre ytelser	326	0
Sum	<u>569 929</u>	<u>619</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,8

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	569 929	0	16

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	23 700
Bistand	11 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring på morselskapet	1 010 000	0

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	1 283 386	0



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 066 905	238 836	17 305 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	124 095	124 095
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 066 905	362 931	17 429 836
Akk. avskrivning 31.12.2020	-6 622 647	-251 246	-6 873 893
Balanseført pr. 31.12.2020	10 444 258	111 685	10 555 943
Årets avskrivninger	309 000	12 410	321 410
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 027	5 760 027

Av bokført gjeld forfaller MNOK 3,8 etter mer enn 5 år.

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom	10 444 258	10 753 258



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	282 345	316 334
Endring utsatt skatt	1 890	3 980
Årets totale skattekostnad	<u>284 235</u>	<u>320 314</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 311 540	1 376 384
Permanente forskjeller	-19 564	79 589
Endring i midlertidige forskjeller	-8 590	-18 089
Alminnelig inntekt	<u>1 283 386</u>	<u>1 437 884</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 283 386</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 437 884</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	316 334
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 213 136</u>	<u>1 204 546</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 213 136</u>	<u>1 204 546</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	266 890	265 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	1 700 000	14 000	500 000	2 293 717	4 507 717
Årsresultat	0	0	0	1 027 305	1 027 305
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-1 001 041	-1 001 041
Egenkapital 31.12.19	<u>1 700 000</u>	<u>14 000</u>	<u>500 000</u>	<u>2 319 981</u>	<u>4 533 981</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XB6CQ-YWNE4-3QYBL-EJ5Q3-0Z33T-K3030



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000
-----------------	-------	-------	-----------

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Gjerdrumsvei 3 AS	1 700	1 700	100 %	100 %

Styrets leder eier samtlige aksjer i Gjerdrumsvei 3 AS.

Note 10 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Einar Ryssdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-640811

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-31 16:03:14Z



Jørn Einar Ryssdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-640811

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-31 16:03:14Z



Stein Inge Ryssdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2921745

IP: 109.70.xxx.xxx

2021-09-01 10:44:09Z



Penneo Dokumentnøkkelt: XB6CQ-YWNE4-3QYBL-EJ5Q3-0Z33T-K3030

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 55-57 Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 55-57 Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2T8A8-LCYOQ-G0U4Z-G02L4-H1LFJ-WUWLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-09-03 09:09:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2T8A8-LCYOQ-G0U4Z-G02L4-H1LFJ-WUWLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>