



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 420
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HGR EIENDOMSUTLEIE ANS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 276 156 | 268 514 |
| Sum inntekter | | 276 156 | 268 514 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 69 405 | 62 623 |
| Sum kostnader | | 69 405 | 62 623 |
| Driftsresultat | | 206 751 | 205 891 |
| Annen rentekostnad | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finanskostnader | | 150 000 | 150 000 |
| Netto finans | | -150 000 | -150 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 751 | 55 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 56 751 | 55 891 |
| Årsresultat | | 56 751 | 55 891 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 56 751 | 55 891 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 56 751 | 55 891 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 56 751 | 55 891 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -21 149 | -21 149 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 150 | 11 150 |
| Sum fordringer | | -9 999 | -9 999 |
| Sum omløpsmidler | | -9 999 | -9 999 |
| SUM EIENDELER | | 4 490 001 | 4 490 001 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 518 | -55 233 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 518 | -55 233 |
| Sum egenkapital | | 1 518 | -55 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 425 744 | 425 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 739 | 4 119 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 488 483 | 4 545 234 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 488 483 | 4 545 234 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 490 001 | 4 490 001 |



HGR Eiendomsutleie ANS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



| |
|------------------------|
| HGR Eiendomsutleie ANS |
|------------------------|

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er et ansvarlig selskap med to deltagere.

HGR Invest AS 99 %
Henning Grue 1 %

| | Selskapskapital | Annen EK | Sum EK |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Pr 31.12.2018 | 0 | (55 233) | (55 233) |
| Årets resultat | | 56 751 | 56 751 |
| Pr 31.12.2019 | 0 | 1 518 | 1 518 |

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note 4 – Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet. Denne avskrives ikke i regnskapet.



**Årsregnskap 2019
for
Hgr Eiendomsutleie ANS**

Foretaksnr. 997509420



Hgr Eiendomsutleie ANS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 276 156 | 268 514 |
| Sum driftsinntekter | | 276 156 | 268 514 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 69 405 | 62 623 |
| Sum driftskostnader | | 69 405 | 62 623 |
| DRIFTSRESULTAT | | 206 751 | 205 891 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finanskostnader | | 150 000 | 150 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (150 000) | (150 000) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 56 751 | 55 891 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 56 751 | 55 891 |
| ÅRSRESULTAT | | 56 751 | 55 891 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 56 751 | 55 891 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 56 751 | 55 891 |



Hgr Eiendomsutleie ANS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | (21 149) | (21 149) |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 150 | 11 150 |
| Sum fordringer | | (9 999) | (9 999) |
| SUM OMLØPSMIDLER | | (9 999) | (9 999) |
| SUM EIENDELER | | 4 490 001 | 4 490 001 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 518 | (55 233) |
| Udekket tap | 2 | (0) | (0) |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 518 | (55 233) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 518 | (55 233) |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 4 425 744 | 425 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 739 | 4 119 490 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 488 483 | 4 545 234 |
| SUM GJELD | | 4 488 483 | 4 545 234 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 490 001 | 4 490 001 |

Trondheim, 30. september 2020

Henning Grue
styreleder