



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 129 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 1
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Hestvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	501 089	476 592
Sum inntekter		501 089	476 592
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	14 422	11 010
Annen driftskostnad	3,6,7	297 783	513 365
Sum kostnader		312 205	524 376
Driftsresultat		188 884	-47 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		95	461
Sum finansinntekter		95	461
Annen finanskostnad		35 149	40 790
Sum finanskostnader		35 149	40 790
Netto finans		-35 054	-40 329
Ordinært resultat før skattekostnad		153 830	-88 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 830	-88 112
Årsresultat	2,11	153 830	-88 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 830	88 112
Sum overføringer og disponeringer		-153 830	88 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	314 000	314 000
Sum varige driftsmidler		314 000	314 000
Sum anleggsmidler		314 000	314 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	79 021	72 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 756	143 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 756	143 411
Sum omløpsmidler	2	292 776	215 900
SUM EIENDELER		606 776	529 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 153 062	-1 306 892
Sum egenkapital	11	-1 152 262	-1 306 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 556 751	1 636 106
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 751	1 720 106
Sum langsiktig gjeld		1 640 751	1 720 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 196	110 078
Skyldige offentlige avgifter		864	0
Annen kortsiktig gjeld		6 226	5 807
Sum kortsiktig gjeld	2	118 287	115 885
Sum gjeld		1 759 038	1 835 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 776	529 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723168

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 129 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 1
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Hestvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 955 129 059
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	501 089	476 592
Sum inntekter		501 089	476 592
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	14 422	11 010
Annen driftskostnad	3,6,7	297 783	513 365
Sum kostnader		312 205	524 376
Driftsresultat		188 884	-47 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		95	461
Sum finansinntekter		95	461
Annen finanskostnad		35 149	40 790
Sum finanskostnader		35 149	40 790
Netto finans		-35 054	-40 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 830	-88 112
Årsresultat	2,11	153 830	-88 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 830	88 112
Sum overføringer og disponeringer		-153 830	88 112



Organisasjonsnr: 955 129 059
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	314 000	314 000
Sum varige driftsmidler		314 000	314 000
Sum anleggsmidler		314 000	314 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	79 021	72 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 756	143 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 756	143 411
Sum omløpsmidler	2	292 776	215 900
SUM EIENDELER		606 776	529 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 153 062	-1 306 892
Sum egenkapital	11	-1 152 262	-1 306 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 556 751	1 636 106
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 751	1 720 106



Sum langsiktig gjeld		1 640 751	1 720 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 196	110 078
Skyldige offentlige avgifter		864	0
Annen kortsiktig gjeld		6 226	5 807
Sum kortsiktig gjeld	2	118 287	115 885
Sum gjeld		1 759 038	1 835 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 776	529 900



Organisasjonsnr: 955 129 059
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 301 EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		324 864	305 664	324 864	324 864
Inndekning av renter		34 440	42 272	34 040	36 124
Inndekning av ord. avdrag		79 248	74 992	79 238	79 340
Innbetalt kabel TV		57 024	53 664	56 704	59 904
Andre driftsinntekter	1	5 513	0	0	0
Sum inntekter		501 089	476 592	494 846	500 232
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 375	7 125	7 500	7 700
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		15 959	13 595	15 000	17 000
Kontingent boligbyggelag		1 800	2 000	2 000	1 800
Lønn	5	2 640	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	1 782	1 010	1 410	1 410
Vedlikehold/serviceavtaler	6	23 716	249 175	93 554	91 554
Kabel-tv		57 025	54 303	56 704	59 904
Forsikring		57 625	54 882	58 000	60 000
Kommunale avgifter		122 673	114 533	125 000	123 000
Strøm		9 003	8 961	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 841	0	0
Andre driftsutgifter	7	2 607	2 950	2 400	2 400
Sum driftskostnader		312 205	524 376	381 568	384 768
Driftsresultat		188 884	-47 784	113 278	115 464
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		95	461	0	0
Rentekostnad		35 149	40 790	34 040	36 124
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 054	-40 328	-34 040	-36 124
Årsresultat	2, 11	153 830	-88 112	79 238	79 340
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-153 830	88 112	79 238	79 340
Sum disponering av resultat		-153 830	88 112	79 238	79 340

EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 301 EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	314 000	314 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		314 000	314 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 687	0
Andre leierestanser		20	0
Til gode av forretningsfører		2 827	4 152
Andre fordringer	9	71 487	68 336
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 264	143 411
Skattetrekkkonto, bundne midler		492	0
Sum omløpsmidler	2	292 776	215 900
SUM EIENDELER		606 776	529 900

EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 301 EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		-1 306 892	-1 306 892
Årets resultat		153 830	0
Sum egenkapital	11	-1 152 262	-1 306 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	1 556 751	1 636 106
Borettsinnskudd	10, 12	84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		1 640 751	1 720 106
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 203	5 156
Leverandørgjeld		111 196	110 078
Skyldig off. myndigheter		864	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		330	0
Påløpne renter		693	651
Sum kortsiktig gjeld	2	118 287	115 885
Sum gjeld		1 759 038	1 835 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 776	529 900

Sted: _____, dato: _____

Odd Egil Hestvåg
Leder

Carl Inge Grim
Styremedlem

Silje Margrete Helvig Pedersen
Styremedlem

Janne Grim
Styremedlem

Svein Mehren Pedersen
Styremedlem

EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av viderefakturering lønnskostnader kr.3.013 og asfaltarbeid kr.2.500.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	100 014	263 249
Årets resultat	153 830	-88 112
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-79 355	-75 123
B. Årets endringer i disponible midler	74 475	-163 235
C. Disponible midler UB	174 489	100 014
Omløpsmidler	292 776	215 900
- Kortsiktig gjeld	118 287	115 885
Disponible midler 31.12	174 489	100 014



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 375	7 125
Sum	7 375	7 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	2 310	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	330	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 736	1 410
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	47	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-400
Sum	4 423	1 010

Borettslaget har 1 ansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.2.310,-.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 910	5 099
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 150	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 500	531
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	638
6630 BRØYTING	13 156	5 531
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	237 375
Sum	23 716	249 175

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	560	553
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	90	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	415
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 429	1 454
Sum	2 607	2 950

EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	314 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	314 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	314 000
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte 2022-kostnader kr.69.790, gebyr kr.35 + garasjeanlegg kr.1.662.

"Tilgode av forretningsfører" kr.2.827 er borettslagets tilgodehavende fra Br1.2.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008221444
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 765 000
Lånesaldo 01.01:	1 636 106
Avdrag i perioden:	79 355
Lånesaldo 31.12:	1 556 751

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008221444	8	194 594	1 556 752

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	-1 306 892	-1 218 780
Årets resultat	153 830	-88 112
Sum egenkapital 31.12	-1 152 262	-1 306 092

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 640 751	1 720 106
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	314 000	314 000



Resultat og balanse med noter for EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

Styreleder	Odd Egil Hestvåg (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Janne Grim (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Svein Mehren Pedersen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Silje Margrete Helvig Pedersen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Carl Inge Grim (sign.)	16.02.2022



Til generalforsamlingen i Eidsvollsvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvollsvegen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

301 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-04 09:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.