



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   | 1    | 3 101 970        | 2 997 541        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 101 970</b> | <b>2 997 541</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 520 000          | 520 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 057 666        | 982 546          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 577 666</b> | <b>1 502 546</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 524 304</b> | <b>1 494 995</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 12 105           | 1 402            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 995              | 1 126            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>13 100</b>    | <b>2 528</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 713 204          | 733 434          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 478              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>713 682</b>   | <b>733 434</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-700 582</b>  | <b>-730 906</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>823 722</b>   | <b>764 089</b>   |
| Skattekostnad   | 5    | 181 219          | 168 100          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>642 503</b>   | <b>595 989</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>642 503</b>   | <b>595 989</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   | 7    |                  | 596 589          |
| Annen egenkapital                                     | 7    | 642 503          | -600             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>642 503</b>   | <b>595 989</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 28 220 116        | 28 740 116        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>28 220 116</b> | <b>28 740 116</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 220 116</b> | <b>28 740 116</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 1    | 245 414           | 245 414           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>245 414</b>    | <b>245 414</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1    | 39 203            | 299 169           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>39 203</b>     | <b>299 169</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>284 616</b>    | <b>544 583</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 504 732</b> | <b>29 284 699</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)        | 7    | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 45 540            | 45 540            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>245 540</b>    | <b>245 540</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7    | 2 209 902         | 1 567 398         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 209 902</b>  | <b>1 567 398</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 455 442</b>  | <b>1 812 938</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 1 493 584         | 1 404 401         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 493 584</b>  | <b>1 404 401</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7           | 24 336 600        | 25 282 051        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>24 336 600</b> | <b>25 282 051</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>25 830 184</b> | <b>26 686 452</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 115 540           | 123 963           |
| Betalbar skatt                           |             | 92 036            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           |                   | 661 345           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 11 531            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>219 107</b>    | <b>785 308</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>26 049 291</b> | <b>27 471 760</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>28 504 732</b> | <b>29 284 699</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 913 552 121  
VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   | 1           | 3 101 970        | 2 997 541        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 101 970</b> | <b>2 997 541</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  |                  |
|   | 2           | 520 000          | 520 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 057 666        | 982 546          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 577 666</b> | <b>1 502 546</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 524 304</b> | <b>1 494 995</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 12 105           | 1 402            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 995              | 1 126            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>13 100</b>    | <b>2 528</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 713 204          | 733 434          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 478              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>713 682</b>   | <b>733 434</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-700 582</b>  | <b>-730 906</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 5           | 181 219          | 168 100          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>642 503</b>   | <b>595 989</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>642 503</b>   | <b>595 989</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   | 7           |                  | 596 589          |
| Annen egenkapital                                     | 7           | 642 503          | -600             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>642 503</b>   | <b>595 989</b>   |



Organisasjonsnr: 913 552 121  
VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 28 220 116 28 740 116  
Sum varige driftsmidler 28 220 116 28 740 116

Sum anleggsmidler 28 220 116 28 740 116

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 1 245 414 245 414  
Sum fordringer 245 414 245 414

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 39 203 299 169  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 203 299 169

Sum omløpsmidler 284 616 544 583

SUM EIENDELER 28 504 732 29 284 699

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00) 7 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 7 45 540 45 540  
Sum innskutt egenkapital 245 540 245 540

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 209 902 1 567 398  
Sum opptjent egenkapital 2 209 902 1 567 398

Sum egenkapital 2 455 442 1 812 938

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 1 493 584 1 404 401



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 493 584</b>  | <b>1 404 401</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7 | 24 336 600        | 25 282 051        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>24 336 600</b> | <b>25 282 051</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>25 830 184</b> | <b>26 686 452</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 115 540           | 123 963           |
| Betalbar skatt                           |   | 92 036            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7 |                   | 661 345           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 11 531            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>219 107</b>    | <b>785 308</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>26 049 291</b> | <b>27 471 760</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>28 504 732</b> | <b>29 284 699</b> |



Organisasjonsnr: 913 552 121  
VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.




**Voss Næringseiendom AS**

**Årsregnskap 2022**

 BankID Signing  
Robert Havre  
2023-03-02

 BankID Signing  
Jan Thomas Liseith  
2023-03-01

 BankID Signing  
Morten Chrstoffor Egge  
2023-02-28

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2023-02-28

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2023-02-28



**Voss Næringseiendom AS**  
**Årsregnskap 2022**

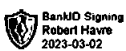


Årsregnskapet består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.







**Resultatregnskap for 2022**  
**VOSS NÆRINGSEIENDOM AS**

|   | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Leieinntekter   | 1    | 3 101 970          | 2 997 541          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 101 970</b>   | <b>2 997 541</b>   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | (520 000)          | (520 000)          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | (1 057 666)        | (982 546)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(1 577 666)</b> | <b>(1 502 546)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 524 304</b>   | <b>1 494 995</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 12 105             | 1 402              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 995                | 1 126              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>13 100</b>      | <b>2 528</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | (713 204)          | (733 434)          |
| Annen finanskostnad                                   |      | (478)              | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(713 682)</b>   | <b>(733 434)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(700 582)</b>   | <b>(730 906)</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>823 722</b>     | <b>764 089</b>     |
| Skattekostnad   | 5    | (181 219)          | (168 100)          |
| <b>Arsresultat</b>                                    |      | <b>642 503</b>     | <b>595 989</b>     |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Konsembidrag  | 7    | 0                  | 596 589            |
| Annen egenkapital                                     | 7    | 642 503            | (600)              |
| <b>Sum</b>  |      | <b>642 503</b>     | <b>595 989</b>     |

 BankID Signing  
Robert Havre  
2023-03-02

 BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2023-03-01

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-02-28


 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2023-02-28




## Balanse pr. 31. desember 2022 VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 28 220 116        | 28 740 116        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>28 220 116</b> | <b>28 740 116</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 220 116</b> | <b>28 740 116</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 1    | 245 414           | 245 414           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>245 414</b>    | <b>245 414</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1    | 39 203            | 299 169           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>39 203</b>     | <b>299 169</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>284 616</b>    | <b>544 583</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>28 504 732</b> | <b>29 284 699</b> |

 BankID Signing  
Robert Håwa  
2023-03-02

 BankID Signing  
Jan Thomas Liseith  
2023-03-01

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-02-28

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2023-02-28

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**VOSS NÆRINGSEIENDOM AS**

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00) | 7    | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital              | 7    | 45 540            | 45 540            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>245 540</b>    | <b>245 540</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 2 209 902         | 1 567 398         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 209 902</b>  | <b>1 567 398</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>2 455 442</b>  | <b>1 812 938</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 5    | 1 493 584         | 1 404 401         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>1 493 584</b>  | <b>1 404 401</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 | 7    | 24 336 600        | 25 282 051        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>24 336 600</b> | <b>25 282 051</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>25 830 184</b> | <b>26 686 452</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 115 540           | 123 963           |
| Betalbar skatt                          |      | 92 036            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 7    | 0                 | 661 345           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 11 531            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>219 107</b>    | <b>785 308</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>26 049 291</b> | <b>27 471 760</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>28 504 732</b> | <b>29 284 699</b> |

31.12.2022

Bergen, 28. februar 2023

Jan Thomas Liseth  
Styrets lederMorten Christoffer Egge  
StyremedlemBjarne Johan Øen  
StyremedlemRobert Havre  
Styremedlem



## Voss Næringsseiendom AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

| <u>Kostpris og ordinære avskr.</u>        | <u>Næringsbygg</u> | <u>Tomt</u> | <u>Sum</u> |
|---|--------------------|-------------|------------|
| Kostpris 1.1                              | 27 822 933         | 4 797 183   | 32 620 116 |
| + tilgang i året                          | 0                  | 0           | 0          |
| - avgang i året                           | 0                  | 0           | 0          |
| Kostpris 31.12                            | 27 822 933         | 4 797 183   | 32 620 116 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1           | 3 880 000          | 0           | 3 880 000  |
| + årets ordinære avskrivninger            | 520 000            | 0           | 520 000    |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | 0                  | 0           | 0          |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12         | 4 400 000          | 0           | 4 400 000  |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12       | 23 422 933         | 4 797 183   | 28 220 116 |

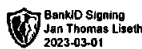
Økonomisk levetid 50 år uendelig  
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



**Voss Næringseiendom AS**  
**Årsregnskap 2022****Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

|                                   | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Langsiktig lån konsernselskaper   | 24 336 600 | 25 282 051 |
| Kortsiktig gjeld konsernselskaper | 0          | 661 345    |

Det er kostnadsført kr 713 204 i renter på mellomværende med konsernselskaper

**Note 5 - Årets skattekostnad**  
*Årets skattekostnad fremkommer slik:*

|                                  | 2022    | 2021    |
|----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 92 036  | 64 756  |
| Endring i utsatt skatt           | 89 183  | 103 344 |
| Årets totale skattekostnad       | 181 219 | 168 100 |

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skatt      | 823 722  | 764 089  |
| Endring midlertidige forskjeller | -405 376 | -469 744 |
| Grunnlag for betalbar skatt      | 418 346  | 294 345  |

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 92 036 | 64 756 |
|----------------------------------|--------|--------|

*Betalbar skatt i balansen*

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 92 036 | 64 756  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0      | -64 756 |
| Sum betalbar skatt                     | 92 036 | 0       |

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

|                       |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler         | 6 789 016 | 6 383 640 |
| Grunnlag utsatt skatt | 6 789 016 | 6 383 640 |
| Utsatt skatt          | 1 493 584 | 1 404 401 |

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser**

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Gjeld som er sikret med pant                         | 0          | 0          |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld | 28 220 116 | 28 740 116 |

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskapets gjeld på totalt kr 31 125 000 til Kredittinstitusjoner.

**Note 7 - Egenkapital og aksjonærer**

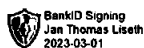
|                                  | Aksjekapital   | Ann. Innskutt | Annen Ek         | Sum              |
|----------------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01                | 200 000        | 45 540        | 1 567 398        | 1 812 938        |
| Årets resultat                   |                |               | 642 503          | 642 503          |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt |                |               | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12</b>         | <b>200 000</b> | <b>45 540</b> | <b>2 209 902</b> | <b>2 455 442</b> |

*Aksjeklasser*

|        | Antall aksjer | Eierandel og stemmeandel |
|--------|---------------|--------------------------|
| Aksjer | 100           | 100 %                    |

*Eierstruktur*

|                        |     |       |
|------------------------|-----|-------|
| Handelseiendom Vest AS | 100 | 100 % |
|------------------------|-----|-------|





Til generalforsamlingen i VOSS NÆRINGSEIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VOSS NÆRINGSEIENDOM AS som viser et overskudd på kr 642 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. februar 2023  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor