



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Hans-Petter Killingstad
Ødegården 6
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Killingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	0
Sum inntekter		410 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 960	0
Annen driftskostnad		30 568	0
Sum kostnader		100 528	0
Driftsresultat		309 472	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	0
Sum finansinntekter		221	0
Annen rentekostnad		191 279	0
Sum finanskostnader		191 279	0
Netto finans		-191 058	0
Resultat før skattekostnad		118 414	0
Skattekostnad		-112 842	0
Årsresultat		231 256	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 256	0
Sum overføringer og disponeringer		231 256	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 303 569	5 362 029
Sum varige driftsmidler		5 303 569	5 362 029
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		13 000	13 000
Andre fordringer		30 674	30 674
Sum finansielle anleggsmidler		43 674	43 674
Sum anleggsmidler		5 347 243	5 405 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre fordringer		-7 523	0
Sum fordringer		-7 523	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 430	149 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 430	149 238
Sum omløpsmidler		100 908	186 738
SUM EIENDELER		5 448 151	5 592 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		102 600	102 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 057 689	1 826 433
Sum opptjent egenkapital		2 057 689	1 826 433
Sum egenkapital		2 160 289	1 929 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 708	138 893
Sum avsetninger for forpliktelser		8 708	138 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 759 572	2 969 682
Øvrig langsiktig gjeld		400 080	383 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 652	3 352 882
Sum langsiktig gjeld		3 168 360	3 491 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35	0
Leverandørgjeld		-1	0
Betalbar skatt		17 343	47 717
Skyldige offentlige avgifter		96 597	118 388
Annen kortsiktig gjeld		5 528	5 528
Sum kortsiktig gjeld		119 502	171 633
Sum gjeld		3 287 862	3 663 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 448 151	5 592 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614175

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Hans-Petter Killingstad
Ødegården 6
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Killingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	0
Sum inntekter		410 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 960	0
Annen driftskostnad		30 568	0
Sum kostnader		100 528	0
Driftsresultat		309 472	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	0
Sum finansinntekter		221	0
Annen rentekostnad		191 279	0
Sum finanskostnader		191 279	0
Netto finans		-191 058	0
Resultat før skattekostnad		118 414	0
Skattekostnad		-112 842	0
Årsresultat		231 256	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 256	0
Sum overføringer og disponeringer		231 256	0



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	5 303 569	5 362 029
	5 303 569	5 362 029

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern
Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	13 000	13 000
	30 674	30 674
	43 674	43 674

Sum anleggsmidler 5 347 243 5 405 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	0	37 500
	-7 523	0
	-7 523	37 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	108 430	149 238
	108 430	149 238

Sum omløpsmidler 100 908 186 738

SUM EIENDELER 5 448 151 5 592 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	2 600	2 600
	102 600	102 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 057 689 1 826 433



Sum opptjent egenkapital	2 057 689	1 826 433
Sum egenkapital	2 160 289	1 929 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 708	138 893
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 708	138 893
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 759 572	2 969 682
Øvrig langsiktig gjeld	400 080	383 200
Sum annen langsiktig gjeld	3 159 652	3 352 882
Sum langsiktig gjeld	3 168 360	3 491 775
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35	0
Leverandørgjeld	-1	0
Betalbar skatt	17 343	47 717
Skyldige offentlige avgifter	96 597	118 388
Annen kortsiktig gjeld	5 528	5 528
Sum kortsiktig gjeld	119 502	171 633
Sum gjeld	3 287 862	3 663 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 448 151	5 592 441



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

