



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjøllendgata 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Erlend Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 400	177 500
Sum inntekter		160 400	177 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 476	72 474
Sum kostnader		118 476	72 474
Driftsresultat		41 924	105 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	565 855	142 571
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	34 518	382 703
Sum finansinntekter		600 373	525 274
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	412 484	72 900
Annen rentekostnad		97 930	159 501
Sum finanskostnader		510 414	232 401
Netto finans		89 960	292 873
Ordinært resultat før skattekostnad		131 884	397 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 881	-11 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 765	409 167
Årsresultat		143 765	409 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 765	409 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	143 765	409 167
Sum overføringer og disponeringer		143 765	409 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 667 474	2 667 474
Sum varige driftsmidler		2 667 474	2 667 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	990 218	1 913 739
Sum finansielle anleggsmidler		990 218	1 913 739
Sum anleggsmidler		3 657 692	4 581 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 966	
Sum omløpsmidler		59 966	0
SUM EIENDELER		3 717 658	4 581 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 416 724	1 272 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 416 724	1 272 959
Sum egenkapital		1 542 724	1 398 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 710	147 138
Sum avsetninger for forpliktelser		117 710	147 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 036 701	3 009 525
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 701	3 009 525
Sum langsiktig gjeld		2 154 411	3 156 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 976	
Betalbar skatt	4	17 547	25 516
Annen kortsiktig gjeld			75
Sum kortsiktig gjeld		20 523	25 591
Sum gjeld		2 174 934	3 182 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 658	4 581 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312696

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjøllendgata 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Erlend Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 096 839
LIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 400	177 500
Sum inntekter		160 400	177 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 476	72 474
Sum kostnader		118 476	72 474
Driftsresultat		41 924	105 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	565 855	142 571
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	34 518	382 703
Sum finansinntekter		600 373	525 274
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	412 484	72 900
Annen rentekostnad		97 930	159 501
Sum finanskostnader		510 414	232 401
Netto finans		89 960	292 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 881	-11 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 765	409 167
Årsresultat		143 765	409 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 765	409 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	143 765	409 167
Sum overføringer og disponeringer		143 765	409 167



Organisasjonsnr: 998 096 839
LIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6,7 2 667 474 2 667 474
Sum varige driftsmidler 2 667 474 2 667 474

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 990 218 1 913 739
Sum finansielle
anleggsmidler 990 218 1 913 739

Sum anleggsmidler 3 657 692 4 581 213

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 59 966
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 966

Sum omløpsmidler 59 966 0

SUM EIENDELER 3 717 658 4 581 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 135 000 135 000
Annen innskutt egenkapital 5 -9 000 -9 000
Sum innskutt egenkapital 126 000 126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 416 724 1 272 959
Sum opptjent egenkapital 1 416 724 1 272 959

Sum egenkapital 1 542 724 1 398 959

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	117 710	147 138
Sum avsetninger for forpliktelser		117 710	147 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 036 701	3 009 525
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 701	3 009 525
Sum langsiktig gjeld		2 154 411	3 156 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 976	
Betalbar skatt	4	17 547	25 516
Annen kortsiktig gjeld			75
Sum kortsiktig gjeld		20 523	25 591
Sum gjeld		2 174 934	3 182 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 658	4 581 213



Organisasjonsnr: 998 096 839
LIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lir Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Lir Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Anleggsaksjer

Selskapet har følgende anleggsaksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Formuesverdi
Aker BP ASA	2 000	489 638	552 800
Sunndal Sparebank	2 647	422 993	357 345
B90 Holdings	60 714	100 587	77 587
Sum		1 013 218	987 732

Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består i sin helhet av utbytte ihht aksjeoppgaven 2021.



Lir Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2021
Resultat før skattekostnader	131 884
+ Permanente og andre forskjeller	-185 885
+ Endring i midlertidige forskjeller	133 762
= Inntekt	79 761

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 547
= Sum betalbar skatt	17 547
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-29 428
= Ordinær skattekostnad	-11 881
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 547
= Betalbar skatt i balansen	17 547

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	535 048	668 810
= Grunnlag utsatt skatt	535 048	668 810
Utsatt skatt	117 710	147 138

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	135 000	1 263 959	1 398 959
Tilført fra årsresultat		143 765	143 765
Pr 31.12.	135 000	1 407 724	1 542 724

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener denne forutsetningen er tilstede.



Lir Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 667 474
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 667 474
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 667 474

Fast eiendom består her av boliger, og skal ikke avskrives.

Note 7 - Pantsettelsler

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 036 701	3 009 525
Sum gjeld sikret med pant	2 036 701	3 009 525
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Balanseført verdi av eiendeler	2 667 474	2 667 474
Sum pantsatte eiendeler	2 667 474	2 667 474

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 135 aksjer hver pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 135 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Nikolaisen	45
Ivar Erlend Walseth	45
Lars Nes	45



Lir Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 400	177 500
Sum driftsinntekter		160 400	177 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	118 476	72 474
Sum driftskostnader		118 476	72 474
DRIFTSRESULTAT		41 924	105 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	34 518	382 703
Annen finansinntekt	3	565 855	142 571
Sum finansinntekter		600 373	525 274
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	412 484	72 900
Annen rentekostnad		97 930	159 501
Sum finanskostnader		510 414	232 401
NETTO FINANSPOSTER		89 960	292 873
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 884	397 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 881	-11 268
ORDINÆRT RESULTAT		143 765	409 167
ÅRSRESULTAT		143 765	409 167
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	143 765	409 167
SUM OVERF. OG DISP.		143 765	409 167



Lir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 667 474	2 667 474
Sum varige driftsmidler		2 667 474	2 667 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	990 218	1 913 739
Sum finansielle anleggsmidler		990 218	1 913 739
SUM ANLEGGSMIDLER		3 657 692	4 581 213
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 966	0
SUM OMLØPSMIDLER		59 966	0
SUM EIENDELER		3 717 658	4 581 213



Lir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 416 724	1 272 959
Sum opptjent egenkapital		1 416 724	1 272 959
SUM EGENKAPITAL		1 542 724	1 398 959
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 710	147 138
Sum avsetning for forpliktelser		117 710	147 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 036 701	3 009 525
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 701	3 009 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 154 411	3 156 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 976	0
Betalbar skatt	4	17 547	25 516
Annen kortsiktig gjeld		0	75
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 523	25 591
SUM GJELD		2 174 934	3 182 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 658	4 581 213

Sunndalsøra, den 31.12.2021, 2022

Ivar Erlend Walseth
Styrets leder / daglig lederRune Nikolaisen
StyremedlemLars Nes
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Lir Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998096839

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no