



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 471 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Øystein Ihle Sørbygdsvegen 243 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 815 100
Sum inntekter		0	1 815 100
Kostnader			
Varekostnad		0	1 849 661
Annen driftskostnad	1, 2	96 908	29 260
Sum kostnader		96 908	1 878 921
Driftsresultat		-96 908	-63 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 565	0
Sum finansinntekter		2 565	0
Annen rentekostnad		182 206	65 082
Sum finanskostnader		182 206	65 082
Netto finans		-179 641	-65 082
Resultat før skattekostnad		-276 550	-128 903
Skattekostnad	3, 4	-61 405	-28 358
Årsresultat		-215 145	-100 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-215 145	-100 545
Sum overføringer og disponeringer		-215 145	-100 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 231 479	5 666 620
Sum varer		10 231 479	5 666 620
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 703	767 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 703	767 403
Sum omløpsmidler		10 939 181	6 434 023
SUM EIENDELER		10 939 181	6 434 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 196	1 395 341
Sum opptjent egenkapital		1 180 196	1 395 341
Sum egenkapital		1 280 196	1 495 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	64 105	125 510
Sum avsetninger for forpliktelser		64 105	125 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 832 122	1 312 122
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 122	1 312 122
Sum langsiktig gjeld		4 896 227	1 437 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 355 316	1 090 589
Betalbar skatt	3, 4	0	3 019
Annen kortsiktig gjeld		2 407 443	2 407 443
Sum kortsiktig gjeld		4 762 759	3 501 051
Sum gjeld		9 658 986	4 938 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 181	6 434 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514101

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Ihle
Sørbygdsvegen 243
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 815 100
Sum inntekter		0	1 815 100
Kostnader			
Varekostnad		0	1 849 661
Annen driftskostnad	1, 2	96 908	29 260
Sum kostnader		96 908	1 878 921
Driftsresultat		-96 908	-63 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 565	0
Sum finansinntekter		2 565	0
Annen rentekostnad		182 206	65 082
Sum finanskostnader		182 206	65 082
Netto finans		-179 641	-65 082
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-61 405	-28 358
Årsresultat		-215 145	-100 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-215 145	-100 545
Sum overføringer og disponeringer		-215 145	-100 545



Sum opptjent egenkapital		1 180 196	1 395 341
Sum egenkapital		1 280 196	1 495 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	64 105	125 510
Sum avsetninger for forpliktelses		64 105	125 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 832 122	1 312 122
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 122	1 312 122
Sum langsiktig gjeld		4 896 227	1 437 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 355 316	1 090 589
Betalbar skatt	3, 4	0	3 019
Annen kortsiktig gjeld		2 407 443	2 407 443
Sum kortsiktig gjeld		4 762 759	3 501 051
Sum gjeld		9 658 986	4 938 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 181	6 434 023



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer Varer i arbeid er oppført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 815 100
Sum driftsinntekter		0	1 815 100
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 849 661
Annen driftskostnad	1, 2	-96 908	-29 260
Sum driftskostnader		-96 908	-1 878 921
Driftsresultat		-96 908	-63 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 565	0
Sum finansinntekter		2 565	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 206	-65 082
Sum finanskostnader		-182 206	-65 082
Netto finans		-179 641	-65 082
Resultat før skattekostnad		-276 550	-128 903
Skattekostnad	3, 4	61 405	28 358
Årsresultat		-215 145	-100 545
Overføringer			
Annen egenkapital		-215 145	-100 545
Sum overføringer		-215 145	-100 545



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 231 479	5 666 620
Sum varer		10 231 479	5 666 620
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 703	767 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 703	767 403
Sum omløpsmidler		10 939 181	6 434 023
SUM EIENDELER		10 939 181	6 434 023



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 196	1 395 341
Sum opptjent egenkapital		1 180 196	1 395 341
Sum egenkapital		1 280 196	1 495 341
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	64 105	125 510
Sum avsetning for forpliktelser		64 105	125 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 832 122	1 312 122
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 122	1 312 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 355 316	1 090 589
Betalbar skatt	3, 4	0	3 019
Annen kortsiktig gjeld		2 407 443	2 407 443
Sum kortsiktig gjeld		4 762 759	3 501 051
Sum gjeld		9 658 986	4 938 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 181	6 434 023

Øyer, 24.04.2024

Øystein Ihle
styrets leder / daglig leder



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer i arbeid er oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 019
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 405	-31 377
Skattekostnad	-61 405	-28 358
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-276 550	-128 903
Permanente forskjeller	-2 565	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 100	142 625
Skattepliktig inntekt	-165 014	13 722



IHLE EIENDOM AS

983 471 870

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	3 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 019

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	570 502	456 402	114 100
Fremførbart underskudd	0	-165 014	165 014
Netto forskjeller	570 502	291 387	279 115
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	570 502	291 387	279 115
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	125 510	64 105	61 405

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner 4 832 121

Pantstillelser

Bokført verdi varer(tomteutviklingsområde) 10 231 478

Det er i tillegg mottatt lån fra aksjonær på kr 2 407 442.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Ihle	100	100,00	Ordinære



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ihle Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ihle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WA1AE-BNNEB-OZMCI-VYPON-CGYHN-KYPA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 05:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WATAE-BNNEB-OZMZY-YYPON-CGYHN-KYPA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>