



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærlia 9
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 000	424 918
Annen driftsinntekt			74 255
Sum inntekter		472 000	499 173
Kostnader			
Driftskostnad Vann /Avløp		273 611	164 982
Driftskostnad veg /skiløyper		50 416	46 451
Beholdningsendring			74 255
Driftskostnader fellesarealer		60 444	
Lønn		26 984	43 274
Avskrivning VA-anlegg			114 157
Annen driftskostnad		30 288	20 722
Sum kostnader		441 743	463 841
Driftsresultat		30 257	35 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 760	11 659
Sum finansinntekter		3 760	11 659
Netto finans		3 760	11 659
Ordinært resultat før skattekostnad		34 017	46 991
Skattekostnad på ordinært resultat		44 194	23 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 177	23 802
Gevinst ved i overførings av infrastruktur til hytteforening		595 138	142 696
Skattekostnad på ekstraordinære poster		130 930	31 393
Årsresultat		454 031	135 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 031	135 105
Sum overføringer og disponeringer		454 031	135 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
VA- Anlegg og utstyr		0	2 380 555
Sum varige driftsmidler		0	2 380 555
Sum anleggsmidler		0	2 380 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 773	306 225
Fordring på Tjønnodden Hytter			200 000
Sum fordringer		6 773	506 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 249	1 479 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 249	1 479 252
Sum omløpsmidler		2 033 022	1 985 477
SUM EIENDELER		2 033 022	4 366 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
180 aksjer	2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		719 819	265 788
Sum innskutt egenkapital		1 619 819	1 165 788
Sum egenkapital		1 619 819	1 165 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Anleggbidrag fra hytteeiere		0	2 975 694
Gjeld til Eiere - diverse utlegg		110 711	127 735
Sum annen langsiktig gjeld		110 711	3 103 429
Sum langsiktig gjeld		110 711	3 103 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 618	-1 022
Betalbar skatt		175 124	52 942
MVA		-25 691	51 619
Arbg avg		440	618
Skattetrekk			162
Lnøø og feriepenger			1 572
Sum kortsiktig gjeld		302 491	105 891
Sum gjeld		413 202	3 209 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 021	4 375 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227031

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærlia 9
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 000	424 918
Annen driftsinntekt			74 255
Sum inntekter		472 000	499 173
Kostnader			
Driftskostnad Vann /Avløp		273 611	164 982
Driftskostnad veg / skiløyper		50 416	46 451
Beholdningsendring Driftskostnader			74 255
fellesarealer		60 444	
Lønn		26 984	43 274
Avskrivning VA-anlegg			114 157
Annen driftskostnad		30 288	20 722
Sum kostnader		441 743	463 841
Driftsresultat		30 257	35 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 760	11 659
Sum finansinntekter		3 760	11 659
Netto finans		3 760	11 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 017	46 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 194	23 189
Gevinst ved i overføringsg av infrastruktur til hytteforening		595 138	142 696
Skattekostnad på ekstraordinære poster		130 930	31 393
Årsresultat		454 031	135 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 031	135 105
Sum overføringer og disponeringer		454 031	135 105



Organisasjonsnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
VA- Anlegg og utstyr
Sum varige driftsmidler

0 2 380 555
0 2 380 555

Sum anleggsmidler

0 2 380 555

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Fordring på Tjønnodden
Hytter
Sum fordringer

6 773 306 225
6 773 200 000
6 773 506 225

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 026 249 1 479 252
2 026 249 1 479 252

Sum omløpsmidler

2 033 022 1 985 477

SUM EIENDELER

2 033 022 4 366 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
180 aksjer 2
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

900 000 900 000
719 819 265 788
1 619 819 1 165 788

Sum egenkapital

1 619 819 1 165 788

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Anleggbidrag fra hytteeiere
Gjeld til Eiere - diverse
utlegg
Sum annen langsiktig gjeld

0 2 975 694
110 711 127 735
110 711 3 103 429



Sum langsiktig gjeld	110 711	3 103 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	152 618	-1 022
Betalbar skatt	175 124	52 942
MVA	-25 691	51 619
Arbg avg	440	618
Skattetrekk		162
Lnø og feriepenger		1 572
Sum kortsiktig gjeld	302 491	105 891
Sum gjeld	413 202	3 209 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 033 021	4 375 108



Organisasjonsnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	5000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Kvistedal Eek	180.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25362.00	40672.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1621.00	2602.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26983.00	43274.00

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

