



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 730 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER KREMMERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 200	1 153 600
Sum inntekter		1 257 200	1 153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	806 491	676 074
Sum kostnader		840 722	710 304
Driftsresultat		416 478	443 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 262	9 098
Sum finansinntekter		23 342	17 338
Sum finanskostnader		158 079	140 418
Netto finans		-124 475	-113 982
Ordinært resultat før skattekostnad		426 741	452 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 741	452 394
Årsresultat		292 004	329 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 004	329 314
Sum overføringer og disponeringer		292 004	329 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	2 781 380	2 781 380
Sum varige driftsmidler		2 781 380	2 781 380
Sum anleggsmidler		2 781 380	2 781 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	0
Andre fordringer	9	210 613	189 533
Sum fordringer		217 213	189 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 284	517 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 284	517 899
Sum omløpsmidler		789 498	707 433
SUM EIENDELER		3 570 878	3 488 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 601	273 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		565 601	273 597
Sum egenkapital	10	567 201	275 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 621 095	2 856 441
Øvrig langsiktig gjeld	12	255 200	255 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 295	3 111 641
Sum langsiktig gjeld		2 876 295	3 111 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 465	100 695
Annen kortsiktig gjeld		7 916	1 280
Sum kortsiktig gjeld		127 381	101 975
Sum gjeld		3 003 677	3 213 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 878	3 488 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373783

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 730 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER KREMMERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 948 730 030
PER KREMMERSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 200	1 153 600
Sum inntekter		1 257 200	1 153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6	806 491	676 074
Sum kostnader		840 722	710 304
Driftsresultat		416 478	443 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 262	9 098
Sum finansinntekter		23 342	17 338
Sum finanskostnader		158 079	140 418
Netto finans		-124 475	-113 982
Ordinært resultat før skattekostnad		426 741	452 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 741	452 394
Årsresultat		292 004	329 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 004	329 314
Sum overføringer og disponeringer		292 004	329 314



Organisasjonsnr: 948 730 030
PER KREMMERSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	2 781 380	2 781 380
Sum varige driftsmidler		2 781 380	2 781 380
Sum anleggsmidler		2 781 380	2 781 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	0
Andre fordringer	9	210 613	189 533
Sum fordringer		217 213	189 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 284	517 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 284	517 899
Sum omløpsmidler		789 498	707 433
SUM EIENDELER		3 570 878	3 488 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 601	273 597
Sum opptjent egenkapital		565 601	273 597
Sum egenkapital	10	567 201	275 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 621 095	2 856 441



Øvrig langsiktig gjeld	12	255 200	255 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 295	3 111 641
Sum langsiktig gjeld		2 876 295	3 111 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 465	100 695
Annen kortsiktig gjeld		7 916	1 280
Sum kortsiktig gjeld		127 381	101 975
Sum gjeld		3 003 677	3 213 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 878	3 488 813



Organisasjonsnr: 948 730 030
PER KREMMERSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Per Kremmersvei Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Kremmersvei Borettslag som viser et overskudd på kr 292 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for Per Kremmersvei Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		834 432	766 272	834 500	937 200
Innkrevde kostnader finans		394 368	366 528	394 300	387 600
Innkrevde kostnader garasjer		28 400	28 800	28 800	28 800
Andre inntekter	1	0	-8 000	0	0
Sum inntekter		1 257 200	1 153 600	1 257 600	1 353 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	30 000	30 000	31 500	31 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 230	4 230	5 000	4 400
Revisjonshonorar	4	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		53 954	52 980	54 000	56 200
Drift og vedlikehold	5	190 031	121 186	200 000	132 000
TV/bredbånd		88 838	84 259	83 400	92 400
Forsikringer		100 695	94 293	105 600	117 800
Kommunale avgifter		272 148	222 696	276 200	328 000
Eiendomsskatt		74 793	74 793	74 800	74 800
Festeavgift		6 852	6 852	6 900	6 900
Kostnader strøm, energi		3 697	3 578	3 500	3 700
Andre driftskostnader	6	11 608	11 687	14 800	14 800
Sum kostnader		840 722	710 304	859 700	866 200
Driftsresultat		416 478	443 296	397 900	487 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 262	9 098	0	0
Renteinntekter		23 342	17 338	0	0
Rentekostnader		158 079	140 418	158 900	144 100
Sum finansielle poster		-124 475	-113 982	-158 900	-144 100
Resultat		292 004	329 314	239 000	343 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		292 004	329 314	0	0



Balanse for Per Kremmersvei Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	2 750 180	2 750 180
Garasjer / carporter	8, 11	31 200	31 200
Sum anleggsmidler		2 781 380	2 781 380
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		6 600	0
Andre fordringer	9	210 613	189 533
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		572 280	517 895
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		789 498	707 433
SUM EIENDELER		3 570 878	3 488 813

Lag nr: 49. Per Kremmersvei Borettslag Org. nr. 948 730 030



Balanse for Per Kremmersvei Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		565 601	273 597
Sum egenkapital	10	567 201	275 197
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 621 095	2 856 441
Borettsinnskudd	12	224 000	224 000
Garasjeinnskudd	12	31 200	31 200
Sum langsiktig gjeld		2 876 295	3 111 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 100	0
Leverandørgjeld		119 465	100 695
Påløpte renter		816	1 280
Sum kortsiktig gjeld		127 381	101 975
Sum gjeld		3 003 677	3 213 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 878	3 488 813

Per Kremmersvei Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hege Skauen
Styreleder

Elin Iversen Bråthen
Styremedlem

Anne Cathrine Jahren Mathisen
Styremedlem

Lag nr: 49. Per Kremmersvei Borettslag Org. nr. 948 730 030



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	605 458	506 933
Endring disponible midler		
Årets resultat	292 004	329 314
Avdrag lån	-235 346	-230 789
Årets endring av disponible midler	56 658	98 525
Disponible midler	662 116	605 458
Omløpsmidler	789 498	707 433
Kortsiktig gjeld	-127 381	-101 975
Disponible midler	662 116	605 458



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	0	-8 000
Sum	0	-8 000

Konto 3900 i 2023: Gjelder garasjeinnskudd fra 2022 som måtte inntektsføres for at regnskapet skulle bli riktig.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	98 032	52 906
6603 Vedlikehold uteområde	69 999	68 280
6609 Egenandel forsikring	22 000	0
Sum	190 031	121 186

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, skjøtsel av grøntanlegg, serviceavtaler brann- og skadedyr med videre. Det er også betalt for uttrykning i frossne vannrør, betalt egenandel i to forsikringsaker, lekkasje rundt pipe, felt et tre, samt diverse annet forefallende vedlikehold i 2024.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
6490 Leie Container	6 300	6 080
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 212	1 195
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 539	1 537
7771 Diverse purregebyr og renter	-68	0
Sum	11 608	11 687



Noter

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1969	1 248 311
Rehabilitering, påkostninger	1 501 869
Bokført verdi 31.12	2 750 180

Tomt gnr 1, bnr 4179 ble leiet av Sarpsborg kommune i 1969. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	31 200
Bokført verdi 31.12	31 200

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	210 613	189 533
Sum	210 613	189 533

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	275 197	-54 117
Årets resultat	292 004	329 314
Egenkapital 31.12.	567 201	275 197

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139957243	12133731332	12121095821
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2011
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2030	30.09.2046	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 900 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	460 017	2 199 186	197 238
Avdrag i perioden:	63 117	96 664	75 565
Lånesaldo 31.12:	396 900	2 102 522	121 673

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	163 818	2 621 088

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1969 kr 224 000. Garasjeinnskudd kr 31 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Per Kremmersvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Per Kremmersvei Borettslag

Styreleder	Hege Skauen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Anne Cathrine Jahren Mathisen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Elin Iversen Bråthen (sign.)	03.03.2025