



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Esbjørnsen
Hagaliveien 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 834	48 451
Sum kostnader		10 834	48 451
Driftsresultat		-10 834	-48 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207	322
Sum finansinntekter		207	322
Annen finanskostnad		33 657	
Sum finanskostnader		33 657	
Netto finans		-33 450	322
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 284	-48 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 284	-48 129
Årsresultat		-44 284	-48 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 284	
Sum overføringer og disponeringer		-44 284	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 951 945	8 504 203
Sum varer		8 951 945	8 504 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 008	67 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 008	67 483
Sum omløpsmidler		9 486 953	8 571 686
SUM EIENDELER		9 586 953	8 571 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 432	-59 432
Udekket tap		44 284	
Sum opptjent egenkapital		-103 716	-59 432
Sum egenkapital	3	-73 716	-29 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-3 189	-3 189
Sum avsetninger for forpliktelser		-3 189	-3 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	2 275 946
Langsiktig konserngjeld		2 801 533	4 002 617
Sum annen langsiktig gjeld		7 301 533	6 278 563
Sum langsiktig gjeld		7 298 344	6 275 374
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 362 325	2 325 744
Sum kortsiktig gjeld		2 362 325	2 325 744
Sum gjeld		9 660 669	8 601 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 586 953	8 571 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548622

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Esbjørnsen
Hagaliveien 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 929 103 505
VILLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 834	48 451
Sum kostnader		10 834	48 451
Driftsresultat		-10 834	-48 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207	322
Sum finansinntekter		207	322
Annen finanskostnad		33 657	
Sum finanskostnader		33 657	
Netto finans		-33 450	322
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 284	-48 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 284	-48 129
Årsresultat		-44 284	-48 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 284	
Sum overføringer og disponeringer		-44 284	



Organisasjonsnr: 929 103 505
VILLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

8 951 945

8 504 203

Sum varer

8 951 945

8 504 203

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle

instrumenter

0

0

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

535 008

67 483

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

535 008

67 483

Sum omløpsmidler

9 486 953

8 571 686

SUM EIENDELER

9 586 953

8 571 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-59 432	-59 432
Udekket tap		44 284	
Sum opptjent egenkapital		-103 716	-59 432
Sum egenkapital	3	-73 716	-29 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-3 189	-3 189
Sum avsetninger for forpliktelseser		-3 189	-3 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	2 275 946
Langsiktig konserngjeld		2 801 533	4 002 617
Sum annen langsiktig gjeld		7 301 533	6 278 563
Sum langsiktig gjeld		7 298 344	6 275 374
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 362 325	2 325 744
Sum kortsiktig gjeld		2 362 325	2 325 744
Sum gjeld		9 660 669	8 601 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 586 953	8 571 686



Organisasjonsnr: 929 103 505
VILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Over halvparten av egenkapitalen i selskapet er finansiert av Bjørn Esbjørnsen (eneier) og Bygge-Bo AS som er heleiet av Therese Esbjørnsen, datter av Bjørn Esbjørnsen. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede da disse har god økonomi og selskapet har selv en urealisert gevinst i sitt prosjekt Hagaløkka 27 (3 nye eneboliger). Oppstart forventes i 2026.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024

Villa AS

Orgnr: 929103505

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		48 451	10 834
Driftskostnader		48 451	10 834
Driftsresultat		-48 451	-10 834

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		322	207
Finansinntekter		322	207
Annen finanskostnad		0	33 657
Finanskostnader		0	33 657
Finansinntekter og kostnader		322	-33 450

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-48 451	-10 834
Finansinntekter og kostnader		322	-33 450
Resultat før skattekostnad		-48 129	-44 284
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-48 129	-44 284

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	0	-44 284
Sum overføringer	0	-44 284



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	100 000
Finansielle anleggsmidler		0	100 000
Anleggsmidler		0	100 000

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Varer		8 504 203	8 951 945
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 483	535 008
Omløpsmidler		8 571 686	9 486 953

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler		8 571 686	9 486 953
Eiendeler		8 571 686	9 586 953

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		0	-44 284
Annen egenkapital		-59 432	-59 432
Opptjent egenkapital		-59 432	-103 716
Egenkapital	3	-29 432	-73 716



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		-3 189	-3 189
Avsetning for forpliktelser		-3 189	-3 189
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 275 946	4 500 000
Langsiktige konsernfordringer		4 002 617	2 801 533
Annen langsiktig gjeld		6 278 563	7 301 533
Annen kortsiktig gjeld		2 325 744	2 362 325
Kortsiktig gjeld		2 325 744	2 362 325
Gjeld		8 601 118	9 660 669

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-29 432	-73 716
Gjeld		8 601 118	9 660 669
Egenkapital og gjeld		8 571 686	9 586 953

Stabekk, 16.06.2025
Styret i Villa AS

Bjørn Esbjørnsen
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Villa AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Over halvparten av egenkapitalen i selskapet er er finansiert av Bjørn Esbjørnsen (eneeier) og Bygge-Bo AS som er heleiet av Therese Esbjørnsen, datter av Bjørn Esbjørnsen. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede da disse har god økonomi og selskapet har selv en urealisert gevinst i sitt prosjekt Hagaløkka 27 (3 nye eneboliger). Oppstart forventes i 2026.