



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 462 961
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisbet Grøvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 675 671	1 573 681
Sum inntekter		1 675 671	1 573 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	121 231	161 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 671	12 649
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 408 337	1 252 653
Sum kostnader		1 714 422	1 593 738
Driftsresultat		-38 751	-20 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 353	8 721
Annen renteinntekt		11 052	413
Sum finansinntekter		19 405	9 134
Netto finans		19 405	9 134
Ordinært resultat før skattekostnad		156 837	156 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 837	156 493
Årsresultat		-19 346	-10 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-19 346	-10 923
Sum overføringer og disponeringer		-19 346	-10 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	8 671
Sum varige driftsmidler		0	8 671
Sum anleggsmidler		0	8 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 565	0
Andre fordringer		185 198	860 983
Sum fordringer		188 763	860 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 351	284 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 351	284 660
Sum omløpsmidler		1 178 113	1 145 643
SUM EIENDELER		1 178 113	1 154 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 037 345	1 056 690
Sum opptjent egenkapital		1 037 345	1 056 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 037 345	1 056 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 888	94 450
Annen kortsiktig gjeld		8 881	3 174
Sum kortsiktig gjeld		140 769	97 624
Sum gjeld		140 769	97 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 113	1 154 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402266

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 961
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Grøvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 918 462 961
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 675 671	1 573 681
Sum inntekter		1 675 671	1 573 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	121 231	161 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 671	12 649
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 408 337	1 252 653
Sum kostnader		1 714 422	1 593 738
Driftsresultat		-38 751	-20 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 353	8 721
Annen renteinntekt		11 052	413
Sum finansinntekter		19 405	9 134
Netto finans		19 405	9 134
Ordinært resultat før skattekostnad		156 837	156 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 837	156 493
Årsresultat		-19 346	-10 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-19 346	-10 923
Sum overføringer og disponeringer		-19 346	-10 923



Organisasjonsnr: 918 462 961
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

0	8 671
---	-------

Sum varige driftsmidler	0	8 671
-------------------------	---	-------

Sum anleggsmidler	0	8 671
-------------------	---	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 565	0
Andre fordringer	185 198	860 983
Sum fordringer	188 763	860 983

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

989 351	284 660
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	989 351	284 660
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	1 178 113	1 145 643
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 178 113	1 154 314
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 037 345	1 056 690
Sum opptjent egenkapital		1 037 345	1 056 690

Sum egenkapital	8	1 037 345	1 056 690
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		131 888	94 450
Annen kortsiktig gjeld		8 881	3 174



Sum kortsiktig gjeld	140 769	97 624
Sum gjeld	140 769	97 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 178 113	1 154 314



Organisasjonsnr: 918 462 961
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klokkerlia 30 Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 048 019	1 046 293
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-19 346	-10 923
Endring anleggsmidler	8 671	12 649
B. Årets endringer i disponible midler	-10 675	1 726
C. Disponible midler pr. 31.12	1 037 345	1 048 019
Omløpsmidler	1 178 113	1 145 643
- Kortsiktig gjeld	140 769	97 624
Disponible midler	1 037 345	1 048 019



Resultatregnskap Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 191 672	1 134 588	1 191 765	1 191 765
Andre driftsinntekter	1	483 999	439 093	495 000	508 000
SUM INNTEKTER		1 675 671	1 573 681	1 686 765	1 699 765
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	106 250	141 122	100 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	2	14 981	19 898	14 100	15 000
Revisjonshonorar	3	6 875	5 538	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		75 708	72 102	76 000	80 000
Konsulentbistand		900	5 571	10 000	5 000
Juridisk bistand		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold eiendom	4	583 494	263 534	260 000	448 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	75 000	0
Vintervedlikehold		25 014	19 375	40 000	30 000
Sommervedlikehold		31 824	31 200	45 000	35 000
HMS		11 984	11 984	13 000	13 000
TV/Internett		259 779	239 706	250 000	263 000
Forsikringer		102 056	78 619	103 000	117 000
Kommunale avgifter	5	140 143	151 077	155 000	155 000
Renhold		105 219	223 676	200 000	107 000
Strøm		18 438	145 208	160 000	120 000
Ladeanlegg		16 312	13 599	5 000	18 000
Fyring		90 151	85 687	90 000	90 000
Avskrivninger	6	8 671	12 649	8 000	13 000
Andre driftskostnader	7	116 625	73 193	67 000	87 000
SUM KOSTNADER		1 714 422	1 593 738	1 683 100	1 713 000
DRIFTSRESULTAT		-38 751	-20 057	3 665	-13 235
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		11 052	413	0	0
Utbytte		8 353	8 721	0	0
NETTO FINANSPOSTER		19 405	9 134	0	0
ÅRETS RESULTAT		-19 346	-10 923	3 665	-13 235
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-19 346	-10 923	3 665	-13 235
SUM DISPONERINGER		-19 346	-10 923	3 665	-13 235

Klokkerlia 30 Boligsameie -



Balanse Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		0	8 671
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	8 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 565	0
Andre fordringer		185 198	860 983
Bankinnskudd			
Driftskonto		989 351	284 660
SUM OMLØPSMIDLER		1 178 113	1 145 643
SUM EIENDELER		1 178 113	1 154 314

Klokkerlia 30 Boligsameie



Balanse Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	1 037 345	1 056 690
SUM EGENKAPITAL	8	1 037 345	1 056 690
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 655
Leverandørgjeld		131 888	94 450
Annen kortsiktig gjeld		8 881	519
Sum kortsiktig gjeld		140 769	97 624
SUM GJELD		140 769	97 624
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 178 113	1 154 314

Sted: _____, dato: _____

Heidi Nordli Trå
STYRELEDER

Hanne Granvoll Jørgensen
STYREMEDLEM

Atle Lenarczyk Johansen
STYREMEDLEM

Klokkerlia 30 Boligsameie



Klokkerlia 30 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3611 Vann og avløp - Akonto	144 255	155 125
3612 Gass - Nettleie	90 000	78 600
3690 TV og internett	249 744	205 368
Sum	483 999	439 093



Klokkerlia 30 Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	51 250	42 122
5330 Honorar til styret og andre komiteer	55 000	99 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 981	19 898
Sum	121 231	161 020

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 875	5 538
Sum	6 875	5 538

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	76 640	0
6602 Ventilasjon	57 344	55 844
6607 Vedlikehold garasjer	187 670	42 631
6610 Brannvarslingsanlegg	28 114	24 243
6611 Serviceavtaler	20 625	28 281
6612 Driftskostnader heis	102 496	81 176
6614 Vedlikehold maling	0	2 748
6618 Vedlikehold rør	1 313	2 963
6619 Vedlikehold uteanlegg	10 867	14 202
6621 Vedlikeholdsplan	8 000	8 000
6622 Vedlikehold elektro	90 424	3 446
Sum	583 494	263 534

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	140 143	151 077
Sum	140 143	151 077



Klokkerlia 30 Boligsameie

Note 6 - Varige driftsmidler

	Utstyr til bilvaskeplass	Møbler til møterom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 782	23 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 782	23 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 782	23 463
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	3 978	4 693
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	8 681	2 587
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	8 620	13 585
6571 Brannvernutstyr	2 155	2 155
6609 Andre driftskostnader	12 031	17 116
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	34 135	10 920
6825 Kopiering	0	43
6900 IT- og telefonkostnader	748	405
6940 Porto	2 016	817
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 103	0
7400 Gaver	1 138	1 759
7570 Skadesaker	40 000	20 000
7770 Bankomkostninger	5 999	3 806
Sum	116 625	73 193

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	1 056 690	1 067 613
Årets resultat	-19 346	-10 923
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 037 345	1 056 690



Resultat og balanse med noter for Klokkerlia 30 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerlia 30 Boligsameie

Styreleder	Heidi Nordli Trå (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Atle Lenarczyk Johansen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Hanne Granvoll Jørgensen (sign.)	14.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Klokkerlia 30 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerlia 30 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5WCEQ-IEW1G-EZ5ND-WG3VC-WU436-VOP0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 21:42:58 UTC



Penneo Dokumentnr: SWCEQ-JEW1G-EZ5ND-WG3VC-WU436-VDP0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>