



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 373 991  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERGATEN 1  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 980373991

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 491 088	879 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 491 088</b>	<b>879 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	34 230
Annen driftskostnad		1 370 015	842 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 115</b>	<b>876 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 973</b>	<b>2 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	1 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>1 358</b>
Annen finanskostnad		7 246	4 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 246</b>	<b>4 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 973</b>	<b>-2 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		372 877	220
Andre fordringer		632 996	215 388
Sum fordringer		1 005 873	215 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 574	-181 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 574	-181 354
Sum omløpsmidler		1 780 448	34 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 780 448	34 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 373 991  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERGATEN 1  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 980 373 991  
SAMEIET HAMMERGATEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 491 088	879 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 491 088</b>	<b>879 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	34 230
Annen driftskostnad		1 370 015	842 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 115</b>	<b>876 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 973</b>	<b>2 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	1 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>1 358</b>
Annen finanskostnad		7 246	4 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 246</b>	<b>4 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 973</b>	<b>-2 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 980 373 991  
SAMEIET HAMMERGATEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		372 877	220
Andre fordringer		632 996	215 388
Sum fordringer		1 005 873	215 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 574	-181 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 574	-181 354
Sum omløpsmidler		1 780 448	34 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 780 448	34 255
Sum kortsiktig gjeld	1 780 448	34 255
Sum gjeld	1 780 448	34 255
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>



Organisasjonsnr: 980 373 991  
SAMEIET HAMMERGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 5392  
SAMEIET HAMMERGATEN 1



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET HAMMERGATEN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 18:00, Bakgård Hammergården .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HAMMERGATEN 1



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

OBOS ved Said Bitta er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Said Bitta foreslått. Protokollvitne velges i møtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 Styreområdet.pdf
2. 5392 Hamnergaten 1 Sameie REvisjonsberetning.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 100 000.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Peder Håøya

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Isabel Nordli Løyning



## Styrets årsrapport

### STYRETS ARBEID 2024-2025

- Svart henvendelser på mail, styrommet.no og privat mail
- Kontrollert og godkjent fakturaer
- Tett samarbeid med vaktmester om løpende oppgaver som må utføres
- Fulgt opp regnskap og budsjett i samarbeid med OBOS
- Fulgt opp de ulike avtalene borettslaget har inngått, og redigert der det har vært behov.
- Hatt kontroll over nøkler og bestilling av disse. Bestilling av reparasjoner og service på nøkkelsystemet.
- Gjennomført tiltak i henhold til HMS-plan. Dette inkluderer kontroll av elektrisk anlegg og iverksettelse av anbefalte tiltak, samt gjennomføring av årlig kontroll av fellesarealer. Utbedret avvik ved det elektriske anlegget oppdaget ved kontroll. Brannslanger i garasje er blitt kontrollert.
- Utbygging i bakgård: Inngått avtale med entreprenør A. Hansen basert på innhentede tilbud. Igangsetting av rehabiliteringen. Innledende møter og befaringer med entreprenør. Fulgt opp entreprenørs arbeid basert på fremdriftsplan. Håndtert og fulgt opp betaling til entreprenør.
- Innhentet tilbud fra to landskapsarkitekter for å utarbeide plan for ny utforming av bakgården. Engasjert Bar Bakke Landskapsarkitekter AS, som i dialog med styret har utarbeidet landskapsplan og materialpalett.
- Grunnvannspumpe i garasjen – befaring og innhentet ett pristilbud. I prosess i å innhente et tilbud til for å sammenlikne pris.
- Håndtert behov for adresseendring i Hamnergata 1: Utformet og sendt inn oppdaterte lister over bruksenhetsnummer og adresse tilknyttet andelene til OBOS for korrekt informasjon inne på systemene våres. Sendt inn samlet oversikt over nye bruksenhetsnumre og beboere til Skatteetaten/Folkeregisteret. Ny adressemerking utenfor og i gårdsrommet.
- Ryddet opp i avvik tilknyttet bruksenhetsnumre i Bentsegata 2B: Korrekt oversikt er sendt til OBOS slik at informasjonen skal være lett tilgjengelig og oppdatert inn på systemene våres. Avvik mellom bruksenhetsnummer tinglyst i grunnboken og Oslo kommunes prinsipper for bruksenhetsnummer er meldt til forretningsfører slik at dette håndteres og rettes opp i.
- Elbillading i garasjen: Skiftet modem i garasjen som følge av problemer med elbillading – oppgradert til 4G for videre drift av ladere. Besluttet bruk av ny leverandør av lader (Garø) som følge av konkurs hos tidligere leverandør (EVBox).
- Garasjeport
- Garasjevask til våren + gjort avtale med vaktmester om ny oppmerking av garasjeplassene i etterkant av rengjøringen
- Branntetting av hull i brannbegrensende bygningsdel, for å få tilbake den opprinnelige brannklassen.



**SAMEIET HAMMERGATEN 1**  
**ORG.NR. 980 373 991, KUNDENR. 5392**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	858 312	869 230	858 000	1 116 000
Andre inntekter	3	632 776	10 000	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 491 088</b>	<b>879 230</b>	<b>868 000</b>	<b>1 126 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 100	-4 230	-4 230	-14 500
Styrehonorar	5	-100 000	-30 000	-30 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-8 017	-8 829	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-26 563	-25 260	-26 500	-28 000
Konsulenthonorar	7	-34 808	-48 342	-16 000	-16 000
Drift og vedlikehold	8	-686 281	-202 901	-220 000	-250 000
Forsikringer		-197 642	-193 981	-207 000	-237 000
Kommunale avgifter		-255 453	-217 478	-247 800	-282 000
Energi/fyring	9	-58 190	-46 802	-35 000	-40 000
Andre driftskostnader	10	-103 062	-98 414	-114 000	-115 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 484 115</b>	<b>-876 236</b>	<b>-908 530</b>	<b>-1 090 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 973</b>	<b>2 994</b>	<b>-40 530</b>	<b>35 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	273	1 358	0	0
Finanskostnader	12	-7 246	-4 352	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-6 973</b>	<b>-2 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40 530</b>	<b>35 500</b>





**SAMEIET HAMMERGATEN 1**  
**ORG.NR. 980 373 991, KUNDENR. 5392**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		372 877	220
Forskuddsbetalte kostnader		3 600	204 471
Andre kortsiktige fordringer	13	629 396	10 918
Driftskonto OBOS-banken		774 574	-181 354
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 780 448	34 255
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 780 448</b>	<b>34 255</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 26.03.2025  
Styret i Sameiet Hammergeaten 1

Peder August Håøya

Elise Rognstad





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	858 312
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>858 312</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

For lite innbetalt a-konto. Avregning pr 31.12.2024	629 396
Elbil ladeinntekter	3 379
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>632 776</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 100</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 017.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-23 073
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 735
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-34 808</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Opak AS	-136 381
A. Hansen Gruppen AS	-3 625 305
Kapitalinnkalling	3 298 978
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-462 708</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-130 473
Drift/vedlikehold elektro	-15 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 250
Drift/vedlikehold heisanlegg	-3 435
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 875
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-14 946
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-21 594
Egenandel forsikring	-15 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-686 281</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-58 190
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-58 190</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 230
Vaktmestertjenester	-91 761
Bank- og kortgebyr	-2 071
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-103 062</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter bank	273
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>273</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og provisjon på kassekreditt	-7 246
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-7 246</b>





**NOTE: 13**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

s. 5365 Hamnergården Borettslag	435 852
Daglivare Oslo KS	193 545
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>629 396</b>



**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HAMMERGATEN 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 19:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7G6JY-YO3DW-GWW3Q-QHBI7-PHBEE-UH670

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.05.25

Selskapsnummer: 5392 Selskapsnavn: SAMEIET HAMMERGATEN 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.