



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 117 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLOMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lars Evensensv 2-3 8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kyrre Sjørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		624 000	705 600
Sum inntekter		624 000	705 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	307 800	307 800
Annen driftskostnad	4	577 676	636 264
Sum kostnader		885 476	944 064
Driftsresultat		-261 476	-238 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		484 995	616 179
Sum finanskostnader		484 995	616 179
Netto finans		-484 995	-616 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 472	-854 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 472	-854 618
Årsresultat		-746 472	-854 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-746 472	-14 032
Annen egenkapital			-840 586
Sum overføringer og disponeringer		-746 472	-854 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 756 684	4 064 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	3	3
Sum varige driftsmidler		3 756 687	4 064 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	10 157 000	10 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 157 000	10 157 000
Sum anleggsmidler		13 913 687	14 221 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	118 267	196 033
Andre fordringer	14	4 595	2 684
Konsernfordringer	13	445 000	355 000
Sum fordringer		567 862	553 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	163 403	264 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 403	264 899
Sum omløpsmidler		731 264	818 616
SUM EIENDELER		14 644 952	15 040 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 550 aksjer à kr 1 000,00)	5, 15	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	15	760 503	14 032
Sum opptjent egenkapital		-760 503	-14 032
Sum egenkapital	15	1 789 497	2 535 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12, 13	11 808 253	11 375 770
Øvrig langsiktig gjeld	12	827 332	819 463
Sum annen langsiktig gjeld		12 635 585	12 195 233
Sum langsiktig gjeld		12 635 585	12 195 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 732	69 619
Skyldige offentlige avgifter			58 883
Annen kortsiktig gjeld		193 138	180 400
Sum kortsiktig gjeld		219 870	308 902
Sum gjeld		12 855 455	12 504 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 644 952	15 040 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831865

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 117 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensensv 2-3
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Sørmealand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		624 000	705 600
Sum inntekter		624 000	705 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	307 800	307 800
Annen driftskostnad	4	577 676	636 264
Sum kostnader		885 476	944 064
Driftsresultat		-261 476	-238 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		484 995	616 179
Sum finanskostnader		484 995	616 179
Netto finans		-484 995	-616 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 472	-854 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 472	-854 618
Årsresultat		-746 472	-854 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-746 472	-14 032
Annen egenkapital			-840 586
Sum overføringer og disponeringer		-746 472	-854 618



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 756 684	4 064 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	3	3
Sum varige driftsmidler		3 756 687	4 064 487

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	13	10 157 000	10 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 157 000	10 157 000
Sum anleggsmidler		13 913 687	14 221 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	118 267	196 033
Andre fordringer	14	4 595	2 684
Konsernfordringer	13	445 000	355 000
Sum fordringer		567 862	553 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	163 403	264 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 403	264 899

Sum omløpsmidler		731 264	818 616
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 644 952	15 040 103
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 550 aksjer à kr 1 000,00)	5, 15	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	15	760 503	14 032
Sum opptjent egenkapital		-760 503	-14 032
Sum egenkapital	15	1 789 497	2 535 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12, 1	11 808 253	11 375 770
Øvrig langsiktig gjeld	12	827 332	819 463
Sum annen langsiktig gjeld		12 635 585	12 195 233
Sum langsiktig gjeld		12 635 585	12 195 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 732	69 619
Skyldige offentlige avgifter			58 883
Annen kortsiktig gjeld		193 138	180 400
Sum kortsiktig gjeld		219 870	308 902
Sum gjeld		12 855 455	12 504 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 644 952	15 040 103



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i Datterselskap; Bodø Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2021 - kr. Selskapets resultat for 2021 kr. Øines Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2021 - kr. Selskapets resultat for 2021 kr. Nye Glomfjord Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2021 - kr. Selskapets resultat for 2021 kr.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

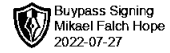
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Mikael Falch Hope
2022-07-27

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Glomfjord Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Glomfjord Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 746 472,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet med noter hadde selskapet svak likviditet med utgangen av 2021 og inngangen av 2022. Dette forhold indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 15 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 27. juli 2022

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 045	13 349
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 045	13 349

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 550	1 000,00	2 550 000,00
Sum	2 550		2 550 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Glomfjord Hotell AS	2 000	78,43%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Bjørn	120	4,71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Hans	120	4,71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Kyrre Elmer	120	4,71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Tom	120	4,71%	Ordinære aksjer
Sørmeland, Rune	70	2,75%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 550	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	744 673	13 807 337	748 777	15 300 787
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	744 673	13 807 337	748 777	15 300 787
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 487 526)	(748 774)	(11 236 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 765 185)	(725 833)	(9 491 018)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(2 030 141)	(22 941)	(2 053 082)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	744 673	3 012 011	3	3 756 687
Årets avskrivninger		(307 800)		(307 800)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	10 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(746 472)	(854 618)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 820	5 713
Årets skattegrunnlag	(719 652)	(848 905)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 756 057)	(1 782 877)	26 820
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 537 492)	(4 257 144)	719 652
Netto forskjeller	(5 293 549)	(6 040 021)	746 472
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 293 549	6 040 021	(746 472)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 328 805

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	118 267	196 033
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	118 267	196 033

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld til datterselskapet Bodø Hotell AS på kr. 11 808 253,- pr. 31.12.21
Det foreligger låneavtale mellom partene. Lånet er renteberegnet ut fra forretningsmessige prinsipper.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i Datterselskap;	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat for 2021
Bodø Hotell AS	100%	401 916	- 363 146
Ørnes Hotell AS	100%	2 230 084	263 367
Nye Glomfjord Hotell AS	100%	- 76 404	447 357

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 550 000	(14 032)	2 535 968
Årets resultat		(746 472)	(746 472)
Egenkapital 31.12.2021	2 550 000	(760 503)	1 789 497

Fortsatt drift

Hotell- og restaurantbransjen har vært gjennom 2 år med pandemi, dette har påvirket resultatet i næringen og påført betydelige omsetningstap.

Det vises i denne forbindelse til noteopplysninger i tidligere års regnskap.

Pandemien har vært utfordrende for næringen generelt og spesielt for selskapets driftsselskaper - Ørnes Hotell AS, Nye Glomfjord Hotell AS samt Bodø Hotell AS.

Dette har bl.a medført tap av mulige leieinntekter, som følge av manglende likviditet i datterselskapene.

Selv om situasjonen for datterselskapene Ørnes Hotell AS og Nye Glomfjord Hotell AS har bedret seg gjennom 2021, har Bodø Hotell AS vært gjennom et svært krevende år i 2021.

Som følge av de forannevnte utfordringer, har dette tilsvarende svekket selskapets egenkapital gjennom pandemien.

Styret er klar over selskapets likviditetsmessige utfordringer, og følger derfor utviklingen nøye. På denne bakgrunn foretar ledelsen nødvendige tiltak for å sikre forsvarlig drift.

Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning av fortsatt drift.