



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSKEI INVEST AS
Forretningsadresse: Husarveien 10
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 499	36 501
Sum kostnader		109 499	36 501
Driftsresultat		-109 499	-36 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 398 667	2 467 229
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		139 607	
Sum finansinntekter		8 538 274	2 467 229
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			139 607
Annen finanskostnad		48 837	83 137
Sum finanskostnader		48 837	222 744
Netto finans		8 489 437	2 244 485
Ordinært resultat før skattekostnad		8 379 938	2 207 984
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 087	1 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 351 851	2 206 636
Årsresultat		8 351 851	2 206 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	-3 800 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-4 551 851	-2 206 636
Sum overføringer og disponeringer		-8 351 851	-2 206 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 795 961	8 972 874
Sum finansielle anleggsmidler		7 795 961	8 972 874
Sum anleggsmidler		7 795 961	8 972 874
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 000 266
Markedsbaserte obligasjoner			996 609
Sum investeringer			2 996 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 994 072	343 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 994 072	343 418
Sum omløpsmidler		6 994 072	3 340 293
SUM EIENDELER		14 790 033	12 313 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	250 000	250 000
Overkurs	7	685 623	685 623
Sum innskutt egenkapital		935 623	935 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 673 075	8 121 224
Sum opptjent egenkapital		12 673 075	8 121 224
Sum egenkapital		13 608 698	9 056 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	1 123 974	3 219 799
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 974	3 219 799
Sum langsiktig gjeld		1 123 974	3 219 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	28 087	1 348
Annen kortsiktig gjeld		29 274	35 173
Sum kortsiktig gjeld		57 361	36 521
Sum gjeld		1 181 335	3 256 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 790 033	12 313 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443782

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSKEI INVEST AS
Forretningsadresse: Husarveien 10
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 522 599
VÆRSKEI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 499	36 501
Sum kostnader		109 499	36 501
Driftsresultat		-109 499	-36 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 398 667	2 467 229
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		139 607	
Sum finansinntekter		8 538 274	2 467 229
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			139 607
Annen finanskostnad		48 837	83 137
Sum finanskostnader		48 837	222 744
Netto finans		8 489 437	2 244 485
Ordinært resultat før skattekostnad		8 379 938	2 207 984
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 087	1 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 351 851	2 206 636
Årsresultat		8 351 851	2 206 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	-3 800 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-4 551 851	-2 206 636
Sum overføringer og disponeringer		-8 351 851	-2 206 636



Organisasjonsnr: 915 522 599
VÆRSKEI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 795 961	8 972 874
Sum finansielle anleggsmidler		7 795 961	8 972 874
Sum anleggsmidler		7 795 961	8 972 874
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 000 266
Markedsbaserte obligasjoner			996 609
Sum investeringer			2 996 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 994 072	343 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 994 072	343 418
Sum omløpsmidler		6 994 072	3 340 293
SUM EIENDELER		14 790 033	12 313 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Overkurs	7	685 623	685 623
Sum innskutt egenkapital		935 623	935 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 673 075	8 121 224
Sum opptjent egenkapital		12 673 075	8 121 224
Sum egenkapital		13 608 698	9 056 847
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	1 123 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 974
Sum langsiktig gjeld		3 219 799
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	28 087
Annen kortsiktig gjeld		29 274
Sum kortsiktig gjeld		57 361
Sum gjeld		1 181 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 790 033



Organisasjonsnr: 915 522 599
VÆRSKEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Kristian Bø, styrets leder	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Værskel Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Værskel Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>109 499</u>	<u>36 501</u>
Driftsresultat		<u>-109 499</u>	<u>-36 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 398 667	2 467 229
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		139 607	-139 607
Annen finanskostnad		<u>48 837</u>	<u>83 137</u>
Netto finansposter		<u>8 489 437</u>	<u>2 244 485</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 379 938</u>	<u>2 207 984</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>28 087</u>	<u>1 348</u>
Årsresultat		<u>8 351 851</u>	<u>2 206 636</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	3 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>4 551 851</u>	<u>2 206 636</u>
Sum disponert		<u>8 351 851</u>	<u>2 206 636</u>



Værskel Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>7 795 961</u>	<u>8 972 874</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 795 961</u>	<u>8 972 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 795 961</u>	<u>8 972 874</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 000 266
Markedsbaserte obligasjoner		<u>0</u>	<u>996 609</u>
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>2 996 875</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 994 072</u>	<u>343 418</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 994 072</u>	<u>3 340 293</u>
Sum eiendeler		<u>14 790 033</u>	<u>12 313 167</u>



Værskel Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Overkurs	7	685 623	685 623
Sum innskutt egenkapital		<u>935 623</u>	<u>935 623</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>12 673 075</u>	<u>8 121 224</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 673 075</u>	<u>8 121 224</u>
Sum egenkapital		<u>13 608 698</u>	<u>9 056 847</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>1 123 974</u>	<u>3 219 799</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 123 974</u>	<u>3 219 799</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	28 087	1 348
Annen kortsiktig gjeld		29 274	35 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 361</u>	<u>36 521</u>
Sum gjeld		<u>1 181 335</u>	<u>3 256 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 790 033</u>	<u>12 313 167</u>

31. desember 2020
Billingstad, 13. april 2021

Nils Kristian Bø



Værskel Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon **8 750**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Værskel Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Ernst & Young AS	1 268 423	1 268 423
Kombieendom Østlandet AS	127 500	127 500
Spillum Handespark Invest AS	900 000	900 000
Settl AS	1 000 000	1 000 000
Hasle Torg Invest AS	2 221 892	2 221 892
Publicus Holding AS	54 946	54 946
Grønt Nord AS	397 000	397 000
Steinkjer Eiendomsinvest AS	1 552 200	1 552 200
H9 Offentlig Eiendom AS	274 000	274 000
Sum	<u>7 795 961</u>	<u>7 795 961</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjonær	28 381	2 159 378
Gjeld til Strawberry Equities AS	1 095 593	1 060 421
Sum	<u>1 123 974</u>	<u>3 219 799</u>

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til Strawberry Equities AS	1 095 593	1 060 421

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Aksjer i Settl AS	1 000 000	1 000 000



Værskel Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	28 087	1 348
Årets totale skattekostnad	28 087	1 348
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 379 938	2 207 984
Permanente forskjeller	-23	-50
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	139 607
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	19 563	47 965
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	216 333	73 861
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 211 104	-2 462 025
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-139 607	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 134 844	-1 215
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-2 589	0
Årets skattegrunnlag	127 667	6 127
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 087	1 348

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	685 623	8 121 224	9 056 847
Årsresultat	0	0	8 351 851	8 351 851
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 800 000	-3 800 000
Egenkapital 31.12.	250 000	685 623	12 673 075	13 608 698

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Kristian Bø, styrets leder	250	100 %	100 %

Note 9 - Covid-19

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.