



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECLIPSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbakkvegen 46
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 950	0
Sum inntekter		287 950	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 345	13 362
Annen driftskostnad		96 084	107 091
Sum kostnader		256 429	120 453
Driftsresultat		31 521	-120 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		239 899	25 288
Sum finanskostnader		239 899	25 288
Netto finans		-239 899	-25 288
Resultat før skattekostnad		-208 378	-145 741
Årsresultat		-208 378	-145 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 378	-145 741
Sum overføringer og disponeringer		-208 378	-145 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 530 278	4 686 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 409	18 088
Sum varige driftsmidler		4 544 688	4 705 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 544 688	4 705 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 348
Sum fordringer		0	5 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 745	72 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 745	72 849
Sum omløpsmidler		13 745	78 197
SUM EIENDELER		4 558 433	4 783 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	368 614	160 236
Sum opptjent egenkapital		-368 614	-160 236
Sum egenkapital		925 816	1 134 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 460 085	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	164 000	89 549
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 085	3 589 549
Sum langsiktig gjeld		3 624 085	3 589 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 325
Annen kortsiktig gjeld		8 532	22 162
Sum kortsiktig gjeld		8 532	59 487
Sum gjeld		3 632 617	3 649 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 433	4 783 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462003

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECLIPSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbakkvegen 46
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 524 375
ECLIPSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 950	0
Sum inntekter		287 950	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 345	13 362
Annen driftskostnad		96 084	107 091
Sum kostnader		256 429	120 453
Driftsresultat		31 521	-120 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		239 899	25 288
Sum finanskostnader		239 899	25 288
Netto finans		-239 899	-25 288
Resultat før skattekostnad		-208 378	-145 741
Årsresultat		-208 378	-145 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 378	-145 741
Sum overføringer og disponeringer		-208 378	-145 741



Organisasjonsnr: 924 524 375
ECLIPSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 530 278	4 686 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 409	18 088
Sum varige driftsmidler		4 544 688	4 705 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 544 688	4 705 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 348
Sum fordringer		0	5 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 745	72 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 745	72 849
Sum omløpsmidler		13 745	78 197
SUM EIENDELER		4 558 433	4 783 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	368 614	160 236
Sum opptjent egenkapital		-368 614	-160 236
Sum egenkapital		925 816	1 134 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 460 085	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	164 000	89 549
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 085	3 589 549
Sum langsiktig gjeld		3 624 085	3 589 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 325
Annen kortsiktig gjeld		8 532	22 162
Sum kortsiktig gjeld		8 532	59 487
Sum gjeld		3 632 617	3 649 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 433	4 783 230



Organisasjonsnr: 924 524 375
ECLIPSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4718395.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4718395.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
173708.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4544687.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
160345.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3061888.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3460085.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4530278.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har eiere stilt en personlig kausjon på NOK 140 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ECLIPSE EIENDOM AS
924524375
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		287 950	0
Sum driftsinntekter		287 950	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 345	13 362
Annen driftskostnad		96 084	107 091
Sum driftskostnader		256 429	120 453
Driftsresultat		31 521	-120 453
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		239 899	25 288
Sum finanskostnader		239 899	25 288
Netto finans		-239 899	-25 288
Resultat før skattekostnad		-208 378	-145 741
Årsresultat		-208 378	-145 741
Overføringer			
Udekket tap		-208 378	-145 741
Sum overføringer		-208 378	-145 741



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 530 278	4 686 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 409	18 088
Sum varige driftsmidler		4 544 688	4 705 033
Sum anleggsmidler		4 544 688	4 705 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 348
Sum fordringer		0	5 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 745	72 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 745	72 849
Sum omløpsmidler		13 745	78 197
SUM EIENDELER		4 558 433	4 783 230



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	368 614	160 236
Sum opptjent egenkapital		-368 614	-160 236
Sum egenkapital		925 816	1 134 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 460 085	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	164 000	89 549
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 085	3 589 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 325
Annen kortsiktig gjeld		8 532	22 162
Sum kortsiktig gjeld		8 532	59 487
Sum gjeld		3 632 617	3 649 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 433	4 783 230

Tromsø, 29.05.2024

Kristoffer Kanestrøm
styrets leder

Bjørn-Gunnar Jørgensen
styremedlem



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 718 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 718 395
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-173 708
Balanseført verdi per 31.12.	4 544 687
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 345

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 300	1 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Gunnar Jørgensen	500	50,00	Ordinære
Kristoffer Kanestrøm	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 300 000	-5 570	-160 236	1 134 194
Årsresultat	0	0	-208 378	-208 378
Egenkapital 31.12.2023	1 300 000	-5 570	-368 614	925 816

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 061 888
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 460 085
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 530 278
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har eiere stilt en personlig kausjon på NOK 140 000.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.