



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 213 802	1 068 911
Annen driftsinntekt		963	321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 765</b>	<b>1 069 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 100	371 200
Eiendomsrelaterte kostnader		125 997	181 738
Annen driftskostnad	2	186 657	199 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 754</b>	<b>752 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 011</b>	<b>316 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 465	30 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 465</b>	<b>30 399</b>
Annen rentekostnad		601 253	566 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 253</b>	<b>566 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 788</b>	<b>-535 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 223</b>	<b>-219 579</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 729	-48 308
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap			-171 271
Udekket tap		34 494	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		34 494	-171 271



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 048 223	12 299 462
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>12 048 223</b>	<b>12 299 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 048 223</b>	<b>12 299 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			248 865
Andre kortsiktige fordringer		31 294	22 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 294</b>	<b>271 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 570	2 639 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 557 570</b>	<b>2 639 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 588 864</b>	<b>2 910 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 637 087</b>	<b>15 210 427</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	865 742	865 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 195 742</b>	<b>5 195 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 013 337	1 047 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 013 337</b>	<b>-1 047 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 182 405</b>	<b>4 147 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 021 864	1 012 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 021 864</b>	<b>1 012 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 755 552	9 302 776
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		388 333	436 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 143 885</b>	<b>9 739 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 165 749</b>	<b>10 751 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	153 835	137 388
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		135 098	173 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 933</b>	<b>310 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 454 682</b>	<b>11 062 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 637 087</b>	<b>15 210 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 876 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 923 876 650  
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 213 802	1 068 911
Annen driftsinntekt		963	321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 765</b>	<b>1 069 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 100	371 200
Eiendomsrelaterte kostnader		125 997	181 738
Annen driftskostnad	2	186 657	199 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 754</b>	<b>752 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 011</b>	<b>316 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 465	30 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 465</b>	<b>30 399</b>
Annen rentekostnad		601 253	566 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 253</b>	<b>566 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 788</b>	<b>-535 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 223</b>	<b>-219 579</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 729	-48 308
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap			-171 271
Udekket tap		34 494	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>



Organisasjonsnr: 923 876 650  
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 048 223	12 299 462
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>12 048 223</b>	<b>12 299 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 048 223</b>	<b>12 299 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			248 865
Andre kortsiktige			
fordringer		31 294	22 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 294</b>	<b>271 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 557 570	2 639 422
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 557 570</b>	<b>2 639 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 588 864</b>	<b>2 910 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 637 087</b>	<b>15 210 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	4	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	865 742	865 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 195 742</b>	<b>5 195 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 013 337	1 047 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 013 337</b>	<b>-1 047 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 182 405</b>	<b>4 147 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 021 864	1 012 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 021 864</b>	<b>1 012 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 755 552	9 302 776
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		388 333	436 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 143 885</b>	<b>9 739 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 165 749</b>	<b>10 751 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	153 835	137 388
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		135 098	173 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 933</b>	<b>310 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 454 682</b>	<b>11 062 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 637 087</b>	<b>15 210 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 876 650  
KOLLTJERNVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

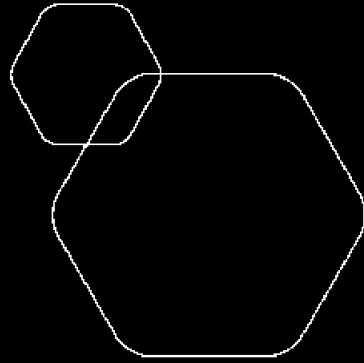
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

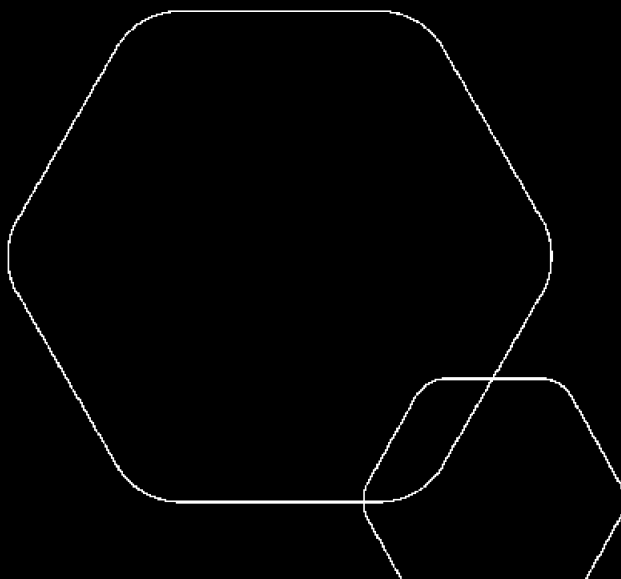
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Koltjernvegen 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 876 650

Penneo Dokumentnøkkel: XHVYVW-5YGMV-6DXOJ-CMMK4-4BQXD-QS13Q



## RESULTATREGNSKAP

KOLLJERNVEGEN 10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 213 802	1 068 911
Annen driftsinntekt		963	321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 214 765</b>	<b>1 069 232</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 100	371 200
Eiendomsrelaterte kostnader		125 997	181 738
Annen driftskostnad	2	186 657	199 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 754</b>	<b>752 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 011</b>	<b>316 330</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		118 465	30 399
Annen rentekostnad		601 253	566 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 788</b>	<b>-535 909</b>
Resultat før skattekostnad		44 223	-219 579
Skattekostnad på resultat	3	9 729	-48 308
<b>Resultat</b>		<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 494	0
Overført til udekket tap		0	-171 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 494</b>	<b>-171 271</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XHVYVW-5YGMV-6DXOJ-CMMK4-4BQXD-QS13Q



### BALANSE

#### KOLLTJERNVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 048 223	12 299 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>12 048 223</b>	<b>12 299 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 048 223</b>	<b>12 299 462</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	248 865
Andre kortsiktige fordringer		31 294	22 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 294</b>	<b>271 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 570	2 639 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 588 864</b>	<b>2 910 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 637 087</b>	<b>15 210 427</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XHVYVW-5YGMV-6DXOJ-CMMK4-4BQXD-QS13Q



## BALANSE

### KOLLTJERNVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	865 742	865 742
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 195 742</strong>	<strong>5 195 742</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-1 013 337	-1 047 831
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 013 337</strong>	<strong>-1 047 831</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 182 405</strong>	<strong>4 147 911</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	1 021 864	1 012 135
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 021 864</strong>	<strong>1 012 135</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 755 552	9 302 776
Øvrig langsiktig gjeld		388 333	436 875
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 143 885</strong>	<strong>9 739 651</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	153 835	137 388
Annen kortsiktig gjeld		135 098	173 342
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>288 933</strong>	<strong>310 730</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 454 682</strong>	<strong>11 062 516</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 637 087</strong>	<strong>15 210 427</strong>

03.04.2025  
Styret i Kolltjernvegen 10 AS

Jo Simen Drågen  
Styreleder

Nils Østby-Deglum  
Styremedlem

Monica Haugan  
Styremedlem

Frøydis Torgriksen Ruud  
Daglig leder

KOLLTJERNVEGEN 10 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: XHVYV-5YGMV-6DXOJ-CMMK4-4BQXD-QS13Q



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## DRIFTSKOSTNADER

### EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kolltjernvegen 10 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 881 341	2 563 000	16 444 341
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 862		123 862
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 005 203</b>	<b>2 563 000</b>	<b>16 568 203</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 519 979		4 519 979
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 485 223</b>	<b>2 563 000</b>	<b>12 048 223</b>
Årets ordinære avskrivninger	375 100		375 100
Økonomisk levetid	0-100 år		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 729	-48 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 729</b>	<b>-48 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 223	-219 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 891	12 780
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 114	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-206 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 917 606	4 951 498	33 891
<b>Sum</b>	<b>4 917 606</b>	<b>4 951 498</b>	<b>33 891</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 769	-350 883	-78 114
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 644 838</b>	<b>4 600 615</b>	<b>-44 223</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 021 864</b>	<b>1 012 135</b>	<b>-9 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XHVYVW-5YGMV-6DXOJ-CMMK4-4BQXD-QS13Q



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	300 000	4 030 000	865 742	-1 047 831	4 147 911
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>4 030 000</b>	<b>865 742</b>	<b>-1 047 831</b>	<b>4 147 911</b>
Årets overskudd				34 494	34 494
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>4 030 000</b>	<b>865 742</b>	<b>-1 013 337</b>	<b>4 182 405</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 755 552	9 302 776
<b>Sum</b>	<b>8 755 552</b>	<b>9 302 776</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 048 223	12 299 462
Kundefordringer	0	248 865
<b>Sum</b>	<b>12 048 223</b>	<b>12 548 327</b>

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 5 882 626.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOLLTJERNVEGEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stormyra Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0

## 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	84 467	52 801
<b>Sum</b>	<b>84 467</b>	<b>52 801</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet renteberegnes.

Penneo Dokumentnøkkel: XHVYVW-5YGMV-6DXOJ-CMMK4-4BQXD-QS13Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ruud, Frøydis Torgrimsen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3396483

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-03 11:50:31 UTC



### Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-03 11:59:59 UTC



### Drågen, Jo Simen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-03 14:48:24 UTC



### Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-04 08:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHVWV-5YGMV-6DXOJ-CNMK4-4BQXD-QS1BQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolltjernvegen 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolltjernvegen 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 007G7-OKN28-7M5JY-S89J-X107Q-ARZSZ



Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 007G7-OKN28-7M5JY-S8B9J-X107Q-ARZSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 16:48:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C07G7-OKN28-7M5JY-S8B9J-X1O7Q-ARZ5Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.