



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergrådveien 21
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gløer Løkås Skillingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 590	349 461
Sum inntekter		332 590	349 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 116	71 416
Annen driftskostnad		304 039	315 464
Sum kostnader		377 155	386 880
Driftsresultat		-44 566	-37 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		70	163
Sum finanskostnader		70	163
Netto finans		-70	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 636	-37 544
Skattekostnad på resultat	7	-9 820	-8 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 816	-29 284
Årsresultat	6	-34 816	-29 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 816	-29 284
Totalresultat		-34 816	-29 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 816	-29 284
Sum overføringer og disponeringer		-34 816	-29 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	49 872	40 052
Sum immaterielle eiendeler		49 872	40 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 263 025	3 285 141
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 263 025	3 285 141
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 312 897	3 325 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 811	18 247
Andre kortsiktige fordringer		9 425	11 887
Sum fordringer		24 236	30 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 936	137 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 936	137 922
Sum omløpsmidler		116 172	168 056
SUM EIENDELER		3 429 069	3 493 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 594 430	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 730	137 914
Sum opptjent egenkapital		-172 730	-137 914
Sum egenkapital	6	3 421 700	3 456 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 320
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		7 369	2 414
Sum kortsiktig gjeld		7 369	36 734
Sum gjeld		7 369	36 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 069	3 493 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405622

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergrådveien 21
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gløer Løkås Skillingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 590	349 461
Sum inntekter		332 590	349 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 116	71 416
Annen driftskostnad		304 039	315 464
Sum kostnader		377 155	386 880
Driftsresultat		-44 566	-37 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		70	163
Sum finanskostnader		70	163
Netto finans		-70	-125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-44 636	-37 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 820	-8 260
Årsresultat	6	-34 816	-29 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 816	-29 284
Totalresultat		-34 816	-29 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 816	-29 284
Sum overføringer og disponeringer		-34 816	-29 284



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	49 872	40 052
Sum immaterielle eiendeler		49 872	40 052

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 263 025	3 285 141
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 263 025	3 285 141

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler	2	3 312 897	3 325 193
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	14 811	18 247
Andre kortsiktige fordringer		9 425	11 887
Sum fordringer		24 236	30 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 936	137 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 936	137 922

Sum omløpsmidler

		116 172	168 056
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 429 069	3 493 250
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		3 594 430	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 730	137 914
Sum opptjent egenkapital		-172 730	-137 914
Sum egenkapital	6	3 421 700	3 456 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 320
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		7 369	2 414
Sum kortsiktig gjeld		7 369	36 734
Sum gjeld		7 369	36 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 069	3 493 250



Organisasjonsnr: 919 699 973
MYRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
Myrstad Eiendom AS**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 919 699 973



RESULTATREGNSKAP

Myrstad Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		332 590	349 461
Sum driftsinntekter		332 590	349 461
Avskrivninger av driftsmidler	1	-73 116	-71 416
Annen driftskostnad	2,3	-304 039	-315 464
Sum driftskostnader		-377 155	-386 880
Driftsresultat		44 566	37 413
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	38
Annen rentekostnad		-70	-163
Resultat av finansposter		-70	
Resultat før skattekostnad		-44 636	-37 544
Skattekostnad på resultat	4	9 820	8 260
Årsresultat		-34 816	-29 284
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-34 816	-29 284
Sum overføringer		-34 816	-29 284



BALANSE

Myrstad Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	49 872	40 052
Sum immaterielle eiendeler		49 872	40 052
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 263 025	3 285 141
Sum varige driftsmidler		3 263 025	3 285 141
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 312 897	3 325 193
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	14 811	18 247
Andre kortsiktige fordringer		9 425	11 887
Sum fordringer		24 236	30 134
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 936	137 922
Sum omløpsmidler		116 172	168 056
Sum eiendeler		3 429 069	3 493 250

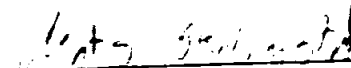


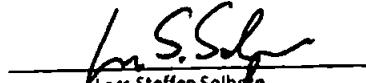
BALANSE

Myrstad Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		3 594 430	3 594 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	172 730	137 914
Sum opptjent egenkapital		172 730	137 914
Sum egenkapital	7	3 421 700	3 456 516
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	34 320
Skyldige offentlige avgifter		7 369	2 414
Sum kortsiktig gjeld gjeld		7 369	36 734
Sum gjeld		7 369	36 734
Sum egenkapital og gjeldeiere		3 429 069	3 493 250

Oslo, den 15. 2023


Mats Gløer Løkas Skillingstad
Styreleder


Lars Steffen Solberg
Styremedlem

Myrstad Eiendom AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER

Myrstad Eiendom AS

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 748
Tilgang	51 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 639 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	376 723
Balanseført verdi 31.12.2022	3 263 025
Årets ordinære avskrivninger	73 116
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Foretaket har sysselsatt 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 820	-8 260
Skattekostnad ordinært resultat	-9 820	-8 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 636	-37 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 150	0
Skattepliktig inntekt:	-41 486	-37 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 701	41 851	3 150
Sum	38 701	41 851	3 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 391	-223 905	41 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-226 689	-182 054	44 636
Utsatt skattefordel (22%)	-49 872	-40 052	9 820

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	14 811	18 247
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	14 811	18 247

Note 6 - Aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordnære aksjer	1 000	3 600	3 600 000
Sum	1 000		3 600 000

Eierstruktur

Akseiere pr. 31.12.2022:

	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sjøheim AS	500	50 %	Ordnære
Skillingstad Holding AS	500	50 %	Ordnære
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 600 000	-5 570	-137 914	3 456 516
Årets resultat	0	0	-34 816	-34 816
Egenkapital 31.12.2022	3 600 000	-5 570	-172 730	3 421 700