



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløterveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Runar Grønland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 937	39 937
Sum inntekter		39 937	39 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 572	9 717
Sum kostnader		7 572	9 717
Driftsresultat		32 365	30 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	50
Sum finansinntekter		1	50
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		1	48
Resultat før skattekostnad	2	32 366	30 268
Skattekostnad på resultat		7 121	
Årsresultat		25 245	30 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 245	30 268
Totalresultat		25 245	30 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	25 245	30 268
Sum overføringer og disponeringer		25 245	30 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	-22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	-22
Sum omløpsmidler		8	-22
SUM EIENDELER		8	-22
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 621 802	6 647 047
Sum opptjent egenkapital		-6 621 802	-6 647 047
Sum egenkapital		-6 517 802	-6 543 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 510 688	6 543 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		6 510 688	6 543 024
Sum langsiktig gjeld		6 510 688	6 543 024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 121	
Sum kortsiktig gjeld		7 121	
Sum gjeld		6 517 809	6 543 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8	-22



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696301

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløterveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Runar Grønland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 864 853
VESTLIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 937	39 937
Sum inntekter		39 937	39 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 572	9 717
Sum kostnader		7 572	9 717
Driftsresultat		32 365	30 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	50
Sum finansinntekter		1	50
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		1	48
Resultat før skattekostnad	2	32 366	30 268
Skattekostnad på resultat		7 121	
Årsresultat		25 245	30 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 245	30 268
Totalresultat		25 245	30 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	25 245	30 268
Sum overføringer og disponeringer		25 245	30 268



Organisasjonsnr: 990 864 853
VESTLIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8	-22
----------------------------------	--	---	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	-22
--	--	---	-----

Sum omløpsmidler		8	-22
------------------	--	---	-----

SUM EIENDELER		8	-22
----------------------	--	----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	3	4 000	4 000
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	6 621 802	6 647 047
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-6 621 802	-6 647 047
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-6 517 802	-6 543 047
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	6 510 688	6 543 024
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 510 688	6 543 024
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 510 688	6 543 024
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Betalbar skatt		7 121	
----------------	--	-------	--

Sum kortsiktig gjeld		7 121	
----------------------	--	-------	--

Sum gjeld		6 517 809	6 543 024
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8

-22



Organisasjonsnr: 990 864 853
VESTLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

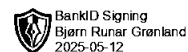
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VESTLIA BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		39 937	39 937
Sum driftsinntekter		39 937	39 937
Annen driftskostnad	1	7 572	9 717
Sum driftskostnader		7 572	9 717
Driftsresultat		32 365	30 220
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	50
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		1	48
Resultat før skattekostnad	2	32 366	30 268
Årsresultat		32 366	30 268
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-32 366	-30 268
Sum overføringer		32 366	30 268



BALANSE

VESTLIA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	-22
Sum omløpsmidler		8	-22
Sum eiendeler		8	-22



BALANSE

VESTLIA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-6 614 681	-6 647 047
Sum opptjent egenkapital		-6 614 681	-6 647 047
Sum egenkapital		-6 510 681	-6 543 047
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 510 688	6 543 024
Sum annen langsiktig gjeld		6 510 688	6 543 024
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		6 510 688	6 543 024
Sum egenkapital og gjeld		8	-22

Grålum, 08.05.2025
Styret i Vestlia Bolig AS

Bjørn Runar Grønland
styreleder



ORG. NR.: 990 864 853

VESTLIA BOLIG AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 366	30 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	32 366	30 268
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	32 366	30 268
Inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 635 224	-6 667 590	-32 366
Sum	-6 635 224	-6 667 590	-32 366
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-1 459 749	-1 466 870	-7 121

Utsatt skattefordel balansesføres ikke.



ORG. NR.: 990 864 853

VESTLIA BOLIG AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	-6 647 047	-6 543 047
Pr 01.01.2024	100 000	4 000	-6 647 047	-6 543 047
Årets resultat	0	0	32 366	32 366
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	-6 614 681	-6 510 681

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til indirekte personlig aksjonær	6 510 688	6 543 024

Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 1000 aksjer á kr. 100,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av Bjørn Runar Grønland.