



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDIA SMARTHUS AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 27  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			706 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>706 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			651 080
Lønnskostnad	1	110 948	1 806
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 437	246 758
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		841 110
Annen driftskostnad	1	1 238 045	206 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 430</b>	<b>1 946 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 385 430</b>	<b>-1 240 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 227
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	429 099	51 414
Annen rentekostnad		1 715	19 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 814</b>	<b>71 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 814</b>	<b>-70 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 816 244</b>	<b>-1 310 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-398 892	-367 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 417 352</b>	<b>-943 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 417 352</b>	<b>-943 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 417 352</b>	<b>-943 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 417 352	-943 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 417 352</b>	<b>-943 175</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	41 975 155	18 758 182
Utsatt skattefordel	4	1 321 199	922 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 296 354</b>	<b>19 680 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 570	90 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 570</b>	<b>90 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 349 924</b>	<b>19 770 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		751 918	664 789
Konsernfordringer	3	3 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 251 918</b>	<b>2 664 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 202 271	216 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 271</b>	<b>216 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 454 189</b>	<b>2 881 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 804 113</b>	<b>22 652 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 094 020	2 011 372



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 020</b>	<b>2 111 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 194 020</b>	<b>2 111 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 765 029	1 358 295
Skyldig offentlige avgifter		176 723	273 126
Kortsiktig konserngjeld	3	42 022 233	17 902 605
Annen kortsiktig gjeld		646 107	1 006 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 610 093</b>	<b>20 540 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 610 093</b>	<b>20 540 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 804 113</b>	<b>22 652 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDIA SMARTHUS AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 060 471  
SKANDIA SMARTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			706 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>706 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			651 080
Lønnskostnad	1	110 948	1 806
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 437	246 758
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		841 110
Annen driftskostnad	1	1 238 045	206 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 430</b>	<b>1 946 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 385 430</b>	<b>-1 240 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 227
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	429 099	51 414
Annen rentekostnad		1 715	19 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 814</b>	<b>71 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 814</b>	<b>-70 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-398 892	-367 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 417 352</b>	<b>-943 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 417 352</b>	<b>-943 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 417 352</b>	<b>-943 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 417 352	-943 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 417 352</b>	<b>-943 175</b>



Organisasjonsnr: 920 060 471  
SKANDIA SMARTHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	41 975 155	18 758 182
Utsatt skattefordel	4	1 321 199	922 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 296 354</b>	<b>19 680 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 570	90 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 570</b>	<b>90 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 349 924</b>	<b>19 770 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		751 918	664 789
Konsernfordringer	3	3 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 251 918</b>	<b>2 664 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 202 271	216 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 271</b>	<b>216 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 454 189</b>	<b>2 881 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 804 113</b>	<b>22 652 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 094 020	2 011 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 020</b>	<b>2 111 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 194 020</b>	<b>2 111 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 765 029	1 358 295
Skyldig offentlige avgifter	176 723	273 126
Kortsiktig konserngjeld 3	42 022 233	17 902 605
Annen kortsiktig gjeld	646 107	1 006 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 610 093</b>	<b>20 540 793</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 610 093</b>	<b>20 540 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 804 113</b>	<b>22 652 165</b>



Organisasjonsnr: 920 060 471  
SKANDIA SMARTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skandia Smarthus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skandia Smarthus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skandia Smarthus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 4. mai 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Skandia Smarthus AS**

**Organisasjonsnr. 920060471**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085



Skandia Smarthus AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	706 439
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>706 439</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	651 080
Lønnskostnad	1	110 948	1 806
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 437	246 758
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	841 110
Annen driftskostnad	1	1 238 045	206 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 385 430</b>	<b>1 946 910</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 385 430)</b>	<b>(1 240 471)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	429 099	51 414
Annen rentekostnad		1 715	19 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 814</b>	<b>71 357</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(430 814)</b>	<b>(70 130)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 816 244)</b>	<b>(1 310 602)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(398 892)	(367 427)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 417 352)</b>	<b>(943 175)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 417 352)</b>	<b>(943 175)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 417 352)	(943 175)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 417 352)</b>	<b>(943 175)</b>



Skandia Smarthus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	41 975 155	18 758 182
Utsatt skattefordel	4	1 321 199	922 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 296 354</b>	<b>19 680 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 570	90 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 570</b>	<b>90 007</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 349 924</b>	<b>19 770 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	3 500 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		751 918	664 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 251 918</b>	<b>2 664 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 202 271	216 880
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 454 189</b>	<b>2 881 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 804 113</b>	<b>22 652 165</b>



Skandia Smarthus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 094 020	2 011 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 020</b>	<b>2 111 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 194 020</b>	<b>2 111 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 765 029	1 358 295
Skyldig offentlige avgifter		176 723	273 126
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	42 022 233	17 902 605
Annen kortsiktig gjeld		646 107	1 006 766
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 610 093</b>	<b>20 540 793</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 610 093</b>	<b>20 540 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 804 113</b>	<b>22 652 165</b>

KRISTIANSAND den 03.05.2022

Gunnar Norheim  
Styreleder / Daglig leder



Skandia Smarthus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflytte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler i Smarthus relaterer seg til utvikling av digital plattform.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Noter for Skandia Smarthus AS

Organisasjonsnr. 920060471



Skandia Smarthus AS

## Noter 2021

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skandia Smarthus AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 810 045	2 222 026
Arbeidsgiveravgift	277 222	310 526
Pensjonskostnader	134 786	56 663
Andre lønnsrelaterte ytelser	26 720	22 966
Aktiverte lønnskostnader	- 2 137 825	- 2 610 375
<b>Totalt</b>	<b>110 948</b>	<b>1 806</b>

Selskapet har i 2021 hatt 2 årsverk og hadde ved utgangen av 2021 1 ansatt.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 305 823
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	27 900
Attestasjonsoppgaver	1 740
Samlet honorar til revisor	29 640

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder i Skandia Smarthus AS har inngått en aksjeopsjonsavtale for aksjer i Skandia Greenpower AS (morselskap).

Det er ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

### Note 2 - Varige driftsmidler / Immaterielle eiendeler

	Utviklingskost digital plattform	Driftsløsøre, inventar, verktøy kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 020 630	161 842	20 182 472
+ Tilgang	23 216 972	0	23 216 972
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>43 237 602</b>	<b>161 842</b>	<b>43 399 444</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 262 447	71 835	1 334 283
+ Ordinære avskrivninger	0	36 437	36 437
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 262 447</b>	<b>108 272</b>	<b>1 370 720</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>41 975 155</b>	<b>53 570</b>	<b>42 028 724</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-33	20-25	

Utviklingskost til digital plattform blir avskrevet fra det tidspunktet produktet er ferdigstilt.

Digital plattform avskrives over 3 år og starter innen utgangen av 2022.



Skandia Smarthus AS

## Noter 2021

### Note 3 - Kortsiktig fordringer og gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 500 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld	42 022 233	17 902 605

Konserngjeld er rentebærende med rentesats NOWA + 1,5%. Gjelden gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene eller avregnes ved konsernbidrag.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 816 244	-1 310 602
Permanente og andre forskjeller	3 100	-359 522
Endring i midlertidig forskjeller	15 827	37 938
<b>Inntekt</b>	<b>-1 797 317</b>	<b>-1 632 186</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat:		
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-398 892	-367 427
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-398 892</b>	<b>-367 427</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-179 727	-163 900
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 825 724	4 028 407
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 005 451</b>	<b>4 192 307</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 005 451	-4 192 307
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 321 199</b>	<b>922 307</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattepliktige overskudd. Selskapet er i oppstartsfase og styret mener at forventningen om fremtidig inntjening er godt begrunnet basert på oppnådd omsetning og forventet omsetning for produkter som er under utvikling.



Skandia Smarthus AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 011 372</b>	<b>0</b>	<b>2 111 372</b>
Årets resultat			-1 417 352	-1 417 352
Mottatt konsernbidrag		1 500 000		1 500 000
Andre transaksjoner		- 1 417 352	1 417 352	0
<b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 094 020</b>	<b>0</b>	<b>2 194 020</b>

#### Fortsatt drift:

Styret i Skandia Smarthus AS forventer en nøytral løpende drift de neste årene og på lengre sikt forventer man bedre økonomiske resultater da viktige bransjeindikatorer indikerer dette.

Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Aksjonær vil løpende tilføre likviditet til driften, som om nødvendig vil kunne bli konvertert til ny egenkapital.

Driften av Skandia Smarthus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 111 605 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 185 005.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Skandia Greenpower AS	815 836 782	100 100,00 %

Noter for Skandia Smarthus AS

Organisasjonsnr. 920060471