



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 774
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSHAGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 690	1 352 584
Sum inntekter		1 374 690	1 352 584
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	79 870
Annen driftskostnad		1 425 226	1 139 727
Sum kostnader		1 510 801	1 219 597
Driftsresultat		-136 111	132 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 686	2 371
Sum finansinntekter		2 686	2 371
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 686	2 371
Resultat før skattekostnad		-133 425	135 358
Årsresultat		-133 425	135 358
Totalresultat		-133 425	135 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 425	135 358
Sum overføringer og disponeringer		-133 425	135 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 192	2 335
Andre fordringer		124 293	407 887
Sum fordringer		127 485	410 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 367	99 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 367	99 193
Sum omløpsmidler		623 852	509 415
SUM EIENDELER		623 852	509 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 911	751 336
Sum opptjent egenkapital		617 911	751 336
Sum egenkapital		617 911	751 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 077	-261 354
Annen kortsiktig gjeld		-80 136	19 433
Sum kortsiktig gjeld		5 941	-241 921
Sum gjeld		5 941	-241 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 852	509 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346136

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 774
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSHAGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 921 793 774
SAMEIET VERKSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 690	1 352 584
Sum inntekter		1 374 690	1 352 584
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	79 870
Annen driftskostnad		1 425 226	1 139 727
Sum kostnader		1 510 801	1 219 597
Driftsresultat		-136 111	132 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 686	2 371
Sum finansinntekter		2 686	2 371
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 686	2 371
Resultat før skattekostnad		-133 425	135 358
Årsresultat		-133 425	135 358
Totalresultat		-133 425	135 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 425	135 358
Sum overføringer og disponeringer		-133 425	135 358



Organisasjonsnr: 921 793 774
SAMEIET VERKSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 192	2 335
Andre fordringer		124 293	407 887
Sum fordringer		127 485	410 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 367	99 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 367	99 193
Sum omløpsmidler		623 852	509 415
SUM EIENDELER		623 852	509 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 911	751 336
Sum opptjent egenkapital		617 911	751 336



Sum egenkapital	617 911	751 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 077	-261 354
Annen kortsiktig gjeld	-80 136	19 433
Sum kortsiktig gjeld	5 941	-241 921
Sum gjeld	5 941	-241 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 852	509 415



Organisasjonsnr: 921 793 774
SAMEIET VERKSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1956

SAMEIET VERKSHAGEN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET VERKSHAGEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. mars kl. 09:00 og lukker 21. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1956>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET VERKSHAGEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Henriette Siri-Emilie Berg Slangsvold er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Ingvill Brande og Sven Johan Hultqvist er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 75 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Henriette Siri-Emilie Berg Slangsvold

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sebastian Olsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Grethe Gulliksen Tegnér

Anne Grethe Gulliksen Tegnér ønsker å fratre som styremedlem, men stiller som kandidat til varamedlem.



Styrets årsrapport

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret:

Styreleder:	Henriette S-Emilie B Slangsvold	Capjonstien 85
Styremedlem:	Thomas Rene Andersen	Capjonstien 56
Styremedlem:	Anne Grethe G. Tegner	Capjonstien 12
Styremedlem:	Trond Brande	Capjonstien 75
Styremedlem:	Malin Hultqvist	Capjonstien 48
Varamedlem:	Sebastian Olsen	Capjonstien 69

Styrets arbeid:

Det har vært avholdt 6 styremøter siden forrige årsmøte.

Avtalen med Helminsen er i gang og de har utført ekstra arbeid gjennom 2024.

Døde hekkeplanter ble erstattet gjennom sommeren.

Styret har behandlet flere saker vedrørende varmpumper og andre innkommende henvendelser. Styret forholder seg til vedtak fra årsmøtet og sameiet sine vedtekter ved behandling av saker fra beboere.



Til årsmøtet i Sameiet Verkshagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Verkshagen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



**SAMEIET VERKSHAGEN
ORG.NR. 921 793 774, KUNDENR. 1956**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 374 690	1 352 584	1 388 000	1 464 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 374 690	1 352 584	1 388 000	1 464 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 575	-9 870	-10 575	-11 000
Styrehonorar	4	-75 000	-70 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-9 000	-7 625	-8 006	-8 000
Forretningsførerhonorar		-115 960	-110 125	-116 732	-123 000
Konsulenthonorar	6	-6 015	-3 017	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-321 324	-150 500	-194 000	-285 000
Forsikringer		-529 550	-416 952	-458 647	-625 000
Energi/fyring	8	-14 667	-16 000	-5 000	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-223 385	-255 570	-270 904	-160 000
Andre driftskostnader	9	-205 325	-179 938	-219 840	-185 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 510 801	-1 219 597	-1 361 704	-1 480 000
DRIFTSRESULTAT		-136 111	132 987	26 296	-16 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 686	2 371	1 000	1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 686	2 371	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		-133 425	135 358	27 296	-15 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	135 358		
Fra opptjent egenkapital		-133 425	0		



SAMEIET VERKSHAGEN ORG.NR. 921 793 774, KUNDENR. 1956

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 192	2 335
Forskuddsbetalte kostnader		38 567	65 808
Andre kortsiktige fordringer	11	85 727	342 079
Driftskonto OBOS-banken		496 367	99 188
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	5
SUM OMLØPSMIDLER		623 852	509 415
SUM EIENDELER		623 852	509 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		617 911	751 336
SUM EGENKAPITAL		617 911	751 336
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 864	19 433
Leverandørgjeld		86 077	-261 354
Annen kortsiktig gjeld	12	-112 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 941	-241 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 852	509 415
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 25.02.2025
Styret i Sameiet Verkshagen

Henriette S. Berg Slangsvold/s/ Thomas René Andresen/s/ Anne Grethe G Tegner/s/

Malin Hultqvist/s/ Trond Brande/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	797 562
TV/Internett	252 702
Kontingent	208 500
Diverse	115 926
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 374 690

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 75 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 915
OBOS Prosjekt	-3 100
SUM KONSULENTHONORAR	-6 015

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-321 324
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-321 324

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-14 667
SUM ENERGI / FYRING	-14 667

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-8 466
Andre fremmede tjenester	-18 619
Andre kontorkostnader	-10
Kontingenter	-175 000
Bank- og kortgebyr	-3 230
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-205 325

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter bank	2 513
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	173
SUM FINANSINTEKTER	2 686

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Arca Nova-Kreditnota-avs.-kommer i 2025	85 727
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	85 727

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Arca Nova-Kreditnota (okt-des)	112 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	112 000



Resultatanalyse 2024 Sameiet Verkshagen

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 374 690	1 388 000	13 310	1 %
Sum driftsinntekter	1 374 690	1 388 000	13 310	1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-10 575	-10 575	0	0 %
Styrehonorar	-75 000	-75 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-9 000	-8 006	994	-12 %
Forretningsførerhonorar	-115 960	-116 732	-772	1 %
Konsulenthonorar	-6 015	-3 000	3 015	-101 %
Drift og vedlikehold	-321 324	-194 000	127 324	-66 %
Forsikringer	-529 550	-458 647	70 903	-15 %
Energi/fyring	-14 667	-5 000	9 667	-193 %
TV-anlegg/bredbånd	-223 385	-270 904	-47 519	18 %
Andre driftskostnader	-205 325	-219 840	-14 515	7 %
Sum driftskostnader	-1 510 801	-1 361 704	149 097	-11 %
Driftsresultat	-136 111	26 296	162 407	618 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	2 686	1 000	-1 686	-169 %
Res. finansinnt./-kostnader	2 686	1 000	-1 686	-169 %
Årsresultat	-133 425	27 296	160 721	589 %



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.03.25 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.25

Selskapsnummer: 1956 Selskapsnavn: SAMEIET VERKSHAGEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Henriette Siri-Emilie Berg Slangsvold er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ingvill Brande og Sven Johan Hultqvist er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 75 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Henriette Siri-Emilie Berg Slangsvold

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Sebastian Olsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Anne Grethe Gulliksen Tegnér



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.