



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Lea Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 904	1 092 200
Sum inntekter		1 147 904	1 092 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 985	20 985
Annen driftskostnad	2,3	842 834	894 158
Sum kostnader		904 895	956 220
Driftsresultat		243 009	135 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 414	158
Sum finanskostnader		128 029	87 168
Netto finans		126 616	87 010
Ordinært resultat før skattekostnad		243 009	135 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 009	135 981
Årsresultat	4	116 393	48 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 346 487	1 346 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	58 340	73 290
Sum varige driftsmidler		1 404 827	1 419 777
Sum anleggsmidler		1 404 827	1 419 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 018	94 415
Sum fordringer		101 018	94 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 091	252 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 091	252 965
Sum omløpsmidler		341 109	347 380
SUM EIENDELER		1 745 935	1 767 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 698 494	-3 814 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 698 494	-3 814 887
Sum egenkapital	6	-3 696 694	-3 813 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 107 301	5 249 335
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 301	5 333 335
Sum langsiktig gjeld		5 191 301	5 333 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 125	150 174
Annen kortsiktig gjeld		66 203	96 734
Sum kortsiktig gjeld		251 328	246 908
Sum gjeld		5 442 629	5 580 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 935	1 767 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495064

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Lea Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 932 304 848
BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 904	1 092 200
Sum inntekter		1 147 904	1 092 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 985	20 985
Annen driftskostnad	2,3	842 834	894 158
Sum kostnader		904 895	956 220
Driftsresultat		243 009	135 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 414	158
Sum finanskostnader		128 029	87 168
Netto finans		126 616	87 010
Ordinært resultat før skattekostnad		243 009	135 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 009	135 981
Årsresultat	4	116 393	48 970



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 107 301	5 249 335
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 301	5 333 335
Sum langsiktig gjeld		5 191 301	5 333 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 125	150 174
Annen kortsiktig gjeld		66 203	96 734
Sum kortsiktig gjeld		251 328	246 908
Sum gjeld		5 442 629	5 580 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 935	1 767 156



Organisasjonsnr: 932 304 848
BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



7 Borettslaget Seehusensgate 40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 139 328	1 085 112	1 253 291
Tillegg felleskostnader		4 200	4 725	4 200
Lading el-bil		4 376	2 363	6 000
Sum inntekter		1 147 904	1 092 200	1 263 491
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	41 076	41 076	41 100
Avskrivninger	5	20 985	20 985	0
Forretningsførerhonorar		49 704	48 300	51 500
Tilleggstjenester forretningsfører		34 875	6 365	11 700
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Vaktmestertjenester		42 768	41 568	0
Drift og vedlikehold	3	64 046	109 115	295 000
TV og/eller internett		32 518	38 123	38 700
Forsikringer		90 332	85 273	96 300
Kommunale avgifter		193 487	181 808	220 600
Energi/strøm		304 203	343 395	350 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 440	5 400
Administrasjonskostnader		17 804	29 194	7 500
Sum kostnader		904 895	956 220	1 123 700
Driftsresultat		243 009	135 980	139 791
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 414	158	0
Rentekostnader		128 029	87 168	240 000
Netto finanskostnader		126 616	87 010	240 000
Resultat	4	116 393	48 970	-100 209

Årsregnskap



7 Borettslaget Seehusensgate 40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	32 000	32 000
Bygninger	5	1 184 549	1 184 549
Parkeringsanlegg	5	129 938	129 938
Andre driftsmidler	5	58 340	73 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 404 827	1 419 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		94 451	88 434
Andre fordringer		6 567	5 981
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		240 091	252 965
Sum omløpsmidler		341 109	347 380
SUM EIENDELER		1 745 935	1 767 156

Balance 2022



7 Borettslaget Seehusensgate 40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-4 850 945	-4 967 338
Overkursfond		1 152 451	1 152 451
Sum egenkapital	6	-3 696 694	-3 813 087
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 107 301	5 249 335
Borettsinnskudd		84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		5 191 301	5 333 335
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 567	5 981
Leverandørgjeld		185 125	150 174
Påløpne renter		2 099	1 007
Annen kortsiktig gjeld		57 537	89 746
Sum kortsiktig gjeld		251 328	246 908
Sum gjeld		5 442 629	5 580 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 935	1 767 156

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karoline Lea Knudsen
Styreleder

Anne Lise Fossum
Styremedlem

Wenche Lillehei
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum personalkostnader	41 076	41 076

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	40 332	39 192
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 019	15 935
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-6 035	292
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 562	37 663
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 776	13 044
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 392	2 990
Sum	64 046	109 115

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	116 393	48 970
Andre finansielle innbet.	-6 035	0
Avdrag på lån	-142 034	-160 733
Tilbakeføring av avskrivning	20 985	20 985
Andre finansielle utbetalinger	0	292
Endring disponible midler	-10 691	-90 485
Omløpsmidler	341 109	347 380
Kortsiktig gjeld	251 328	246 908
Disponible midler	89 781	100 471

Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil Anlegg	Bygninger	Parkeringsanleg	Tomt	Husqvarna Automower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 925	1 184 549	129 938	32 000	23 990
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 925	1 184 549	129 938	32 000	23 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 201	0	0	0	23 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 724	1 184 549	129 938	32 000	0
Årets avskrivninger :	20 985	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1949	2012	1949	2014
Antatt levetid i år :	5				5

Andel av Misjonsmarkens vel er bokført som eiendel med verdi kr 21 616 og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	1 152 451	0	1 152 451
Egenkapital	-4 850 945	116 393	-4 967 338
Sum Egenkapital	-3 696 694	116 393	-3 813 087

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1949. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, rørprosjekt og fasaderenovering
Lånenummer:	12136035787
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 249 335
Avdrag i perioden:	142 034
Lånesaldo 31.12:	5 107 301
Saldo 5 år frem i tid:	4 447 039

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 191 301 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 404 827.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 40

Styreleder	Karoline Lea Knudsen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Wenche Litlehei (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Anne Lise Fossum (sign.)	04.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgt 40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgt 40 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 78YE6-PPUSU-J6TXF-5ADYH-PUSTQ-QHAAVX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 13:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78YE6-PPU5U-J6TF-5ADYH-PUSTQ-QHAVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>