



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 903 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 016 890	5 742 976
Sum inntekter		6 016 890	5 742 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 256 921	1 256 921
Annen driftskostnad		2 272 926	3 667 979
Sum kostnader		3 529 847	4 924 900
Driftsresultat		2 487 043	818 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 781	47 965
Sum finansinntekter		126 781	47 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 860 626	1 661 770
Sum finanskostnader		1 860 626	1 661 770
Netto finans		-1 733 845	-1 613 805
Resultat før skattekostnad		753 198	-795 729
Skattekostnad på resultat	5	165 703	-175 061
Årsresultat		587 495	-620 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 495	-620 668
Totalresultat		587 495	-620 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	489 933	
Avsatt til annen egenkapital		97 562	
Overført fra annen egenkapital	4		-620 668
Sum overføringer og disponeringer		587 495	-620 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	32 066 617	33 323 538
Sum varige driftsmidler		32 066 617	33 323 538
Sum anleggsmidler		32 066 617	33 323 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			500 000
Sum fordringer			500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 572 812	3 431 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 572 812	3 431 992
Sum omløpsmidler		6 572 812	3 931 992
SUM EIENDELER		38 639 428	37 255 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	516 516	516 516
Sum innskutt egenkapital		616 516	616 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 743 594	7 646 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 743 594	7 646 032
Sum egenkapital		8 360 110	8 262 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 710 451	1 682 934
Sum avsetninger for forpliktelser		1 710 451	1 682 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 639 614	27 078 988
Sum annen langsiktig gjeld		27 639 614	27 078 988
Sum langsiktig gjeld		29 350 065	28 761 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 008	7 341
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		70 126	223 719
Kortsiktig konserngjeld	3	628 119	
Sum kortsiktig gjeld		929 253	231 060
Sum gjeld		30 279 318	28 992 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 639 428	37 255 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378326

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 903 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 988 903 329
HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 016 890	5 742 976
Sum inntekter		6 016 890	5 742 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 256 921	1 256 921
Annen driftskostnad		2 272 926	3 667 979
Sum kostnader		3 529 847	4 924 900
Driftsresultat		2 487 043	818 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 781	47 965
Sum finansinntekter		126 781	47 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 860 626	1 661 770
Sum finanskostnader		1 860 626	1 661 770
Netto finans		-1 733 845	-1 613 805
Resultat før skattekostnad		753 198	-795 729
Skattekostnad på resultat	5	165 703	-175 061
Årsresultat		587 495	-620 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 495	-620 668
Totalresultat		587 495	-620 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	489 933	
Avsatt til annen egenkapital		97 562	
Overført fra annen egenkapital	4		-620 668
Sum overføringer og disponeringer		587 495	-620 668



Organisasjonsnr: 988 903 329
HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

32 066 617

33 323 538

Sum varige driftsmidler

32 066 617

33 323 538

Sum anleggsmidler

32 066 617

33 323 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

500 000

Sum fordringer

500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 572 812

3 431 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 572 812

3 431 992

Sum omløpsmidler

6 572 812

3 931 992

SUM EIENDELER

38 639 428

37 255 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

516 516

516 516

Sum innskutt egenkapital

616 516

616 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 743 594

7 646 032

Sum opptjent egenkapital

7 743 594

7 646 032

Sum egenkapital

8 360 110

8 262 548

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 710 451

1 682 934



Sum avsetninger for forpliktelser	1 710 451	1 682 934
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	27 639 614	27 078 988
Sum annen langsiktig gjeld	27 639 614	27 078 988
Sum langsiktig gjeld	29 350 065	28 761 922
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 008	7 341
Betalbar skatt 5		
Skyldig offentlige avgifter	70 126	223 719
Kortsiktig konserngjeld 3	628 119	
Sum kortsiktig gjeld	929 253	231 060
Sum gjeld	30 279 318	28 992 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 639 428	37 255 530



Organisasjonsnr: 988 903 329
HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Handelseiendom Sagmyra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Sagmyra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: FLOEL-EEGR0-UCK8T-PPXMO-66ZNV-PNKOX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLOEL-EEGR0-UCK8T-PPXMO-66ZNV-PNK0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 16:47:45 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 16:47:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FLOEL-EEGR0-UCK8T-PPXMO-66ZNV-PNK0X



DocuSign Envelope ID: 90091604-07AD-4C66-B16C-D80E04CBEC7F

Handelseiendom Sagmyra AS Regnskap 2024

Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 016 890	5 742 976
Sum driftsinntekter		6 016 890	5 742 976
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 256 921	1 256 921
Annen driftskostnad		2 272 926	3 667 979
Sum driftskostnader		3 529 847	4 924 900
Driftsresultat		2 487 043	818 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 781	47 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 860 626	-1 661 770
Resultat av finansposter		-1 733 845	-1 613 805
Ordinært resultat før skattekostnad		753 198	-795 729
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-165 704	175 061
Ordinært resultat		587 494	-620 668
Årsresultat		587 494	-620 668
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	489 933	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-620 668
Avsatt til annen egenkapital	4	97 561	0
Sum overføringer		587 494	-620 668



DocuSign Envelope ID: 90091604-07AD-4C66-B16C-D80E04CBEC7F

Handelseiendom Sagmyra AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	7 807 743	7 807 743
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 258 874	25 515 795
Sum varige driftsmidler		32 066 617	33 323 538
Sum anleggsmidler		32 066 617	33 323 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 572 812	3 431 992
Sum omløpsmidler		6 572 812	3 931 992
Sum eiendeler		38 639 428	37 255 530



DocuSign Envelope ID: 90091604-07AD-4C66-B16C-D80E04CBEC7F

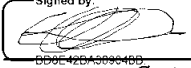
Handelseiendom Sagmyra AS Regnskap 2024


Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	516 516	516 516
Sum innskutt egenkapital		616 516	616 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 743 593	7 646 032
Sum opptjent egenkapital		7 743 593	7 646 032
Sum egenkapital		8 360 109	8 262 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 710 452	1 682 934
Sum avsetning for forpliktelser		1 710 452	1 682 934
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 639 614	27 078 988
Sum annen langsiktig gjeld		27 639 614	27 078 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 008	7 341
Skyldige offentlige avgifter		70 126	223 719
Konserngjeld	4	628 119	0
Sum kortsiktig gjeld		929 253	231 060
Sum gjeld		30 279 319	28 992 982
Sum egenkapital og gjeld		38 639 428	37 255 530

Sandefjord, 17. mars 2025

I styret for Handelseiendom Sagmyra AS

Signed by:

Øystein Bø
Styrets leder

Signed by:

Harald Moræus-Hanssen
Styremedlem

DocuSigned by:

Kurt Mosvold
Styremedlem

DocuSigned by:

Lars Petter Hadler Fasting
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 90091604-07AD-4C66-B16C-D80E04CBEC7F

Handelseiendom Sagmyra AS

Regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 90091604-07AD-4C66-B16C-D80E04CBEC7F

Handelseiendom Sagmyra AS

Regnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	7 807 743	45 133 820	156 551	53 098 114
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	7 807 743	45 133 820	156 551	53 098 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	20 977 295	54 203	21 031 497
Balanseført verdi 31.12.24	7 807 743	24 156 525	102 348	32 066 617
Årets avskrivninger	-	1 251 070	5 851	1 256 921
Økonomisk levetid		40 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Handelseiendom Invest AS	27 639 614	27 078 988
Sum	27 639 614	27 078 988

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,72 %.

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	27 639 614	27 078 988

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	628 119	-
Sum kortsiktig gjeld	628 119	-

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 49 600 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	24 258 874	25 515 795
Tomt	7 807 743	7 807 743
Sum	32 066 617	33 323 538



DocuSign Envelope ID: 90091604-07AD-4C66-B16C-D80E04CBEC7F

Handelseiendom Sagmyra AS

Regnskap 2024

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Vågsbygd AS	1 000	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	516 516	7 646 032	8 262 548
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	489 933	489 933
Årets resultat	-	-	587 494	587 494
Egenkapital 31.12.24	100 000	516 516	7 743 593	8 360 109

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	753 198	795 729
Endring midlertidige forskjeller	365 278	305 372
Endring av fremførbart underskudd	-	490 357
Avgitt konsernbidrag	-	628 119
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	138 186	-
Endring utsatt skatt	27 518	175 061
Årets totale skattekostnad	165 704	175 061

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	138 186	-
Skatt av konsernbidrag	-	138 186
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	7 774 780	8 140 058	- 365 278
Underskudd til fremføring	-	490 357	490 357
Sum midlertidige forskjeller	7 774 780	7 649 701	125 079
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	7 774 780	7 649 701	125 079

Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 % / 22 %



DocuSign Envelope ID: 90091604-07AD-4C66-B16C-D80E04CBEC7F

Handelseiendom Sagmyra AS

Regnskap 2024

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Handelseiendom Invest AS som har forretningskontor i Jernabanelleen 17 i Sandefjord.