



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B  
2407 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bredeesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 100	344 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 100</b>	<b>344 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	80 800	93 238
Annen driftskostnad	2	117 714	119 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 514</b>	<b>212 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 586</b>	<b>131 724</b>
Annen rentekostnad		222 192	194 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 192</b>	<b>194 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 192</b>	<b>-194 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 606</b>	<b>-62 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 453	-13 800
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 153	-48 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 053 384	2 134 184
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 053 384</b>	<b>2 134 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 384</b>	<b>2 134 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 545	61 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 545</b>	<b>61 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 545</b>	<b>61 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 929</b>	<b>2 195 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		963 420	919 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-963 420</b>	<b>-919 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-863 420</b>	<b>-819 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	374 547	387 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 547</b>	<b>387 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 516 988	2 564 547
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 988</b>	<b>2 564 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 535</b>	<b>2 951 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		24 012	16 119
Annen kortsiktig gjeld		47 803	46 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 814</b>	<b>62 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 963 349</b>	<b>3 014 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 929</b>	<b>2 195 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 663 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLISA FORRETNINGSBYGG  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets veg 60B  
2407 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 663 489  
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 100	344 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 100</b>	<b>344 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	80 800	93 238
Annen driftskostnad	2	117 714	119 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 514</b>	<b>212 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 586</b>	<b>131 724</b>
Annen rentekostnad		222 192	194 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 192</b>	<b>194 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 192</b>	<b>-194 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 606</b>	<b>-62 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 453	-13 800
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 153	-48 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>



Organisasjonsnr: 929 663 489  
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 053 384	2 134 184
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 053 384</b>	<b>2 134 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 384</b>	<b>2 134 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 545	61 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 545</b>	<b>61 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 545</b>	<b>61 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 929</b>	<b>2 195 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		963 420	919 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-963 420</b>	<b>-919 268</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-863 420</b>	<b>-819 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	374 547	387 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 547</b>	<b>387 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 516 988	2 564 547
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 988</b>	<b>2 564 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 535</b>	<b>2 951 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		24 012	16 119
Annen kortsiktig gjeld		47 803	46 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 814</b>	<b>62 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 963 349</b>	<b>3 014 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 929</b>	<b>2 195 258</b>



Organisasjonsnr: 929 663 489  
AS FLISA FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AS Flisa Forretningsbygg Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		364 100	344 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 100</b>	<b>344 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	80 800	93 238
Annen driftskostnad	2	117 714	119 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 514</b>	<b>212 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 586</b>	<b>131 724</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Rentekostnader		222 192	194 450
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-222 192</b>	<b>-194 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 606</b>	<b>-62 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 453	-13 800
<b>Resultat</b>		<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		44 153	48 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 153</b>	<b>-48 926</b>



## AS Flisa Forretningsbygg Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 053 384	2 134 184
Sum varige driftsmidler	3	2 053 384	2 134 184
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 384</b>	<b>2 134 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		1	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 545	61 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 545</b>	<b>61 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 929</b>	<b>2 195 258</b>



## AS Flisa Forretningsbygg Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-963 420	-919 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-963 420</b>	<b>-919 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-863 420</b>	<b>-819 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	374 547	387 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>374 547</b>	<b>387 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 516 988	2 564 547
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 891 535</b>	<b>2 951 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		24 012	16 119
Annen kortsiktig gjeld		47 803	46 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 814</b>	<b>62 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 963 349</b>	<b>3 014 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 929</b>	<b>2 195 258</b>

Elverum, 20.03.2025  
Styret i AS Flisa Forretningsbygg

  
Roger Bredesen  
styreleder/daglig leder



## AS Flisa Forretningsbygg

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 744 500	2 744 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 744 500	2 744 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	747 915	747 915
= Bokført verdi 31.12.24	1 996 584	1 996 584
Årets ordinære avskrivninger	80 800	80 800
<b>AS Flisa Forretningsbygg</b>		<b>Side 5</b>



## AS Flisa Forretningsbygg

Økonomisk levetid

8-40 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 453	-13 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 453</b>	<b>-13 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 606	-62 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 120	85 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	-514	-22 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 794 578	1 851 698	57 120
<b>Sum</b>	<b>1 794 578</b>	<b>1 851 698</b>	<b>57 120</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 091	-92 605	-514
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 702 487</b>	<b>1 759 092</b>	<b>56 606</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>374 547</b>	<b>387 000</b>	<b>12 453</b>

## 920 676 952 Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-919 268	-819 268
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-919 268</b>	<b>-819 268</b>
Årets resultat				-44 153	-44 153
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-963 420</b>	<b>-863 420</b>
<b>AS Flisa Forretningsbygg</b>					<b>Side 6</b>



## AS Flisa Forretningsbygg

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 516 988	2 564 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 516 988</b>	<b>2 564 547</b>
<b>Eiendeler som det er pant i</b>		
Forretningsbygg	2 053 384	

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Flisa Forretningsbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Bredesen	50	50,0	50,0
Roger Bredesen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Bredesen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>