



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 773 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VINGELEN TRYGDIBOLIGER
Forretningsadresse: Østmo
2542 VINGELEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill S Urset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		115 400	122 150
Sum inntekter		115 400	122 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 500	10 500
Annen driftskostnad		78 116	96 756
Sum kostnader		88 616	107 256
Driftsresultat		26 784	14 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	120
Annen finansinntekt		1 920	1 921
Sum finansinntekter		2 005	2 041
Netto finans		2 005	2 041
Ordinært resultat før skattekostnad		28 789	16 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 789	16 935
Årsresultat		28 789	16 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 789	16 935
Sum overføringer og disponeringer		28 789	16 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 741	83 241
Sum varige driftsmidler		72 741	83 241
Sum anleggsmidler		72 741	83 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 500	
Sum fordringer		3 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 051	144 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 051	144 018
Sum omløpsmidler		187 551	144 018
SUM EIENDELER		260 292	227 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 048	227 259
Sum opptjent egenkapital		256 048	227 259
Sum egenkapital		256 048	227 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 244	
Sum kortsiktig gjeld		4 244	
Sum gjeld		4 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 292	227 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408202

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 773 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse: Østmo
2542 VINGELEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill S Urset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 867 773 592
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		115 400	122 150
Sum inntekter		115 400	122 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 500	10 500
Annen driftskostnad		78 116	96 756
Sum kostnader		88 616	107 256
Driftsresultat		26 784	14 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	120
Annen finansinntekt		1 920	1 921
Sum finansinntekter		2 005	2 041
Netto finans		2 005	2 041
Ordinært resultat før skattekostnad		28 789	16 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 789	16 935
Årsresultat		28 789	16 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 789	16 935
Sum overføringer og disponeringer		28 789	16 935



Organisasjonsnr: 867 773 592
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 741	83 241
Sum varige driftsmidler		72 741	83 241
Sum anleggsmidler		72 741	83 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 500	
Sum fordringer		3 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 051	144 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 051	144 018
Sum omløpsmidler		187 551	144 018
SUM EIENDELER		260 292	227 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 048	227 259
Sum opptjent egenkapital		256 048	227 259
Sum egenkapital		256 048	227 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 244	
Sum kortsiktig gjeld		4 244	
Sum gjeld		4 244	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

260 292

227 259



Organisasjonsnr: 867 773 592
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regler for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

Arsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger, 2542 Vingelen, har som formål å drive utleievirksomhet av bolig med 3 leiligheter i Vingelen. Fortrinnsrett til leie har trygdede i kommunen/bygda.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets inntekter består av kun husleieinntekter og utgjør kr. 115.400,-. Vedlikeholdsarbeider kostnadsført i året utgjør kr 2.062,-. Årets resultat er et overkudd på kr 28789,-. 2 leiligheter har vært utleid hele året, 1 leilighet 10 måneder.

En virksomhetsrapport med detaljert informasjon over årets aktivitet er utarbeidet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består to menn og to kvinner, samt en kvinnelig representant fra beboerne. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Vingelen 1.03.2021


Toril Storhaug Urset
Styreleder


Ann Kristin Haugli
Styremedlem


Olav Rønning
Nestleder


Kari Flatås
Beboer-representant


Toffinn Røe
Styremedlem



Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

Org.nr. 867 773 592

Resultat

Kontonavn	2020	2019
DRIFTSINNEKTER		
Husleie	-115 400	-122 150
Sum driftsinntekter	-115 400	-122 150
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivninger boliger	3 10 500	10 500
Vatn, komm.avg, strøm	44 531	35 666
Strøm	1 595	
Gressklipper mm		8 250
Vedlikehold boliger	2 063	25 331
Revisjonshonorar	5 938	5 313
Regnskapshonorar	7 260	6 824
Forsikringspremier	14 973	14 183
Bank- og kortgebyr	240	240
Annen kostnad	1 516	950
Sum driftskostnad	88 616	107 256
Renteinntekter bank	-85	-120
Utbytte Gjensidige	-1 920	-1 921
Årsresultat	-28 789	-16 935
	overskudd	overskudd

Balanse

Kontonavn	2 020	2 019
EIENDELER		
Boliger	3 62 741	73 241
Tomter	10 000	10 000
Påløpt leieinntekt	3 500	
Bankinnskudd	184 051	144 018
Eiendeler	260 292	227 259
EGENKAPITAL OG GJELD		
Annen egenkapital	130 952	159 741
Grunnkapital	6 -387 000	-387 000
Ving Sanitetsforening	-	-
Kortsiktig gjeld	-4 244	-
Egenkapital og gjeld	-260 292	-227 259

Vingelen 1.03.2021

Toril Storhøy Urset

Toril Storhøy Urset
(styre-leder)

Olav Rønning

Olav Rønning
nestleder

Ann Kristin Haugli

Ann Kristin Haugli
Styremedlem

Torfinn Røe

Torfinn Røe
Styremedlem

Kari Flatås

Kari Flatås
Beboer-representant



Stiftelsen Vingelen, f.ysdeboliger

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
- Leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke registrert lønnskostnader for selskapet.

Det er i året ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

I 2020 utgjorde utbetaling til revisjon kr 5.938,-

Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.96		1 541 441
Tillagt grunnkapital		387 000
Solgt bolig 2008		826 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		969 240
Solgt bolig 2013		110 461
Tilgang/påkostning 2014		40 000
Bokført verdi pr 31.12.	0	62 740
Årets avskrivning		10 500

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2008 og frem til dags dato:

	2008	2009-12	2013	2014	2015-2020
Tilgang				40 000	0
Avgang	826 000		110 461		

Note 4 - Bundne midler

Pr 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 ingen langsiktig gjeld

Note 6- Grunnkapital

Grunnkapital ble i 2007 økt med kr 387.000,- i h.t. vedtektene. Økning er foretatt på grunnlag av takst fr 1992, der merverdi i forhold til bokført verdi var kr 287.000,-. I tillegg er kostnader bokført i Vingelen Samtetsforening sitt regnskap fra 1993, på kr 100.000,-, bokført som verdiokning på boligene. Grunnkapital ble i 2008 skilt ut på egen egenkapitalkonto.



Bidrar til forbedring

Til Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva

Bank: 4270 18 38658

M post@revisjonmidt norge.no

T +47 907 30 300

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Vingelen Trygdeboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 28.789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 01. mars 2021

Monika Sundt
Oppdragsansvarlig revisor