



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVATREHAGEN AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 500	31 876
Sum kostnader		33 500	31 876
Driftsresultat		110 501	112 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	1 313
Sum finansinntekter		1 340	1 313
Annen rentekostnad		53 800	66 234
Sum finanskostnader		53 800	66 234
Netto finans		-52 460	-64 921
Ordinært resultat før skattekostnad		58 041	47 203
Skattekostnad	3	12 769	10 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 272	36 819
Årsresultat		45 272	36 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 272	36 819
Totalresultat		45 272	36 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	45 272	36 819
Sum overføringer og disponeringer		45 272	36 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 692 472	1 692 472
Sum varige driftsmidler		1 692 472	1 692 472
Sum anleggsmidler		1 692 472	1 692 472
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 776	12 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 776	12 186
Sum omløpsmidler		39 776	12 186
SUM EIENDELER		1 732 248	1 704 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	145 155	99 884
Sum opptjent egenkapital		145 155	99 884
Sum egenkapital		175 155	129 884
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 134 637	1 188 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 637	1 188 914
Sum langsiktig gjeld		1 134 637	1 188 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 769	10 384
Annen kortsiktig gjeld	4	409 687	375 476
Sum kortsiktig gjeld		422 456	385 860
Sum gjeld		1 557 093	1 574 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 248	1 704 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113298

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 461 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVATREHAGEN AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022



Organisasjonsnr: 919 461 926
KALVATREHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 500	31 876
Sum kostnader		33 500	31 876
Driftsresultat		110 501	112 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	1 313
Sum finansinntekter		1 340	1 313
Annen rentekostnad		53 800	66 234
Sum finanskostnader		53 800	66 234
Netto finans		-52 460	-64 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	12 769	10 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 272	36 819
Årsresultat		45 272	36 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 272	36 819
Totalresultat		45 272	36 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	45 272	36 819
Sum overføringer og disponeringer		45 272	36 819



Organisasjonsnr: 919 461 926
KALVATREHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

1 692 472

1 692 472

Sum varige driftsmidler

1 692 472

1 692 472

Sum anleggsmidler

1 692 472

1 692 472

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 776

12 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 776

12 186

Sum omløpsmidler

39 776

12 186

SUM EIENDELER

1 732 248

1 704 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

145 155

99 884

Sum opptjent egenkapital

145 155

99 884

Sum egenkapital

175 155

129 884

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 134 637

1 188 914

Sum annen langsiktig gjeld

1 134 637

1 188 914

Sum langsiktig gjeld

1 134 637

1 188 914



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 769	10 384
Annen kortsiktig gjeld	4	409 687	375 476
Sum kortsiktig gjeld		422 456	385 860
Sum gjeld		1 557 093	1 574 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 248	1 704 658



Organisasjonsnr: 919 461 926
KALVATREHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KALVATREHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Annen driftskostnad	1	33 500	31 876
Sum driftskostnader		33 500	31 876
Driftsresultat		110 501	112 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 340	1 313
Annen rentekostnad		53 800	66 234
Resultat av finansposter		-52 460	-64 921
Resultat før skattekostnad		58 041	47 203
Skattekostnad	3	12 769	10 384
Årsresultat		45 272	36 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	45 272	36 819
Sum overføringer		45 272	36 819



BALANSE

KALVATREHAGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 692 472	1 692 472
Sum varige driftsmidler		1 692 472	1 692 472
Sum anleggsmidler		1 692 472	1 692 472
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 776	12 186
Sum omløpsmidler		39 776	12 186
Sum eiendeler		1 732 248	1 704 658



BALANSE

KALVATREHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	145 155	99 884
Sum opptjent egenkapital		145 155	99 884
Sum egenkapital		175 155	129 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 134 637	1 188 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 637	1 188 914
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	12 769	10 384
Annen kortsiktig gjeld	4	409 687	375 476
Sum kortsiktig gjeld		422 456	385 860
Sum gjeld		1 557 093	1 574 774
Sum egenkapital og gjeld		1 732 248	1 704 658

Kopervik, 24.01.2022
Styret i Kalvatrehagen AS

Eskild Kvala
styreleder/daglig leder



Kalvatrehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det ble i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder/daglig leder

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6. Det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.



Kalvatrehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	99 883	129 883
<u>Endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	45 272	45 272
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	145 155	175 155

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjeeier i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Max Eiendom AS	144	48 %	48% Representert i styret
Ekko Eiendom AS	156	52 %	52%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	12 769
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	12 769

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	58 041
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanent forskjell	0
Grunnlag betalbar skatt	58 041
Betalbar skatt (22%)	12 769



Kalvatrehagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Andre fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	409 687	375 476

Fordringer/gjeld har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleiebølig med tomt
Anskaffelseskost 1.1	1 692 472
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 692 472
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0
Årets avskrivning	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 692 472

Boligen avskrives ikke.

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 134 637	1 188 914

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Utleiebølig med tomt	1 692 472	1 692 472

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	843 038	918 459