



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 624 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
--	-------------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	164 421	214 960
Sum kostnader		164 421	214 960
Driftsresultat		-164 421	-214 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 938 255	6 824 436
Annen renteinntekt		6 254	3 115
Sum finansinntekter		11 944 509	6 827 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	5 981 142	3 128 573
Annen rentekostnad	4	5 544 683	3 617 925
Sum finanskostnader		11 525 825	6 746 498
Netto finans		418 684	81 053
Ordinært resultat før skattekostnad	5	254 262	-133 907
Skattekostnad	5	26 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 784	-133 907
Årsresultat	6	227 784	-133 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 784	-133 907
Totalresultat		227 784	-133 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 784	-133 907
Sum overføringer og disponeringer		227 784	-133 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 225 675	2 225 675
Lån til foretak i samme konsern	3	181 082 348	169 644 093
Sum finansielle anleggsmidler		183 308 023	171 869 768
Sum anleggsmidler		183 308 023	171 869 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 653 483	4 831 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 664	435 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 664	435 652
Sum omløpsmidler		9 949 147	5 267 071
SUM EIENDELER		193 257 170	177 136 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	719 553	491 769
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		719 553	491 769
Sum egenkapital	6	749 553	521 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 300 000	96 300 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	94 918 218	78 937 076
Sum annen langsiktig gjeld	4	191 218 218	175 237 076
Sum langsiktig gjeld		191 218 218	175 237 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	26 478	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 262 921	1 377 994
Sum kortsiktig gjeld		1 289 399	1 377 994
Sum gjeld		192 507 617	176 615 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 257 170	177 136 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494874

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 624 418
SAGAVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	164 421	214 960
Sum kostnader		164 421	214 960
Driftsresultat		-164 421	-214 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 938 255	6 824 436
Annen renteinntekt		6 254	3 115
Sum finansinntekter		11 944 509	6 827 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	5 981 142	3 128 573
Annen rentekostnad	4	5 544 683	3 617 925
Sum finanskostnader		11 525 825	6 746 498
Netto finans		418 684	81 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	254 262	-133 907
Skattekostnad	5	26 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 784	-133 907
Årsresultat	6	227 784	-133 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 784	-133 907
Totalresultat		227 784	-133 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 784	-133 907
Sum overføringer og disponeringer		227 784	-133 907



Organisasjonsnr: 924 624 418
SAGAVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 225 675 2 225 675

Lån til foretak i samme
konsern 3 181 082 348 169 644 093

Sum finansielle
anleggsmidler 183 308 023 171 869 768

Sum anleggsmidler 183 308 023 171 869 768

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9 653 483 4 831 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 295 664 435 652

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 295 664 435 652

Sum omløpsmidler 9 949 147 5 267 071

SUM EIENDELER 193 257 170 177 136 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 719 553 491 769

Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 719 553 491 769

Sum egenkapital 6 749 553 521 769

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	96 300 000	96 300 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	94 918 218	78 937 076
Sum annen langsiktig gjeld	4	191 218 218	175 237 076
Sum langsiktig gjeld		191 218 218	175 237 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	26 478	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 262 921	1 377 994
Sum kortsiktig gjeld		1 289 399	1 377 994
Sum gjeld		192 507 617	176 615 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 257 170	177 136 839



Organisasjonsnr: 924 624 418
SAGAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sagaveien Utvikling AS

Org.nr: 924 624 418

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaction 09222115557518580693



Signed AS, MEJ, IMS, PEM



RESULTATREGNSKAP

SAGAVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	164 421	214 960
Sum driftskostnader		164 421	214 960
Driftsresultat		-164 421	-214 960
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 938 255	6 824 436
Annen renteinntekt		6 254	3 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	5 981 142	3 128 573
Annen rentekostnad	4	5 544 683	3 617 925
Resultat av finansposter		418 684	81 053
Resultat før skatt	5	254 262	-133 907
Skattekostnad	5	26 478	0
Årsresultat	6	227 784	-133 907
Avsatt til annen egenkapital		227 784	-133 907
Sum overføringer		227 784	-133 907





BALANSE

SAGAVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Investeringer i datterselskap		2 225 675	2 225 675
Lån til foretak i samme konsern	3	181 082 348	169 644 093
Sum anleggsmidler		183 308 023	171 869 768
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		9 653 483	4 831 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 664	435 652
Sum omløpsmidler		9 949 147	5 267 071
Sum eiendeler		193 257 170	177 136 839

SAGAVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

SAGAVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	719 553	491 769
Sum opptjent egenkapital		719 553	491 769
Sum egenkapital	6	749 553	521 769
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 300 000	96 300 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	94 918 218	78 937 076
Sum annen langsiktig gjeld	4	191 218 218	175 237 076
Betalbar skatt	5	26 478	0
Annen kortsiktig gjeld		1 262 921	1 377 994
Sum kortsiktig gjeld		1 289 399	1 377 994
Sum gjeld		192 507 617	176 615 070
Sum egenkapital og gjeld		193 257 170	177 136 839

Styret i Sagaveien Utvikling AS

Anders Skauge
Styremedlem

Morten Erling Johannesen
Styreleder

Ida Martine Strøm
Styremedlem

Pål Erik Moen-Hansen
Styremedlem

SAGAVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av varer under tilvirkning (forarbeider til utbygging).

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 Ytelser til ledende ansatte og styret

Sagaveien Utvikling AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytt lån til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Saga Eiendom AS	181 082 348	169 644 093
Sum	181 082 348	169 644 093
Gjeld		
Lån fra eiere	94 918 218	78 937 076
Sum	94 918 218	78 937 076

Mellomværende med selskap i samme konsern forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Lån fra Danske Bank	11 700 000	0
Lån fra Danske Bank	84 600 000	96 300 000
Lån fra eiere	94 918 218	78 937 076
Sum	191 218 218	175 237 076

Opplysninger om lån fra Danske Bank

Lånene løper avdragsfritt i 3 år. Etter 3 år skal kreditten innfris i sin helhet. I den avdragsfrie perioden skal renter betales hvert kvartal, til følgende rentebetingelser nilbor 90 dager + 1,7% rentemargin: Begge lånene forfaller 19.04.24.

Danske Bank har sikkerhet i aksjene for ethvert mellomværende.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 478	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 478	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 262	-133 907
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 907	0
Skattepliktig inntekt	120 356	-133 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 478	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	254 262	-133 907
Beregnet skatt av resultat før skatt	55 938	-29 459
Sum	55 938	-29 459
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-133 907	-133 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	133 907	133 907
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	491 769	521 769
Årets resultat		227 784	227 784
Pr 31.12.2023	30 000	719 553	749 553





Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagaveien Utvikling AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50	50
Løvenskiold Eiendom AS	50	50	50
Sum	100	100	100





Verification

Transaction 09222115557518580693

Document

Sagaveien Utvikling AS

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-28 15:35:35 CEST (+0200) by Ingvild

Bakke (IB)

Finalised on 2024-05-29 12:15:59 CEST (+0200)

Initiator

Ingvild Bakke (IB)

Newsec Property Asset Management AS

ingvild.bakke@newsec.no

Signatories

Anders Skauge (AS)

anders.skauge@obos.no

Signed 2024-05-29 12:13:46 CEST (+0200)

Morten Erlings Johannesen (MEJ)

MortenE.Johannesen@lovenskiold.no

Signed 2024-05-28 15:46:07 CEST (+0200)

Ida Martine Strøm (IMS)

ida.martine.strom@obos.no

Signed 2024-05-28 15:37:19 CEST (+0200)

Pål Erik Moen-Hansen (PEM)

palerik.moen-hansen@lovenskiold.no

Signed 2024-05-29 12:15:59 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagaveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagaveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: D110U-7HE00-4J4CX-QEYFI-5NL4I-ZSCSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 07:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D10U-7HEQ0-4J4CX-QEYFI-5NL4J-ZSCSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>