



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 146 800 | 172 079 |
| Annen driftsinntekt | | | 35 |
| Sum inntekter | | 146 800 | 172 114 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 400 | 3 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 007 | 38 777 |
| Sum kostnader | | 31 407 | 42 177 |
| Driftsresultat | | 115 393 | 129 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 45 |
| Sum finansinntekter | | | 45 |
| Annen rentekostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 50 | |
| Netto finans | | -50 | 45 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 115 343 | 129 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 25 346 | 28 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 89 997 | 101 589 |
| Årsresultat | | 89 997 | 101 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 89 997 | 101 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 90 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 | -48 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 997 | 101 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 13 400 | 16 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 400 | 16 800 |
| Sum anleggsmidler | | 13 400 | 16 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 750 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 21 750 | 12 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 188 911 | 268 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 188 911 | 268 623 |
| Sum omløpsmidler | | 210 661 | 280 623 |
| SUM EIENDELER | | 224 061 | 297 423 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 990 | 990 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 990 | 100 990 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 044 | 1 047 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 044 | 1 047 |
| Sum egenkapital | | 102 034 | 102 037 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 695 | 5 516 |
| Betalbar skatt | | 25 346 | 28 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 986 | 11 477 |
| Utbytte | | 90 000 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 027 | 195 386 |
| Sum gjeld | | 122 027 | 195 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 224 061 | 297 423 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310819

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 566 826
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 146 800 | 172 079 |
| Annen driftsinntekt | | | 35 |
| Sum inntekter | | 146 800 | 172 114 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 400 | 3 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 007 | 38 777 |
| Sum kostnader | | 31 407 | 42 177 |
| Driftsresultat | | 115 393 | 129 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 45 |
| Sum finansinntekter | | | 45 |
| Annen rentekostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 50 | |
| Netto finans | | -50 | 45 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 25 346 | 28 393 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 89 997 | 101 589 |
| Årsresultat | | 89 997 | 101 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 89 997 | 101 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 90 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 | -48 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 997 | 101 589 |



Organisasjonsnr: 995 566 826
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

13 400

16 800

Sum varige driftsmidler

13 400

16 800

Sum anleggsmidler

13 400

16 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 750

12 000

Sum fordringer

21 750

12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

188 911

268 623

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

188 911

268 623

Sum omløpsmidler

210 661

280 623

SUM EIENDELER

224 061

297 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

990

990

Sum innskutt egenkapital

100 990

100 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 044

1 047

Sum opptjent egenkapital

1 044

1 047

Sum egenkapital

102 034

102 037

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 695

5 516



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 25 346 | 28 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 986 | 11 477 |
| Utbytte | 90 000 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 122 027 | 195 386 |
| Sum gjeld | 122 027 | 195 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 224 061 | 297 423 |



Organisasjonsnr: 995 566 826
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

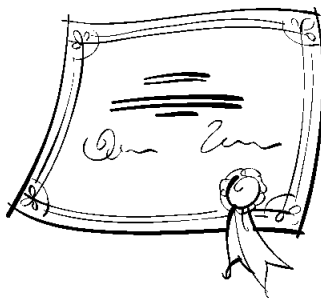
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Akershus Boligvurdering AS**

Organisasjonsnr. 995566826



Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 929983122



Akershus Boligvurdering AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 146 800 | 172 079 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 35 |
| Sum driftsinntekter | | 146 800 | 172 114 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 400 | 3 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 007 | 38 777 |
| Sum driftskostnader | | 31 407 | 42 177 |
| DRIFTSRESULTAT | | 115 393 | 129 937 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 45 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 50 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 50 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -50 | 45 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 115 343 | 129 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 25 346 | 28 393 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 89 997 | 101 589 |
| ÅRSRESULTAT | | 89 997 | 101 589 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 90 000 | 150 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 | -48 411 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 89 997 | 101 589 |



Akershus Boligvurdering AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 13 400 | 16 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 400 | 16 800 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 13 400 | 16 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 750 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 21 750 | 12 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 188 911 | 268 623 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 210 661 | 280 623 |
| SUM EIENDELER | | 224 061 | 297 423 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 990 | 990 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 990 | 100 990 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 044 | 1 047 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 044 | 1 047 |
| SUM EGENKAPITAL | | 102 034 | 102 037 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 695 | 5 516 |
| Betalbar skatt | | 25 346 | 28 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 986 | 11 477 |
| Utbytte | | 90 000 | 150 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 122 027 | 195 386 |
| SUM GJELD | | 122 027 | 195 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 224 061 | 297 423 |

Årnes, 21. februar 2023

Ole G. Magndal
Styrets formann

Erland André Modal
Daglig leder/Styremedlem



Akershus Boligvurdering AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.



Akershus Boligvurdering AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Driftsløsøre inv verktøy kontorm |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 156 544 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 156 544 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 139 744 |
| + Ordinære avskrivninger | 3 400 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 143 144 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 13 400 |
| Prosentats for ord. avskr. | 10-50 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 2 037 | 102 037 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -3 | -3 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 2 034 | 102 034 |

Noter for Akershus Boligvurdering AS

Organisasjonsnr. 995566826