



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENS GATE 16  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 344	258 616
Annen driftsinntekt			11 663
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>310 344</b>	<b>270 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		337 464	288 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 464</b>	<b>288 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 120</b>	<b>-18 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107
Annen finansinntekt		12 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 879</b>	<b>107</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 879</b>	<b>107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 241</b>	<b>-18 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 241</b>	<b>-18 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 241</b>	<b>-18 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 241	-18 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 241</b>	<b>-18 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 037	
Andre fordringer		3 526	-15 090
Sum fordringer		62 563	-15 090
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	66 278	18 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 278	18 354
Sum omløpsmidler		128 841	3 264
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 841</b>	<b>3 264</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 189	-2 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 189</b>	<b>-2 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-17 189</b>	<b>-2 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 884	6 211
Annen kortsiktig gjeld		2 146	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 030</b>	<b>6 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 030</b>	<b>6 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 841</b>	<b>3 264</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 875 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENS GATE 16  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 988 875 600  
SAMEIET HELGESENS GATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 344	258 616
Annen driftsinntekt			11 663
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>310 344</b>	<b>270 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		337 464	288 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 464</b>	<b>288 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 120</b>	<b>-18 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107
Annen finansinntekt		12 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 879</b>	<b>107</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 879</b>	<b>107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 241</b>	<b>-18 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 241</b>	<b>-18 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 241	-18 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 241</b>	<b>-18 256</b>



Organisasjonsnr: 988 875 600  
SAMEIET HELGESENS GATE 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 037	
Andre fordringer		3 526	-15 090
Sum fordringer		62 563	-15 090
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	66 278	18 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 278	18 354
Sum omløpsmidler		128 841	3 264
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 841</b>	<b>3 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 189	-2 947
Sum opptjent egenkapital		-17 189	-2 947



Sum egenkapital	4	-17 189	-2 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 884	6 211
Annen kortsiktig gjeld		2 146	
Sum kortsiktig gjeld		146 030	6 211
Sum gjeld		146 030	6 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 841	3 264



Organisasjonsnr: 988 875 600  
SAMEIET HELGESENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Helgesens gate 16  
2022**

---

Sameiet Helgesens gate 16 Org.nr. 988875600

---



## Årsregnskap for Sameiet Helgesens gate 16

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		310 344	258 616	310 339	0
Andre inntekter		0	11 663	12 000	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>310 344</b>	<b>270 279</b>	<b>322 339</b>	<b>0</b>
Kommunale avgifter		98 388	92 419	96 600	0
Strøm og nettleie		29 362	34 826	37 000	0
Andre driftskostnader		0	2 035	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold	2	39 859	15 283	39 300	0
Eksterne tjenester	2	20 409	18 282	18 950	0
Serviceavtaler	2	22 950	12 858	13 300	0
Forsikringer		120 630	110 310	116 000	0
Andre kostnader	2	5 867	2 629	2 662	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>337 464</b>	<b>288 642</b>	<b>326 312</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-27 120</b>	<b>-18 363</b>	<b>-3 973</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-27 120</b>	<b>-18 363</b>	<b>-3 973</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		12 879	107	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 879</b>	<b>107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-14 241</b>	<b>-18 256</b>	<b>-3 973</b>	<b>0</b>
Resultat		-14 241	-18 256	-3 973	0
Overført annen egenkapital		-14 241	-18 256	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-14 241</b>	<b>-18 256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Sameiet Helgesens gate 16**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		59 037	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 526	-15 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 563</b>	<b>-15 090</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	66 278	18 354
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 841</b>	<b>3 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 841</b>	<b>3 264</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-17 189	-2 947
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 189</b>	<b>-2 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>-17 189</b>	<b>-2 947</b>
Leverandørgjeld		143 884	6 211
Annen kortsiktig gjeld		2 146	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 030</b>	<b>6 211</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>146 030</b>	<b>6 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 841</b>	<b>3 264</b>

OSLO,  
Sameiet Helgesens gate 16

Steinar Andresen  
Styrets leder

Thomas Johansen  
Styremedlem

Pål Christer Kvalberg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



### Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
<b>Fakturerte felleskostnader</b>	<b>310 344</b>
Reparasjon og vedlikehold	2022
<b>Rep. og vedlikehold bygning</b>	<b>39 859</b>
Eksterne tjenester	2022
Forretningsførsel og regnskap	19 171
Annen fremmed tjeneste	1 238
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>20 409</b>
Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	13 433
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	9 517
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>22 950</b>
Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	1 875
Bank- og kortgebyrer	3 957
Tap på fordringer	35
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 867</b>



## Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	66 278
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>66 278</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

## Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-2 947
Årsresultat	-14 241
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-17 189</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.