



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 648 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BYGGEVARE AS
Forretningsadresse: Sjøveien 99
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 368 413	83 228 690
Annen driftsinntekt		78 174	10 745
Sum inntekter		84 446 586	83 239 435
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 323 219	3 637 043
Varekostnad		57 803 338	62 122 520
Lønnskostnad		11 228 281	10 061 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		640 766	620 304
Annen driftskostnad		4 039 284	4 057 232
Sum kostnader		81 034 889	80 498 547
Driftsresultat		3 411 698	2 740 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 377	59 281
Sum finansinntekter		43 377	59 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 587	0
Annen rentekostnad		202 074	110 048
Sum finanskostnader		1 212 661	110 048
Netto finans		-1 169 284	-50 767
Resultat før skattekostnad		2 242 414	2 690 121
Skattekostnad		299 663	589 023
Årsresultat		1 942 750	2 101 098
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	9 784
Avgitt konsernbidrag		0	119 068
Annen egenkapital		1 942 750	1 972 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		241 968	347 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 877 990	2 519 078
Sum varige driftsmidler		3 119 958	2 866 239
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		115 001	115 001
Andre langsiktige fordringer		0	50 314
Sum finansielle anleggsmidler		115 001	165 315
Sum anleggsmidler		3 234 959	3 031 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 760 282	23 339 772
Fordringer			
Kundefordringer		4 798 286	4 271 249
Andre kortsiktige fordringer		1 593 591	1 943 684
Sum fordringer		6 391 877	6 214 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 385 308	5 289 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 385 308	5 289 822
Sum omløpsmidler		29 537 467	34 844 527
SUM EIENDELER		32 772 425	37 876 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 648 313	1 599 223
Sum opptjent egenkapital		2 648 313	1 599 223
Sum egenkapital		4 648 313	1 629 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 922	263 206
Sum avsetninger for forpliktelser		68 922	263 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 378 131	21 337 544
Sum annen langsiktig gjeld		12 378 131	21 337 544
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 150 741	2 649 630
Leverandørgjeld		9 933 555	8 790 866
Betalbar skatt		493 947	354 063
Skyldige offentlige avgifter		1 826 019	1 331 298
Kortsiktig konserngjeld		151 876	164 226
Annen kortsiktig gjeld		2 120 921	1 356 024
Sum kortsiktig gjeld		15 677 059	14 646 107
Sum gjeld		28 124 112	36 246 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 772 425	37 876 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409494

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 648 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BYGGEVARE AS
Forretningsadresse: Sjøveien 99
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vivi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 933 648 117
LOFOTEN BYGGEVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 368 413	83 228 690
Annen driftsinntekt		78 174	10 745
Sum inntekter		84 446 586	83 239 435
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 323 219	3 637 043
Varekostnad		57 803 338	62 122 520
Lønnskostnad		11 228 281	10 061 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		640 766	620 304
Annen driftskostnad		4 039 284	4 057 232
Sum kostnader		81 034 889	80 498 547
Driftsresultat		3 411 698	2 740 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 377	59 281
Sum finansinntekter		43 377	59 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 587	0
Annen rentekostnad		202 074	110 048
Sum finanskostnader		1 212 661	110 048
Netto finans		-1 169 284	-50 767
Resultat før skattekostnad		2 242 414	2 690 121
Skattekostnad		299 663	589 023
Årsresultat		1 942 750	2 101 098
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	9 784
Avgitt konsernbidrag		0	119 068
Annen egenkapital		1 942 750	1 972 246



Organisasjonsnr: 933 648 117
LOFOTEN BYGGEVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		241 968	347 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 877 990	2 519 078
Sum varige driftsmidler		3 119 958	2 866 239
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		115 001	115 001
Andre langsiktige fordringer		0	50 314
Sum finansielle anleggsmidler		115 001	165 315
Sum anleggsmidler		3 234 959	3 031 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 760 282	23 339 772
Fordringer			
Kundefordringer		4 798 286	4 271 249
Andre kortsiktige fordringer		1 593 591	1 943 684
Sum fordringer		6 391 877	6 214 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 385 308	5 289 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 385 308	5 289 822
Sum omløpsmidler		29 537 467	34 844 527
SUM EIENDELER		32 772 425	37 876 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 648 313	1 599 223
Sum opptjent egenkapital	2 648 313	1 599 223
Sum egenkapital	4 648 313	1 629 223
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 922	263 206
Sum avsetninger for forpliktelseser	68 922	263 206
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 378 131	21 337 544
Sum annen langsiktig gjeld	12 378 131	21 337 544
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 150 741	2 649 630
Leverandørgjeld	9 933 555	8 790 866
Betalbar skatt	493 947	354 063
Skyldige offentlige avgifter	1 826 019	1 331 298
Kortsiktig konserngjeld	151 876	164 226
Annen kortsiktig gjeld	2 120 921	1 356 024
Sum kortsiktig gjeld	15 677 059	14 646 107
Sum gjeld	28 124 112	36 246 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 772 425	37 876 081



Organisasjonsnr: 933 648 117
LOFOTEN BYGGEVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00



Lofoten Byggevarer AS
Org.nr.933 648 117

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	84 368 413	83 228 690
Andre inntekter		78 174	10 745
Sum driftsinntekter		<u>84 446 586</u>	<u>83 239 435</u>
Endring i beh. av varer under tilvirkning		7 323 219	3 637 043
Varekostnad		57 803 338	62 122 520
Lønnskostnad	2	11 228 281	10 061 449
Avskrivning på varige driftsmidler	3	640 766	620 304
Annen driftskostnad		<u>4 039 284</u>	<u>4 057 232</u>
Sum driftskostnader		81 034 889	80 498 547
Driftsresultat		<u>3 411 698</u>	<u>2 740 887</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 377	59 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 587	0
Annen rentekostnad		<u>202 074</u>	<u>110 048</u>
Netto finansielle poster		-1 169 284	-50 767
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 242 414</u>	<u>2 690 121</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	299 663	589 023
Årsresultat		1 942 750	2 101 098
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	9 784
Avgitt konsernbidrag	5	0	119 068
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 942 750</u>	<u>1 972 246</u>
Sum overføringer og disponeringer		1 942 750	2 101 098



Lofoten Byggevarer AS
Org.nr.933 648 117

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3,7	241 968	347 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 877 990	2 519 078
Sum varige driftsmidler		3 119 958	2 866 239
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		115 001	115 001
Andre fordringer	6	0	50 314
Sum finansielle anleggsmidler		115 001	165 315
Sum anleggsmidler		3 234 959	3 031 554
Omløpsmidler			
Varer			
	7	15 760 282	23 339 772
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 798 286	4 271 249
Andre fordringer		1 593 591	1 943 684
Sum fordringer		6 391 877	6 214 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 385 308	5 289 822
Sum omløpsmidler		29 537 467	34 844 527
SUM EIENDELER		32 772 425	37 876 081



Lofoten Byggevar AS
Org.nr.933 648 117

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 648 313	1 599 223
Sum opptjent egenkapital		2 648 313	1 599 223
Sum egenkapital		4 648 313	1 629 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	68 922	263 206
Sum avsetning for forpliktelser		68 922	263 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 378 131	21 337 544
Sum annen langsiktig gjeld		12 378 131	21 337 544
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 150 741	2 649 630
Leverandørgjeld		9 933 555	8 790 866
Betalbar skatt	4	493 947	354 063
Skyldig offentlige avgifter		1 826 019	1 371 452
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	151 876	164 226
Annen kortsiktig gjeld		2 120 921	1 315 870
Sum kortsiktig gjeld		15 677 059	14 646 107
Sum gjeld		28 124 112	36 246 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 772 425	37 876 081

Leknes den 27. april 2026

Vivi Johansen
Daglig leder/styrets leder

Sandrup Johansen
Styremedlem

Torfinn Evjen
Styremedlem



Lofoten Byggevarer AS
Org.nr. 933 648 117

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper og virksomhetens art

Foretaket følger regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8 om God Regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper og under forutsetningen om fortsatt drift.

Dette inkluderer prinsippene for transaksjon, opptjening, sammenstilling, forsiktighet og kongruens. I tilfeller med usikkerhet, brukes beste estimat.

Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Varelager

Varelager vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi
Som kostpris er kjøpspris med tillegg av frakter lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er klassifisert som langsiktig fordring.

Skatter

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av summen av betalbare skatter og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi. Beregning av utsatt skattefordel er basert på skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntekter

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Tilskudd resultatføres samtidig som den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

Virksomhetens art er handel med byggevarer, samt alt hva som naturlig står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Virksomheten drives i Vestvågøy kommune.



Lofoten Byggevere AS
Org.nr. 933 648 117

Note 2 Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	10 070 846	9 050 170
Arbeidsgiveravgift	543 290	486 997
Pensjonskostnader	573 885	489 620
Andre ytelser	40 261	34 661
Sum lønnskostnad	<u>11 228 281</u>	<u>10 061 449</u>
Antall sysselsatte årsverk	<u>15</u>	<u>14</u>

Foretaket har plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon som oppfyller vilkårene i loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 206 629	773 264	9 979 894
Tilgang kjøpte driftsmidler	894 485	0	894 485
Avgang i år til anskaffelseskost	372 031	0	372 031
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 729 083	773 264	10 502 348
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	6 687 552	426 103	7 113 654
Årets avskrivning	535 572	105 194	640 766
Tilbakeføring avskrivning ved avgang	-372 031	0	-372 031
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	<u>6 851 093</u>	<u>531 296</u>	<u>7 382 389</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>2 877 990</u>	<u>241 968</u>	<u>3 119 958</u>
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnader	2 242 414	2 690 121
Permanente forskjeller	-880 305	-12 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	883 107	-325 294
- Anvendt sk.m fremførbart underskudd	0	-590 055
Sum	<u>2 245 216</u>	<u>1 762 028</u>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-152 651
Alminnelig inntekt	<u>2 245 216</u>	<u>1 609 377</u>
Betalbar skatt på årets resultat	493 947	387 646
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-33 583
Betalbar skatt i balansen	<u>493 947</u>	<u>354 063</u>



Lofoten Byggevere AS
Org.nr. 933 648 117

Note 4 Skatter - fortsetter

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt	493 947	354 063
Skatt på konsernbidrag	0	33 583
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-194 284	201 377
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>299 663</u>	<u>589 023</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.25	31.12.24	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-208 913	-419 543	-210 630
Varebeholdning	-935 752	-649 641	286 111
Prosjekter i arbeid	1 487 949	2 295 576	807 627
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum midlertidige forskjeller	313 284	1 196 391	883 107
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller	313 284	1 196 391	883 107
Utsatt skatt (+)/ Utsatt skattefordel (-)	68 922	263 206	-194 284

Note 5 Egenkapital og aksjer

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	1 599 223	1 629 223
Feil i tidligere års regnskap ført direkte mot egenkapital		-893 660	-893 660
Kapitalforhøyelse registrert i Foretaksregisteret 8.2.2025	1 970 000		1 970 000
Årets resultat		1 942 750	1 942 750
Egenkapital pr 31.12	<u>2 000 000</u>	<u>2 648 313</u>	<u>4 648 313</u>

Feil i tidligere årsregnskap ført direkte mot egenkapitalen i 2025 gjelder ingående faktura i årene 2020-2024. Kostnadene gjelder varekjøp og fordeler seg slik: vedr. 2020 kr 21.250, vedr. 2021 kr 127.386, vedr. 2022 kr 212.781, vedr. 2023 kr 237.181 og vedr. 2024 kr 295.062. Beløpene er ikke resultatført jfr. rsl § 4-3.

Den 8.1.2025 ble aksjekapitalen vedtatt økt med kr 1.970.000 ved utstedelse av 19700 nye aksjer til morselskap Schj Salomonsen Holding AS ved gjeldskonvertering. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 8.2.2025

Selskapets aksjekapital består av 20000 aksjer pålydende kr 100,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 2.000.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.



Lofoten Byggevarer AS
Org.nr. 933 648 117

Note 6 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

Forskuddsbetalt leasing er klassifisert som langsiktig fordring og periodiseres over leasingperioden til det underliggende objektet. Forskuddsbetalt leasing er balanseført med kr 0 per 31.12.2025 mot kr 50.314 per 31.12.2024.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig konserngjeld kr 12.378.131 til Schj Salomonsen Holding AS

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	2025	2024
Kortsiktig gjeld		
Byggelån	1 150 741	2 649 630
Sum gjeld som er sikret med pant	1 150 741	2 649 630

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Varer	15 760 282	23 339 772
Varige driftsmidler	3 119 958	2 866 239
Kundefordringer	4 798 286	4 271 249
Sum balanseført verdi av eiendeler	23 678 526	30 477 260

Note 8 Transaksjoner og mellomværender med konsernselskaper

	2025	2024
Langsiktig konserngjeld til Schj Salomonsen Holding AS	-12 378 131	-21 337 544
Kortsiktig gjeld til Mesterbygg Lofoten AS	-151 876	-164 226
Sum fordring (+) og gjeld (-) konsernselskaper	-12 530 007	-21 501 770

	2025	2024
Rentekostnad til Schj Salomonsen Holding AS	-1 010 587	0
Sum inntekter (+) og kostnader (-) fra konsernselskaper	-1 010 587	0

Det har ikke vært andre transaksjoner mellom konsernselskapene i 2025.



Elektronisk signatur

Signert av

Evjen, Torfinn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2026 23:52:56

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Johansen, Sandrup

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2026 07:29:31

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Johansen, Vivi

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

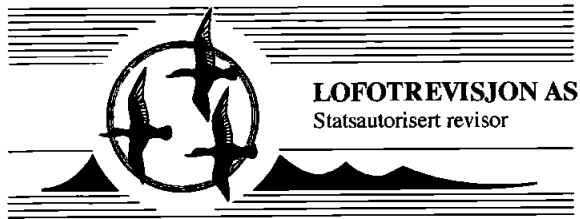
 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2026 07:19:56

Signaturmetode

BankID (NO)



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lofoten Byggevare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lofoten Byggevare AS** som viser et overskudd på **kr 1 942 750**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
E-post: epost@lofotrevisjon.no
Konto: 1503 46 58045

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Autorisert
regnskaps-
førelseselskap



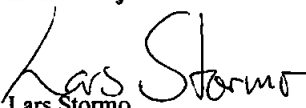
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 27. april 2026

Lofotrevisjon AS


Lars Stormo
Statsautorisert revisor