



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEG 4A AS
Forretningsadresse: c/o I. K. Lykke Eiendom AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 212	338 309
Sum inntekter		391 212	338 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	415 182	234 789
Sum kostnader		415 182	234 789
Driftsresultat		-23 970	103 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 462	15 320
Sum finansinntekter		37 462	15 320
Annen rentekostnad		67	67
Sum finanskostnader		67	67
Netto finans		37 395	15 253
Ordinært resultat før skattekostnad		13 425	118 773
Skattekostnad på resultat		2 953	26 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 472	92 643
Årsresultat		10 472	92 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 472	92 643
Totalresultat		10 472	92 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 472	92 643
Sum overføringer og disponeringer		10 472	92 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		1 685 915	1 584 000
Sum varige driftsmidler	2	1 685 915	1 584 000
Sum anleggsmidler		1 685 915	1 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 833	3 352
Sum fordringer		3 833	3 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 392	1 065 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 392	1 065 989
Sum omløpsmidler		1 103 225	1 069 340
SUM EIENDELER		2 789 140	2 653 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		1 922 566	1 922 566
Sum innskutt egenkapital		2 022 566	2 022 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 509	467 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		477 509	467 037
Sum egenkapital		2 500 075	2 489 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 191	74 238
Sum avsetninger for forpliktelser		77 191	74 238
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		67 126	67 059
Sum annen langsiktig gjeld		67 126	67 059
Sum langsiktig gjeld		144 317	141 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 888	22 440
Annen kortsiktig gjeld		14 859	
Sum kortsiktig gjeld		144 747	22 440
Sum gjeld		289 065	163 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 140	2 653 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614169

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEG 4A AS
Forretningsadresse: c/o I. K. Lykke Eiendom AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 870 492
ØVRE FLATÅSVEG 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 212	338 309
Sum inntekter		391 212	338 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	415 182	234 789
Sum kostnader		415 182	234 789
Driftsresultat		-23 970	103 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 462	15 320
Sum finansinntekter		37 462	15 320
Annen rentekostnad		67	67
Sum finanskostnader		67	67
Netto finans		37 395	15 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		13 425	118 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 953	26 130
Årsresultat		10 472	92 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 472	92 643
Totalresultat		10 472	92 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 472	92 643
Sum overføringer og disponeringer		10 472	92 643



Organisasjonsnr: 913 870 492
ØVRE FLATÅSVEG 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger		1 685 915	1 584 000
Sum varige driftsmidler	2	1 685 915	1 584 000

Sum anleggsmidler		1 685 915	1 584 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 833	3 352
Sum fordringer		3 833	3 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 099 392	1 065 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 392	1 065 989

Sum omløpsmidler		1 103 225	1 069 340
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 789 140	2 653 340
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		1 922 566	1 922 566
Sum innskutt egenkapital		2 022 566	2 022 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		477 509	467 037
Sum opptjent egenkapital		477 509	467 037

Sum egenkapital		2 500 075	2 489 603
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 191	74 238



Sum avsetninger for forpliktelser	77 191	74 238
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	67 126	67 059
Sum annen langsiktig gjeld	67 126	67 059
Sum langsiktig gjeld	144 317	141 297
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 888	22 440
Annen kortsiktig gjeld	14 859	
Sum kortsiktig gjeld	144 747	22 440
Sum gjeld	289 065	163 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 789 140	2 653 340



Organisasjonsnr: 913 870 492
ØVRE FLATÅSVEG 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------


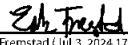


Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Øvre Flatåsveg 4a AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		391 212	338 309
Sum driftsinntekter		391 212	338 309
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	415 182	234 789
Sum driftskostnader		415 182	234 789
Driftsresultat		-23 970	103 520
Finansposter			
Annen renteinntekt		37 462	15 320
Annen rentekostnad		-67	-67
Sum finansposter		37 395	15 253
Ordinært resultat før skattekostnad		13 425	118 773
Skattekostnad på resultat		2 953	26 130
Årsresultat		10 472	92 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 472	92 643
Sum overføringer og disponeringer		10 472	92 643



Balanse pr. 31.12.			
Øvre Flatåsveg 4a AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		<u>1 685 915</u>	<u>1 584 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 685 915</u>	<u>1 584 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 685 915</u>	<u>1 584 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 833</u>	<u>3 352</u>
Sum fordringer		<u>3 833</u>	<u>3 352</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 392	1 065 989
Sum omløpsmidler		<u>1 103 225</u>	<u>1 069 340</u>
Sum eiendeler		<u>2 789 140</u>	<u>2 653 340</u>



Balanse pr. 31.12.			
Øvre Flatåsveg 4a AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		1 922 566	1 922 566
Sum innskutt egenkapital		2 022 566	2 022 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 509	467 037
Sum opptjent egenkapital		477 509	467 037
Sum egenkapital		2 500 075	2 489 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		77 191	74 238
Sum avsetning for forpliktelseser		77 191	74 238
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		67 126	67 059
Sum annen langsiktig gjeld		67 126	67 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 888	22 440
Annen kortsiktig gjeld		14 859	0
Sum kortsiktig gjeld		144 747	22 440
Sum gjeld		289 065	163 737
Sum gjeld og egenkapital		2 789 140	2 653 340
Trondheim, 26.04.2024			
 Svein Jarle Andresen (Jul 3, 2024 14:40 GMT+2) styremedlem		 Erik Fremstad (Jul 3, 2024 17:36 GMT+2) styreleder	
Øvre Flatåsveg 4a AS		Side 3	



Øvre Flatåsveg 4a AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Øvre Flatåsveg 4a AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 584 000	0	1 584 000
Tilgang	0	101 915	101 915
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 584 000	101 915	1 685 915
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 584 000	101 915	1 685 915
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.



253_Øvre Flatåsveg 4a AS_regnskap

Final Audit Report

2024-07-03

Created:	2024-07-01
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAaAwA56t8tbkWzBp5A_nwxcE9pxZTepHvEH

"253_Øvre Flatåsveg 4a AS_regnskap" History

- Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-07-01 - 7:18:11 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-07-01 - 7:18:44 AM GMT
- Document emailed to jo-andresen@jo-andresen.no for signature
2024-07-01 - 7:18:44 AM GMT
- Email viewed by jo-andresen@jo-andresen.no
2024-07-01 - 7:21:27 AM GMT- IP address: 84.52.242.215
- Signer jo-andresen@jo-andresen.no entered name at signing as Svein Jarle Andresen
2024-07-03 - 12:40:12 PM GMT- IP address: 88.92.192.31
- Document e-signed by Svein Jarle Andresen (jo-andresen@jo-andresen.no)
Signature Date: 2024-07-03 - 12:40:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.92.192.31
- Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-07-03 - 3:10:46 PM GMT- IP address: 77.16.67.72
- Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-07-03 - 3:36:33 PM GMT- IP address: 77.16.67.72
- Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-07-03 - 3:36:35 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.67.72
- Agreement completed.
2024-07-03 - 3:36:35 PM GMT





Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsveg 4A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Flatåsveg 4A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap