



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle W. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 736	277 096
Sum inntekter		435 736	277 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 081	31 081
Annen driftskostnad		150 938	50 689
Sum kostnader		182 019	81 770
Driftsresultat		253 717	195 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			327
Sum finansinntekter			327
Annen rentekostnad		150 123	29 533
Sum finanskostnader		150 123	29 533
Netto finans		-150 123	-29 206
Ordinært resultat før skattekostnad		103 594	166 120
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 927	37 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 668	129 119
Årsresultat		79 668	129 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 668	129 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 668	129 119
Sum overføringer og disponeringer		79 668	129 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 384 461	4 414 957
Sum varige driftsmidler		9 384 461	4 414 957
Sum anleggsmidler		9 384 461	4 414 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 241	1 778
Sum fordringer		5 241	1 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 294	160 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 294	160 319
Sum omløpsmidler		196 535	162 097
SUM EIENDELER		9 580 996	4 577 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	370 767	291 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		370 767	291 100
Sum egenkapital		408 885	329 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	9 084 436	4 146 528
Sum annen langsiktig gjeld		9 084 436	4 146 528
Sum langsiktig gjeld		9 084 436	4 146 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 805	8 805
Betalbar skatt	3	17 023	30 657
Annen kortsiktig gjeld		61 847	61 847
Sum kortsiktig gjeld		87 675	101 309
Sum gjeld		9 172 111	4 247 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 580 996	4 577 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684860

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle W. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 736	277 096
Sum inntekter		435 736	277 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 081	31 081
Annen driftskostnad		150 938	50 689
Sum kostnader		182 019	81 770
Driftsresultat		253 717	195 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			327
Sum finansinntekter			327
Annen rentekostnad		150 123	29 533
Sum finanskostnader		150 123	29 533
Netto finans		-150 123	-29 206
Ordinært resultat før skattekostnad		103 594	166 120
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 927	37 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 668	129 119
Årsresultat		79 668	129 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 668	129 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 668	129 119
Sum overføringer og disponeringer		79 668	129 119



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

9 384 461

4 414 957

9 384 461

4 414 957

Sum anleggsmidler

9 384 461

4 414 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

5 241

1 778

5 241

1 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

191 294

160 319

191 294

160 319

Sum omløpsmidler

196 535

162 097

SUM EIENDELER

9 580 996

4 577 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

-11 882

-11 882

38 118

38 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Sum opptjent egenkapital

370 767

291 100

370 767

291 100

Sum egenkapital

408 885

329 218

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,4	9 084 436	4 146 528
Sum annen langsiktig gjeld		9 084 436	4 146 528
Sum langsiktig gjeld		9 084 436	4 146 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 805	8 805
Betalbar skatt	3	17 023	30 657
Annen kortsiktig gjeld		61 847	61 847
Sum kortsiktig gjeld		87 675	101 309
Sum gjeld		9 172 111	4 247 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 580 996	4 577 054



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VIKAHUS EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for VIKAHUS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 998020654



VIKAHUS EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	103 595
Endring i midlertidige forskjeller	5 167
Inntekt	108 761

	2021	2020
Betalbar skatt	23 927	37 561
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-560
Samlede ordinære skattekostnader	23 927	37 001

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 675 410
+ Tilgang	5 000 585
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 675 995
Akk. av/nedskr. pr 1/1	260 453
+ Ordinære avskrivninger	31 081
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	291 534
Balanseført verdi pr 31/12	9 384 461
Procentsats for ord.avskr	2-2

Noter for VIKAHUS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 998020654



VIKAHUS EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	279 218	329 218
Tilført fra årsresultat		79 668	79 668
Pr 31.12.	50 000	358 885	408 885

Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Funksjon
Vikahus AS	100 %	Morselskap

Vikahus AS som er morselskap kommer inn under reglene for små foretak, og det er derfor ikke nødvendig å utarbeide konsernregnskap for selskapene Vikahus AS og Vikahus Eiendom AS.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser

Selskapet har et langsiktig lån i Toten banken med tilsammen kr. 5 935 436.- pr. 31.12.2021 . Som sikkerhet for denne gjelden og ethvert mellomværende er stillet sikkerhet i gnr. 318 bnr. 101, gnr. 318 bnr. 105 og gnr. 318 bnr. 106. Sikkerheten er begrenset til kr. 3 350 000.- i hver av eiendommene.
Bokført verdi av eiendommene som er stillet som sikkerhet utgjør tilsammen kr. 7 500 585.-



VIKAHUS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 736	277 096
Sum driftsinntekter		435 736	277 096
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 081	31 081
Annen driftskostnad		150 938	50 689
Sum driftskostnader		182 019	81 770
DRIFTSRESULTAT		253 717	195 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	327
Sum finansinntekter		0	327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 123	29 533
Sum finanskostnader		150 123	29 533
NETTO FINANSPOSTER		(150 123)	(29 206)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 594	166 120
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 927	37 001
ORDINÆRT RESULTAT		79 667	129 119
ÅRSRESULTAT		79 667	129 119
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		79 668	129 119
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		79 668	129 119



VIKAHUS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 384 461	4 414 957
Sum varige driftsmidler		9 384 461	4 414 957
SUM ANLEGGSMIDLER		9 384 461	4 414 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 241	1 778
Sum fordringer		5 241	1 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 294	160 319
SUM OMLØPSMIDLER		196 535	162 097
SUM EIENDELER		9 580 996	4 577 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 882)	(11 882)
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	370 767	291 100
Sum opptjent egenkapital		370 767	291 100
SUM EGENKAPITAL		408 885	329 218
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	9 084 436	4 146 528
Sum annen langsiktig gjeld		9 084 436	4 146 528
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 084 436	4 146 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 805	8 805
Betalbar skatt	3	17 023	30 657
Annen kortsiktig gjeld		61 847	61 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 675	101 309
SUM GJELD		9 172 111	4 247 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 580 996	4 577 054

Romedal, den 06.03.22



VIKAHUS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Underskrifter

Richard Olsen
Styremedlem

Atle Wedum Olsen
Styreleder / Daglig leder

Årsregnskap for VIKAHUS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 998020654



**Årsregnskap 2021
for**

VIKAHUS EIENDOM AS

Foretaksnr. 998020654